

**REGULAMIN AUKCJI
NA SPRZEDAŻ RUCHOMOŚCI
WCHODZĄCYCH W SKŁAD MASY UPADŁOŚCI
SOLUTIONS.RENT SP. Z O.O. W UPADŁOŚCI Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE**

§ 1

1. Przedmiotem aukcji jest pakiet ruchomości należące do kategorii „meble i wyposażenie biura” oraz należące do kategorii „sprzęt IT, elektroniczny i AGD” wchodzących w skład masy upadłości Solutions.Rent Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Warszawie, zlokalizowanych na nieruchomości przy Placu Trzech Krzyży 10/14 w Warszawie, szczegółowo wymienionych w załączniku nr 1 i 2 do niniejszego Regulaminu za łączną cenę wywoławczą nie niższą niż **329.400,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia dziewięć tysięcy czterysta złotych) netto + podatek VAT**.
2. Aukcja organizowana jest przez Lechosława Kochańskiego - syndyka masy upadłości Solutions.Rent Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Warszawie.
3. Aukcję prowadzi syndyk masy upadłości lub osoba przez niego upoważniona.
4. Szczegółowe informacje na temat mienia opisanego w § 1 pkt 1 Regulaminu dostępne są w biurze syndyka: ul. Stanisława Augusta 75 lok. 47, 03-846 Warszawa, tel. 22 639 45 55, e-mail: biuro@syndycy.com.pl.
5. Wyklucza się zapłatę ceny nabycia w drodze kompensaty z ewentualnymi należnościami przysługującymi oferentowi wobec upadłego.

§ 2

1. **Termin przeprowadzenia aukcji wyznacza się na dzień 12 września 2024 r., godz. 11.00** w biurze syndyka w Warszawie przy ul. Stanisława Augusta 75 lok. 47.
2. Przed rozpoczęciem aukcji, osoby biorące w niej udział zobowiązane są **wpłacić wadium w wysokości 40.000,00 zł (czterdziestu tysięcy złotych) przelewem na rachunek bankowy:**

**Solutions.Rent Sp. z o.o. w upadłości
Plac Trzech Krzyży 10/14, 00-499 Warszawa**

**Santander Bank Polska S.A.
24 1090 1014 0000 0001 5869 7709**

najpóźniej w dniu 10 września 2024 roku, przy czym nie spełnia tego warunku złożenie dyspozycji polecenia zapłaty, lecz wyłącznie zaksięgowanie kwoty wadium na wyżej wymienionym rachunku najpóźniej w dniu 10 września 2024 roku. Wadia wpłacone przez osoby, które nie wygrały licytacji, zostaną niezwłocznie zwrócone oferentom po przeprowadzeniu aukcji, natomiast wadium wygrywającego oferenta zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Wpłacone wadium ulega przypadkowi na rzecz masy upadłości w przypadkach, gdy wygrywający oferent nie wpłaci wylicytowanej ceny nabycia w sposób i w terminie wskazanym w § 4 pkt 2.

3. **Warunkiem dopuszczenia oferenta do aukcji jest uprzednie przedstawienie przez niego prowadzącemu aukcję pisemnych oświadczeń stwierdzających, iż (i) zapoznał się z faktem, iż przedmiot aukcji znajduje się w posiadaniu osób trzecich, jak również że spółka Vertinas Investment Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie będzie mógł korzystać nieodpłatnie z ruchomości**

będących przedmiotem niniejszej aukcji od dnia podpisania umowy sprzedaży do czasu ich usunięcia z nieruchomości przy Placu Trzech Krzyży 10/14 w Warszawie i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń i roszczeń, (ii) akceptuje wzór umowy sprzedaży, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego regulaminu aukcji, (iii) zapoznał się z niniejszym regulaminem, rozumie i akceptuje jego treść oraz nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.

4. Syndyk nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności za wady fizyczne i prawne przedmiotu aukcji.
5. Aukcja odbywa się w ten sposób, iż syndyk lub osoba przez niego upoważniona rozpoczyna licytację od ceny wywoławczej. Uczestnicy aukcji oferują ceny wyższe z tym, że podwyższenie ceny nie może być mniejsze niż wynosi kwota postąpienia.
6. Minimalną kwotę postąpienia ustala się na kwotę **5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych)**.
7. Syndyk lub osoba przez niego upoważniona wybiera ofertę tego uczestnika aukcji, który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył – trzecie powtórzenie zaoferowanej ceny jest równoznaczne z jej przyjęciem. Oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik aukcji (licytant) złożył wyższą ofertę.
8. Oferenci zobowiązani są okazać dowody tożsamości oraz dokumenty uprawniające do reprezentacji oferenta oraz posiadane pełnomocnictwa.
9. Wszelkie dane Uczestników aukcji pozostają do wyłącznej wiadomości tymczasowego nadzorca sądowego oraz Sądu, jedynie w zakresie w jakim jest to konieczne do przeprowadzenia aukcji.

§ 3

1. Syndyk zastrzega sobie prawo zmiany terminu aukcji oraz odstąpienia od przeprowadzenia aukcji lub jej unieważnienia bez podania przyczyny.
2. Syndyk zastrzega sobie prawo wycofania dowolnej ruchomości z aukcji bez podania przyczyny.
3. Oferentom nie przysługują jakiejkolwiek roszczenia wobec syndyka z tytułu, o którym mowa w § 3 pkt 1 i 2.

§ 4

1. Kupujący jest zobowiązany zapłacić cenę, przed zawarciem umowy sprzedaży, wystawieniem przez syndyka faktury i przed wydaniem ruchomości.
2. Oferent, który wygra aukcję, zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20 września 2024 r. włącznie, wpłacić na rachunek bankowy masy upadłości całą zaoferowaną kwotę, przy czym nie spełnia tego warunku polecenie zapłaty, lecz wyłącznie zaksięgowanie kwoty na rachunku. W przypadku braku wpłaty ceny nabycia w wyżej wymienionym terminie, uznaje się, że oferent odstąpił od zawarcia umowy sprzedaży.
3. Kupujący zobowiązuje się do zabrania ruchomości w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 października 2024 r. włącznie. Syndyk nie ma obowiązku zapewnienia kupującemu infrastruktury technicznej umożliwiającej przeniesienie ruchomości z budynku na środek transportu oraz jego transportu.
4. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący.

§ 5

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego z modyfikacjami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe.