



# EKSPERCI TECHNICZNO-MOTORYZACYJNI „RZECZOZNAWCY-PZM” SA

Rok założenia 1991

Posiada wdrożony System Zarządzania Jakością ISO 9001:2000

ODDZIAŁ WARSZAWA

01-864 Warszawa, ul. Kochanowskiego 45/5, tel./fax (22) 827 27 92, 827 34 15

www.rzeczoznawcy-pzm.pl e-mail: warszawa@rzeczoznawcy-pzm.pl

Ekspertyzy wykonują rzeczoznawcy

STOWARZYSZENIA RZECZOZNAWCÓW SAMOCHODOWYCH-EKSPERTMOT  
należącego do FIEA - Międzynarodowej Federacji Ekspertów Samochodowych

ISO  
9001:2000



OPINIA Nr: P-712/22/8

z dnia: 2022/08/14

Rzeczoznawca : mgr inż Jerzy Gąska wpisany na listę min. infr. RS000282

Zleceniodawca: Syndyk Masy Upadłości Paweł Głodek

Adres: ul. Stanisława Augusta 75 lok 47, 03-846 Warszawa

Zlec. pismo, znak: telefoniczne

z dnia: 2022/08/08

Właściciel: OPEN FINANCE S.A. w upadłości NIP 521 328 08 36

Adres: al. Jerozolimskie 92, 00-807 Warszawa

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu przy sprzedaży wymuszonej

## PODSTAWA OPINII

Ogłędziny pojazdu w ruchu w Warszawie.

Dokumentacja fotograficzna.

Dowód rejestracyjny

Oświadczenie zleceniodawcy.

Wykorzystano program komputerowy info ekspert w wersji plus.

## DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (\*)

Dane: [O] VIII-2022

Marka: FORD

Rok produkcji: 2019

Model: Mondeo 1.5 EcoBoost MR`19

Wersja: Trend

Nr rejestracyjny: WZ3866Y

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: WF0EXXWPCEKJ37527

Data pierwszej rejestracji	2019/11/28
Data ogłędzin	2022/08/08
Wskazanie drogomierza	31802 km
Okres eksploatacji pojazdu (19/11/28-22/08/14)	33 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	2-warstwowy z efektem metalicznym
Dop. masa całk.	2190 kg
Rodzaj nadwozia	liftback 5 drzwiowy
Jednostka napędowa	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemność / Moc silnika	1498 ccm / 121kW (165KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	automatyczna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

## WYPOSAŻENIE STANDARDOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	Blokada drzwi elektryczna	29	Podłokietnik siedzeń tylnych
2	Dywaniki welurowe przednie	30	Podsufitka w jasnej tonacji
3	Dźwignia zmiany biegów pokryta skórą	31	Poduszka powietrzna kierowcy
4	Fotel kierowcy regulowany w 4 kierunkach	32	Poduszka powietrzna kolanowa kierowcy
5	Fotel kierowcy z regulacją odcinka lędźwiowego	33	Poduszka powietrzna pasażera z możliwością odłączenia
6	Fotel pasażera regulowany w 4 kierunkach	34	Poduszki powietrzne boczne
7	Fotel pasażera z regulacją odcinka lędźwiowego	35	Reflektory halogenowe projekcyjne
8	Fotele przednie komfortowe	36	Siedzenia tylne dzielone asymetrycznie i składane

9	Gniazdo 12V w podłokietniku przednim	37	System bezpieczeństwa inteligentny IPS
10	Kamera cofania	38	System Ford MyKey
11	Kierownica pokryta skórą	39	System kontroli trakcji ESC
12	Kieszenie w oparciach foteli przednich	40	System kontroli trakcji TA
13	Klamki zewnętrzne w kolorze nadwozia	41	System monitorowania ciśnienia powietrza w oponach TPMS
14	Klimatyzacja automatyczna 2 strefowa	42	System ułatwiający ruszanie na wzniesieniu HSA
15	Kolumna kierownicy regulowana w 2 płaszczyznach	43	System wspomagania nagłego hamowania EBA
16	Konsola sufitowa ze schowkiem na okulary	44	Światła do jazdy dziennej
17	Krata wlotu powietrza dolna w kolorze tworzywa, nielakierowana	45	Światła drogowe automatyczne - Auto High Beam
18	Krata wlotu powietrza górna czarna, z chromowanymi listwami i obramowaniem	46	Światła tylne LED
19	Kurtyny powietrzne foteli przednich i siedzeń tylnych	47	Światła włączane automatycznie
20	Listwy progowe w kolorze tworzywa, nielakierowane	48	Tapicerka tekstylna Cypress
21	Lusterka zewnętrzne częściowo w kolorze nadwozia	49	Tarcze kół aluminiowe 16" 10-ramienne
22	Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie	50	Wspomaganie układu kierowniczego elektryczne EPAS
23	Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie	51	Wycieraczki z czujnikiem deszczu
24	Lusterka zewnętrzne z kierunkowskazami	52	Wyświetlacz 4,2" na tablicy zegarów kolorowy
25	Lusterko wewnętrzne ściemniane automatycznie	53	Zagłówki foteli przednich regulowane (górną - dół)
26	Nawiew powietrza na siedzenia tylne	54	Zamek centralny zdalnie sterowany
27	Pas dolny zderzaka przedniego i tylnego w kolorze tworzywa, nielakierowany	55	Zestaw naprawczy opon
28	Podłokietnik centralny przedni ze schowkiem		

