



EKSPERCI TECHNICZNO-MOTORYZACYJNI "RZECZOZNAWCY-PZM" SA

Rok założenia 1991

Posiada wdrożony System Zarządzania Jakością ISO 9001:2000

ODDZIAŁ WARSZAWA

01-864 Warszawa, ul. Kochanowskiego 45/5, tel./fax (22) 827 27 92, 827 34 15

www.rzeczoznawcy-pzm.pl e-mail: warszawa@rzeczoznawcy-pzm.pl

Ekspertyzy wykonują rzeczoznawcy

STOWARZYSZENIA RZECZOZNAWCÓW SAMOCHODOWYCH-EKSPERTMOT

należącego do FIEA - Międzynarodowej Federacji Ekspertów Samochodowych

ISO
9001:2000

OPINIA Nr: P-1930/23/1

z dnia: 2023/08/20

Rzeczoznawca : mgr inż Jerzy Gąska wpisany na listę min. inf. RS000282

Zleceniodawca: Syndyk Masy Upadłości Paweł Andrzej Głodek

Adres: ul. Stanisława Augusta 75 lok 47, 03-846 Warszawa

Zlec. pismo, znak: email

z dnia: 2023/08/16

Właściciel: Łukasz Filipowicz w upadłości

Adres: ul. Poziomkowa 12, 05-080 Koczargi Stare

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu przy sprzedaży wymuszonej

PODSTAWA OPINII

Ogłędziny wykonano w ruchu w m. Koczargi Stare.

Karta Pojazdu.

Oświadczenie zleceniodawcy

Wykorzystano program info ekspert w wersji info plus.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [T] VIII-2023

Marka: JEEP

Rok produkcji: 2008

Model: Cherokee IV 3.7 MR'08 E4 KK

Wersja: Limited "G"

Nr rejestracyjny: FG376XY

Rodzaj pojazdu: Samochód terenowy

VIN: 1J8GR48K08C157880

Data pierwszej rejestracji	2008/07/18
Wskazanie drogomierza	324570 km
Okres eksploatacji pojazdu (08/07/18-23/08/20)	181 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	Grafitowy 2-warstwowy z efektem metalicznym
Dop. masa całk.	2540 kg
Rodzaj nadwozia	kombi (uniwersalne) 5 drzwiowe 5 osobowe
Konstrukcja	rama
Jednostka napędowa	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemność / Moc silnika	3700 ccm / 151kW (205KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	6 / widlasty / 12
Rodzaj skrzyni biegów	automatyczna
Rodzaj napędu	4WD (4x4)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	Autoalarm	17	Reduktor skrzyni biegów
2	Czujniki parkowania - tył	18	System elektronicznej kontroli toru jazdy ESP
3	Filtr p/pyłkowy	19	System informacyjny EVIC
4	Fotel kierowcy regulowany elektrycznie	20	System kontroli ciśnienia w oponach
5	Fotel kierowcy z pamięcią położenia	21	System kontroli trakcji ASTC
6	Fotel kierowcy z regulacją odcinka lędźwiowego	22	System przeciwdziałający przewróceniu się pojazdu ERM
7	Głośniki 6 szt.	23	System wspomagania nagłego hamowania
8	Immobilizer	24	System wspomagania ruszania pod górę
9	Klimatyzacja automatyczna	25	Światła mijania włączane automatycznie

10	Kurtyny powietrzne boczne	26	Światła p/mgienne przednie
11	Lusterka zewnętrzne składane elektrycznie	27	Światło dodatkowe STOP
12	Lusterka zewnętrzne z pamięcią położenia	28	Tapicerka ze skóry
13	Napęd Select Trac	29	Tempomat
14	Oparcie siedzeń tylnych dzielone asymetrycznie	30	Wspomaganie układu kierowniczego
15	Opony 235/65 R17	31	Zamek centralny zdalnie sterowany
16	Radioodtwarzacz CD + MP3	32	Złącze "AUX"

Lp. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego

- 1 ABS + EBD - system dystrybucji siły hamowania
ABS - system zapobiegający blokowaniu kół
System dystrybucji siły hamowania elektroniczny EBD
- 2 Lusterka zewnętrzne podgrzewane i regulowane elektrycznie
Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie
Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie
- 3 Poduszki powietrzne kierowcy i pasażera
Poduszka powietrzna kierowcy
Poduszka powietrzna pasażera
- 4 Szyby przednie i tylne regulowane elektrycznie
Szyby przednie regulowane elektrycznie
Szyby tylne regulowane elektrycznie

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	*REGENEROWANA 245/65 R17 108V SUV		100
Przednie prawe:	*REGENEROWANA 245/65 R17 108V SUV		100
Tylne lewe:	*REGENEROWANA 245/65 R17 108V SUV		100
Tylne prawe:	*REGENEROWANA 245/65 R17 108V SUV		100

STAN TECHNICZNY POJAZDU**SILNIK**

- uszkodzone tłoki - oświadczenie właściciela silnika nie uruchomiono,
- osprzęt silnika kompletny,
- wycieków płynów eksploatacyjnych nie stwierdzono,
- układ wydechowy szczelny.

PODWOZIE:

- układy i zespoły podwozia kompletne,
- układy hamulcowe czynne,
- układ napędowy - brak możliwości sprawdzenia
- układ kierowniczy - brak możliwości sprawdzenia
- zawieszenie brak możliwości sprawdzenia,
- układ jezdny - sprawny.

NADWOZIE:

- powłoka lakierowa z licznymi otarciami i rysami na wszystkich elementach,
- błotnik przedni prawy i zderzak przedni wgniecione,
- zderzak tylny z prawej strony wgnieciony,
- obicia tapicerskie zużyte adekwatnie do czasookresu eksploatacji,
- wyposażenie nadwozia kompletne,
- perforacja miejscowa blachy-ogniska korozji,
- szyba czołowa po naprawach odprysków,
- podsufitka poplamiona,.

OSPRZĘT POJAZDU

- oświetlenie - reflektory mijania zmatowiały,
- radio sprawne,
- podnośniki szyb sprawne.

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (183 mies.) 31 750 PLN

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ 407 PLN

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2008/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 2 miesiące później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA PRZEBIEG - 4 300 PLN

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 241 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 83 570 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -13,37%.

KOREKTA ZA OGUMIENIE - 1 158 PLN

Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

KOREKTY RÓŻNE - 19 498 PLN

W tym:	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	-1 392
<i>Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.</i>		
Konieczne naprawy pojazdu	-30,0	-8 357
<i>Konieczność wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości pojazdu sprawnego. O wielkości korekty decyduje koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego.</i>		
Sprzedaż wymuszona	-25,0	-6 964
Silnika nie uruchomiono	-10,0	-2 785

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

7200 PLN

(słownie: siedem tysięcy dwieście złotych)

w tym VAT (23,0%) 1346,34 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych ustalonych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

Wydając niniejszą ocenę rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu oceny.

Niniejsza opinia nie obejmuje swoim zakresem badania oryginalności numerów identyfikacyjnych pojazdu i nie może być w takich celach wykorzystywana.

Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.

Wartość podmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.

Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż ustalony w treści wyceny i nie może być publikowane w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.

Nie badano tytułu użytkowania, ani własności badanego pojazdu, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.

Bez zgody autora opracowania zabrania się jego powielania.

Instytut Techniczno-Motoryzacyjny
 RZECZOZNAWCTWA
 Spółka Akcyjna
 ul. Kochanowskiego 45/5, 01-864 Warszawa
 ODDZIAŁ - WARSZAWA
 ul. Kochanowskiego 49 lok. 105, 01-864 Warszawa

3.215 Tel./fax (22) 827-27-92, (22) 827-34-15
 14020 mgr inż. Jerzy Gaska wpisany na listę min. infr. RS000
 NIP: 526-020-53-46





1



2



3



4



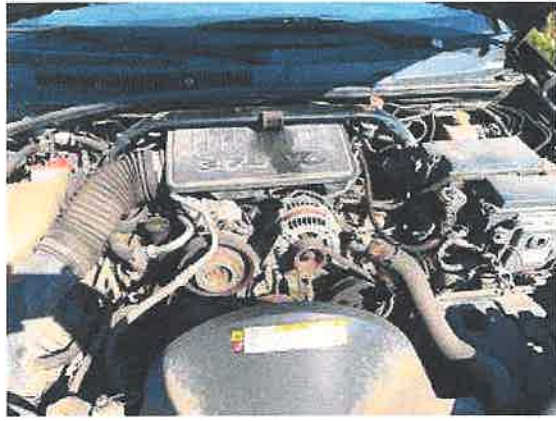
5



6



7



8



9



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19