

**REGULAMIN AUKCJI  
NA SPRZEDAŻ RUCHOMOŚCI  
WCHODZĄCYCH W SKŁAD MASY UPADŁOŚCI  
THE CHIMNEY POT SP. Z O.O. W UPADŁOŚCI Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE**

**§ 1**

1. Przedmiotem aukcji jest pakiet ruchomości stanowiących meble i sprzęt AGD, wchodzących w skład masy upadłości The Chimney Pot Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Warszawie, szczegółowo opisanych i oszacowanych w opinii z dnia 20 września 2024 r., sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego Ireneusza Korneckiego, szczegółowo wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego Regulaminu za cenę wywoławczą nie niższą niż **16.100,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy sto złotych) netto + podatek VAT**.
2. Aukcja organizowana jest przez Pawła Głodka - syndyka masy upadłości The Chimney Pot Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Warszawie.
3. Aukcję prowadzi syndyk masy upadłości lub osoba przez niego upoważniona.
4. Szczegółowe informacje na temat mienia opisanego w § 1 pkt 1 Regulaminu dostępne są w biurze syndyka: ul. Stanisława Augusta 75 lok. 47, 03-846 Warszawa, tel. 22 639 45 55, e-mail: biuro@syndycy.com.pl. **Mienie ruchome można oglądać w miejscu jego przechowywania, po uprzednim umówieniu się na termin wizyty**.
5. Wyklucza się zapłatę ceny nabycia w drodze kompensaty z ewentualnymi należnościami przysługującymi oferentowi wobec upadłego.

**§ 2**

1. **Termin przeprowadzenia aukcji wyznacza się na dzień 24 października 2024 r., godz. 9.00** w biurze syndyka w Warszawie przy ul. Stanisława Augusta 75 lok. 47.
2. Przed rozpoczęciem aukcji, osoby biorące w niej udział zobowiązane są **wpłacić wadium w wysokości 2.000,00 zł (dwóch tysięcy złotych) przelewem na rachunek bankowy:**

**The Chimney Pot Sp. z o.o. w upadłości  
ul. Wita Stwosza 48/105, 02-661 Warszawa**

**Santander Bank Polska S.A.  
18 1090 1014 0000 0001 5939 1949**

**najpóźniej w dniu 22 października 2024 roku, przy czym nie spełnia tego warunku złożenie dyspozycji polecenia zapłaty, lecz wyłącznie zaksięgowanie kwoty wadium na wyżej wymienionym rachunku najpóźniej w dniu 22 października 2024 roku.** Wadia wpłacone przez osoby, które nie wygrały licytacji, zostaną niezwłocznie zwrócone oferentom po przeprowadzeniu aukcji, natomiast wadium wygrywającego oferenta zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości w przypadkach, gdy wygrywający oferent nie wpłaci wylicytowanej ceny nabycia w sposób i w terminie wskazanym w § 4 pkt 2 lub nie odbierze nabytych ruchomości w terminie wskazanym w § 4 pkt 3.

3. Aukcja odbywa się w ten sposób, iż syndyk lub osoba przez niego upoważniona rozpoczyna licytację od ceny wywoławczej. Uczestnicy aukcji oferują ceny wyższe z tym, że podwyższenie ceny nie może być mniejsze niż wynosi kwota postąpienia.
4. Minimalną kwotę postąpienia ustala się na kwotę nie mniejszą niż **200,00 zł (dwieście złotych)**.
5. Syndyk lub osoba przez niego upoważniona wybiera ofertę tego uczestnika aukcji, który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył – trzecie powtórzenie zaoferowanej ceny jest równoznaczne z jej przyjęciem.

### § 3

1. Syndyk zastrzega sobie prawo zmiany terminu aukcji oraz odstąpienia od przeprowadzenia aukcji lub jej unieważnienia bez podania przyczyny.
2. Syndyk zastrzega sobie prawo wycofania dowolnej ruchomości z aukcji bez podania przyczyny.
3. Oferentom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec syndyka z tytułu, o którym mowa w § 3 pkt 1 i 2.

### § 4

1. Kupujący jest zobowiązany zapłacić cenę, przed wystawieniem przez syndyka faktury i przed wydaniem ruchomości.
2. Oferent, który wygra aukcję, zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 października 2024 r. włącznie, wpłacić na rachunek bankowy masy upadłości całą zaoferowaną kwotę, przy czym nie spełnia tego warunku polecenie zapłaty, lecz wyłącznie zaksięgowanie kwoty na rachunku. W przypadku braku wpłaty ceny nabycia w wyżej wymienionym terminie, umowę sprzedaży uznaje się za niezawartą.
3. Kupujący zobowiązuje się do zabrania nabytych ruchomości w nieprzekraczalnym terminie do dnia 8 listopada 2024 r. włącznie. Syndyk nie ma obowiązku zapewnienia kupującemu infrastruktury technicznej umożliwiającej przeniesienie nabytych ruchomości z budynku na środek transportu oraz jego transportu.
4. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący.

### § 5

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego z modyfikacjami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe.