

UMOWA SPRZEDAŻY RUCHOMOŚCI

zawarta w dniu _____ w Warszawie, pomiędzy:

Lechosławem Kochańskim – syndykiem masy upadłości spółki Solutions.Rent spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości z siedzibą w Warszawie, przy Placu Trzech Krzyży 10/14, 00-499 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie pod nr KRS: 0000662645, NIP: 6772414325, REGON 366518450, kapitał zakładowy 5 000,00 zł, ustanowionym postanowieniem Sądu Rejonowego dla m.st. w Warszawie XVIII Wydział Gospodarczy z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie o sygn. akt WA1M/GU/44/2024, działającym w imieniu własnym, lecz na rachunek Solutions.Rent Sp. z o.o. (obwieszczenie postanowienia o ogłoszeniu upadłości Solutions Rent oraz o ustanowieniu Syndyka w osobie Lechosława Kochańskiego oraz wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym stanowi odpowiednio Załącznik nr 1 do niniejszej umowy), zwanym w dalszej części umowy „**Sprzedawcą**”;

a

_____, zwaną/zwanym w dalszej części umowy „**Kupującym**”;

o treści następującej:

§1

1. Sprzedawca oświadcza, że postanowieniem z dnia 27 czerwca 2024 roku Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XVIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych wydanym w sprawie o sygn. akt WA1M/GU/44/2024 ogłosił upadłość Solutions.Rent Sp. z o.o. i wyznaczył syndyka w osobie Lechosława Kochańskiego. Postanowienie jest prawomocne.
2. Sprzedawca oświadcza, że w skład masy upadłości wchodzi pakiet ruchomości należących do kategorii „meble i wyposażenie biura” oraz należących do kategorii „sprzęt IT, elektroniczny i AGD”, zlokalizowanych na nieruchomości przy Placu Trzech Krzyży 10/14 w Warszawie, szczegółowo wymienionych w załączniku nr 2 i 3 do niniejszej Umowy (dalej „**Ruchomości**”, „**Przedmiot Umowy**”).
3. Sprzedawca oświadcza, iż na sprzedaż ruchomości opisanych w Załączniku nr 2 i 3 do niniejszej Umowy posiada zgodę Sędziego-Komisarza ustanowionego w postępowaniu upadłościowym Solutions.Rent Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Warszawie, wyrażoną postanowieniem z dnia 14 sierpnia 2024 r., sygn. akt WA1M/GUp/55/2024 (odpis postanowienia Sędziego-Komisarza z dnia 14 sierpnia 2024 r. stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy).
4. Niniejsza Umowa sprzedaży ruchomości zawierana jest w postępowaniu upadłościowym Solutions.Rent Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Warszawie, toczącym się przed Sądem Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, Wydział XVIII Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych, sygn. akt WA1M/GUp/55/2024.

§2

1. Cena za Ruchomości szczegółowo opisane w Załączniku nr 2 i 3 do niniejszej Umowy wynosi _____ zł (słownie: _____).

2. Na mocy niniejszej Umowy Sprzedający przenosi na Kupującego własność Ruchomości, a Kupujący zobowiązuje się Ruchomości odebrać za cenę określoną w ust. 1 powyżej.
3. Sprzedający oświadcza, że przed zawarciem Umowy otrzymał od Kupującego cenę sprzedaży w całości.
4. Kupujący oświadcza, że został poinformowany, że Przedmiot Umowy znajduje się w posiadaniu osób trzecich, jak również że spółka Vertinas Investment Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie będzie mogła korzystać nieodpłatnie z Ruchomości będących przedmiotem niniejszej Umowy od dnia podpisania Umowy sprzedaży do czasu ich usunięcia z nieruchomości przy Placu Trzech Krzyży 10/14 w Warszawie i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń i roszczeń.
5. Kupujący zobowiązuje się do zabrania Ruchomości w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 października 2024 roku włącznie. Sprzedawca nie ma obowiązku zapewnienia Kupującemu infrastruktury technicznej umożliwiającej przeniesienie Ruchomości z budynku na środek transportu oraz jego transportu jak również nie jest zobowiązany do pokrycia kosztów z tego tytułu.
6. W przypadku opóźnienia w zabraniu Ruchomości w terminie wynikającym z § 2 ust. 5 powyżej Kupujący zobowiązuje się zapłacić Sprzedawcy karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wysokości 20.000,00 zł. Sprzedawca może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej za szkody wynikłej z nieterminowego zabrania Ruchomości.

§3

1. Sprzedaż Przedmiotu Umowy na skutki sprzedaży egzekucyjnej. Kupujący nabywa przedmiot w stanie wolnym od obciążeń w zakresie określonym w art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe.
2. Sprzedawca nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy. Rękojmia za wady prawne i fizyczne przedmiotu umowy jest wyłączona.
3. Kupujący oświadcza, że zapoznał się ze stanem wizualnym i technicznym Przedmiotu Umowy nie zgłasza i nie będzie zgłaszał z tego tytułu żadnych roszczeń względem Sprzedawcy, w szczególności co do braku lub zdekompletowania poszczególnych Ruchomości.
4. Z chwilą zawarcia niniejszej Umowy na Kupującego przechodzą wszystkie ryzyka związane z utratą lub pogorszeniem Przedmiotu Umowy.

§4

1. Wszelkie koszty związane z zawarciem Umowy ponosi Kupujący.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Sprzedawca
(data i podpis)

Kupujący
(data i podpis)

Załączniki:

Załącznik nr 1 – obwieszczenie postanowienia o ogłoszeniu upadłości Solutions.Rent Sp. z o.o. oraz o ustanowieniu Syndyka w osobie Lechosława Kochańskiego oraz wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym

Załącznik nr 2 – spis ruchomości należących do kategorii „meble i wyposażenie biura”

Załącznik nr 3 – spis ruchomości należących do kategorii „sprzęt IT, elektroniczny i AGD”

Załącznik nr 4 – odpis postanowienia z dnia 14 sierpnia 2024 r.