**Lp. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego**

1	ABS + EBD - system dystrybucji siły hamowania ABS - system zapobiegający blokowaniu kół System dystrybucji siły hamowania elektroniczny EBD
2	Czujniki parkowania - przód/tył Czujniki parkowania - przód Czujniki parkowania - tył
3	Radioodtwarzacz CD + MP3 z Ford SYNC 3 (ICFCM) Głośniki 8 szt. Zestaw głośnomówiący "Bluetooth" Sterowanie radiem zdalne Radioodtwarzacz CD/MP3 Sterowanie głosem systemu Bluetooth Funkcja wzywania pomocy Wyświetlacz 8" kolorowy, dotykowy Złącze "USB" 2 szt.
4	Szyba przednia i dysze spryskiwaczy szyby przedniej ogrzewane Szyba przednia ogrzewana Dysze spryskiwaczy podgrzewane
5	Szyby przednie i tylne regulowane elektrycznie Szyby przednie regulowane elektrycznie Szyby tylne regulowane elektrycznie
6	Światła p/mgienne przednie z doświetlaniem zakrętów Światła p/mgienne przednie System doświetlania zakrętów

**WYPOSAŻENIE DODATKOWE**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa elementu wyposażenia</b>	<b>Wartość [PLN]</b>
1	Lakier metalizowany "White Platinum"	2 892

**OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA**

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	FIRESTONE 215/60 R16 99H XL WINTERHAWK 2 EVO TL		42
Przednie prawe:	FIRESTONE 215/60 R16 99H XL WINTERHAWK 2 EVO TL		42
Tylne lewe:	FIRESTONE 215/60 R16 99H XL WINTERHAWK 2 EVO TL		42
Tylne prawe:	FIRESTONE 215/60 R16 99H XL WINTERHAWK 2 EVO TL		42

<b>STAN TECHNICZNY POJAZDU</b>
--------------------------------

**SILNIK**

- rozruch silnika prawidłowy,
- silnik pracuje prawidłowo,
- osprzęt silnika kompletny,
- wycieków płynów eksploatacyjnych nie stwierdzono,
- układ wydechowy szczelny.

**PODWOZIE:**

- układy i zespoły podwozia kompletne,
- układy hamulcowe czynne,
- układ napędowy sprawny,
- układ kierowniczy technicznie sprawny,
- zawieszenie sprawne,
- układ jezdny - sprawny.

**NADWOZIE:**

- powłoka lakierowa z pojedynczymi rysami,
- otarcie powłoki lakierowej na krawędzi drzwi,
- pojedyncze odpryski powłoki lakierowej w przedniej części nadwozia,
- obicia tapicerskie zużyte adekwatnie do czasookresu eksploatacji,
- wyposażenie nadwozia kompletne i sprawne,

**OSPRZĘT POJAZDU**

- oświetlenie sprawne,
- radio sprawne,
- elementy wyposażenia - technicznie sprawne.

<b>KOREKTY</b>
----------------

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (39 mies.) *	79 905 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE	2 892 PLN

*Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.*

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	4 238 PLN
---------------------------------	-----------

*Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2019/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 6 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.*

KOREKTA ZA PRZEBIEG	2 464 PLN
---------------------	-----------

*Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 49 500 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest mniejszy od normatywnego o - 17 698 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości 2,83%.*

KOREKTY RÓŻNE	- 19 398 PLN
---------------	--------------

W tym:		[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd		-5,0	-4 474

*Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.*

Konieczne naprawy pojazdu	-1,7	-1 500
<i>Konieczność wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości pojazdu sprawnego. O wielkości korekty decyduje koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego.</i>		
Sprzedaż wymuszona	-15,0	-13 424

**Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:**

**70100 PLN**

(słownie: siedemdziesiąt tysięcy sto złotych)

**w tym VAT (23,0%) 13108,13 PLN**

**Wartość określono na podstawie:**

- notowań wartości rynkowych ustalonych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

Wydając niniejszą ocenę rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu oceny.

Niniejsza opinia nie obejmuje swoim zakresem badania oryginalności numerów identyfikacyjnych pojazdu i nie może być w takich celach wykorzystywana.

Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.

Wartość podmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.

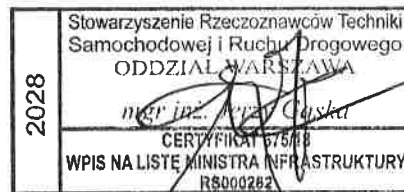
Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż ustalony w treści wyceny i nie może być publikowane w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.

Nie badano tytułu użytkowania, ani własności badanego pojazdu, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.

Bez zgody autora opracowania zabrania się jego powielania.

RZECZOZNAWCA

EKSPERCI TECHNICZNO-MOTORYZACYJNI  
**„RZECZOZNAWCY-PZM”**  
 Spółka Akcyjna  
 ul. Kochanowskiego 45/5, 01-864 Warszawa  
 ODDZIAŁ - WARSZAWA  
 ul. Kochanowskiego 49 lok. 105, 01-864 Warszawa  
 Tel./fax (22) 827-27-92, (22) 827-34-15  
 NIP: 526-020-55-46



# DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do opinii nr: P-712/22/8

z dnia: 2022/08/14

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (\*)

Dane: [O] VIII-2022

Marka: FORD

Rok produkcji: 2019

Model: Mondeo 1.5 EcoBoost MR`19

Wersja: Trend

Nr rejestracyjny: WZ3866Y

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



13



14



15



16



17



18