

Warszawa, 21 października 2024

## OPINIA

dotycząca OPISU i OSZACOWANIA przedsiębiorstwa  
Zakład Kompozytów Sp. z o.o. w upadłości  
adres: ulica Gdańska 2, 05-152 Czosnów  
NIP 5311471187

wg stanu na 19 lipca 2024 r.

opracowana na zlecenie Syndyka masy upadłości  
Zakład Kompozytów Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w miejscowości Czosnów  
województwo mazowieckie

### Podstawa opinii

- Zlecenie Syndyka masy upadłości Zakład Kompozytów Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w miejscowości Czosnów, województwo mazowieckie KRS: 0000150128, dotyczące sporządzenia opisu i oszacowania przedsiębiorstwa Zakład Kompozytów Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w miejscowości Czosnów wg stanu na 19 lipca 2024 r.
- Postanowienie Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy XIX Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych z dnia 19 lipca 2024 r. sygn. akt XIX GU 227/2024 w przedmiocie ogłoszenia upadłości Zakład Kompozytów Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w miejscowości Czosnów województwo mazowieckie KRS: 0000150128
- Opinia o wartości ruchomości będących w posiadaniu Zakład Kompozytów Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w miejscowości Czosnów, województwo mazowieckie
- Ustawa z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 794, 1222).

### Przedmiot opinii

Przedmiotem opinii jest opis i oszacowanie Zakład Kompozytów Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w miejscowości Czosnów KRS: 0000150128 wg stanu na 19 lipca 2024 r. z wyłączeniem środków pieniężnych zgromadzonych w masie upadłości i zobowiązań wg obowiązujących przepisów prawa.

### Przeznaczenie opinii

Opinia przeznaczona jest dla Sędziego Komisarza masy upadłości Zakład Kompozytów Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w miejscowości Czosnów województwo mazowieckie KRS: 0000150128 dla celów postępowania upadłościowego prowadzonego przed Sądem Rejonowym dla m.st. Warszawy XIX Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych sygn. akt XIX GU 227/2024 dla umożliwienia ustalenia wyjściowej ceny przy sprzedaży przedsiębiorstwa upadłego w rozumieniu art. 55<sup>1</sup> K.C z dnia 23 kwietnia 1964 (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, 1237):

**Art. 55<sup>1</sup>.** Przedsiębiorstwo jest zorganizowanym zespołem składników niematerialnych i materialnych przeznaczonym do prowadzenia działalności gospodarczej.

Obejmuje ono w szczególności:

- 1)oznaczenie indywidualizujące przedsiębiorstwo lub jego wyodrębnione części (nazwa przedsiębiorstwa);
- 2)własność nieruchomości lub ruchomości, w tym urządzeń, materiałów, towarów i wyrobów, oraz inne prawa rzeczowe do nieruchomości lub ruchomości;
- 3)prawa wynikające z umów najmu i dzierżawy nieruchomości lub ruchomości oraz prawa do korzystania z nieruchomości lub ruchomości wynikające z innych stosunków prawnych;
- 4)wierzytelności, prawa z papierów wartościowych i środki pieniężne;
- 5)koncesje, licencje i zezwolenia;
- 6)patenty i inne prawa własności przemysłowej;
- 7)majątkowe prawa autorskie i majątkowe prawa pokrewne;
- 8)tajemnice przedsiębiorstwa;
- 9)księgi i dokumenty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

z wyłączeniem środków pieniężnych zgromadzonych w masie upadłości i zobowiązań wg obowiązujących przepisów prawa.

### Metoda wyceny

W związku z upadłością przedsiębiorstwa Zakład Kompozytów Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w miejscowości Czosnów województwo mazowieckie KRS: 0000150128 w niniejszej sprawie z dostępnych metod oszacowania wartości tj. księgową, dochodową, odtworzeniową czy likwidacyjną właściwą metodą wyceny jest metoda likwidacyjna. W przyjętej metodzie uwzględnia się rynkowe wartości poszczególnych składników majątkowych .

### Opis przedsiębiorstwa

Przedsiębiorstwo Handlowe Zakład Kompozytów Sp. z o.o. z siedzibą w miejscowości Czosnów województwo mazowieckie zostało zarejestrowane w dniu 04 lutego 2003 r. przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000150128. Spółce został nadany numer REGON: 016259270 oraz NIP: 5311471187. Siedziba Spółki mieści się przy ulicy Gdańskiej 2 w miejscowości Czosnów województwo mazowieckie.

Zgodnie z informacjami ujawnionymi w rejestrze przedsiębiorców przedmiotem działalności Upadłego był dział (wg klasyfikacji PKD) obejmujący:

1. produkcję wyrobów z tworzyw sztucznych i gumy
- 2a. produkcję wyrobów wykonanych w całości z metalu (tj. części, pojemników, konstrukcji) mających zazwyczaj charakter statyczny i nieprzemieszczalny w przeciwieństwie do wyrobów z działów 26-30 obejmujących produkcję wyrobów metalowych połączonych lub montowanych (czasami z innymi materiałami), w wyrób bardziej złożony, elektryczny, elektroniczny, optyczny lub zawierający części ruchom,
- 2b. produkcję broni i amunicji
3. produkcję pojazdów samochodowych do przewozu osób lub towarów, z wyłączeniem motocykli, produkcję części i akcesoriów do pojazdów silnikowych oraz produkcję przyczep i naczep
4. produkcję sprzętu transportowego (statki i łodzie, lokomotywy kolejowe i tabor szynowy, statki powietrzne i statki kosmiczne) oraz produkcję części do ww. sprzętu transportowego

5. zgodnie ze spisem poniżej:
  - sprzedaż hurtową i detaliczną pojazdów samochodowych, nowych i używanych,
  - naprawy i konserwację pojazdów samochodowych, włączając motocykle,
  - sprzedaż hurtową i detaliczną części i akcesoriów do pojazdów samochodowych, włączając motocykle,
  - działalność agentów komisowych zaangażowanych w sprzedaż hurtową i detaliczną pojazdów samochodowych,
  - hurtową sprzedaż aukcyjną pojazdów samochodowych, włączając motocykle,
  - hurtową sprzedaż pojazdów samochodowych za pośrednictwem Internetu,
  - mycie, polerowanie pojazdów samochodowych włączając motocykle itp.
6. działalność związaną z pozyskiwaniem i redystrybucją środków finansowych innych niż fundusze ubezpieczeniowe, emerytalne, rentowe lub obowiązkowe ubezpieczenia społeczne
7. kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek, wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi, działalność związana z obsługą rynku nieruchomości wykonywana na zlecenie
8. zgodnie ze spisem poniżej:
  - dostarczanie ekspertyz w zakresie technologii informatycznych,
  - pisanie, modyfikowanie, badanie i wspomaganie oprogramowania,
  - planowanie i projektowanie systemów komputerowych, które łączą sprzęt komputerowy, oprogramowanie i sprzęt komunikacyjny;
  - zarządzanie i obsługa systemów komputerowych i/lub urządzeń przetwarzania danych należących do klienta w miejscu ich zainstalowania,
  - pozostałe profesjonalne i techniczne działalności związane z komputerem.
9. zgodnie ze spisem poniżej:
  - badania podstawowe - badania obejmujące działalność badawczą, eksperymentalną lub teoretyczną podejmowaną w celu zdobycia nowej wiedzy o zjawiskach i faktach, nieukierunkowaną na bezpośrednie zastosowanie w praktyce,
  - badania stosowane - badania obejmujące działalność badawczą podejmowaną w celu zdobycia nowej wiedzy, ukierunkowaną na zastosowanie w praktyce,
  - prace rozwojowe - prace wykorzystujące dotychczasową wiedzę, prowadzone w celu wytworzenia nowych lub udoskonalenia istniejących materiałów, wyrobów, urządzeń, usług, procesów, systemów lub metod

#### **Dane źródłowe:**

Wszystkie dokumenty zostały dostarczone przez Syndyka masy upadłościowej oraz pracowników Zakładu Kompozytów Sp. z o.o. w upadłości.

1. bilans sporządzony na dzień 18 lipca 2024 – załącznik nr 1
2. rachunek zysków i strat na dzień 18 lipca 2024 – załącznik nr 2
3. spis należności z tytułu dostaw firmy Zakład Kompozytów Sp. z o.o. w upadłości – załącznik nr 3
4. opinia o wartości rynkowej ruchomości wchodzących w masę upadłościową Zakładu Kompozytów sp. z o.o. w upadłości – załącznik nr 4
5. opinia o wartości samochodu BMW 520 nr rejestracyjny WND 28877 – załącznik nr 5,
6. opinia o wartości samochodu Peugeot Partner nr rejestracyjny WND 45593 – załącznik nr 6,
7. opinia o wartości samochodu Audi A6 Quattro nr rejestracyjny WND 6375A – załącznik nr 7



## Stan majątkowy przedsiębiorstwa

Według bilansu spółki sporządzonego na dzień 18 lipca 2024 roku wartość aktywów przedsiębiorstwa, wynosi 989 096,87 zł (załącznik nr 1).

Na tę wielkość składają się następujące pozycje:

aktywa trwałe:

środki trwałe – 16 280,69 zł

długoterminowe aktywa finansowe – 679 614,26 zł

aktywa obrotowe:

zapasy – 48 626,45 zł (w tym materiały 9 012,17 zł, produkty gotowe 27 782,28 zł i towary 11 832,00 zł)

należności krótkoterminowe – 224 577,13 zł

inwestycje krótkoterminowe (środki pieniężne w kasie i na rachunkach) – 19 988,34 zł

Przedsiębiorstwo nie posiada innych praw majątkowych nadających się do gospodarczego wykorzystania, a w szczególności spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, prawa do eksploatacji praw autorskich, praw do projektów, wynalazków, patentów, wzorów zdobniczych, licencji, praw do wykorzystania doświadczeń przemysłowych, handlowych lub naukowych. (know-how).

## Oszacowanie wartości przedsiębiorstwa

Ze względu na generowane straty właściwą metodą wyceny jest **metoda likwidacyjna, sprowadzająca się do określenia wartości rynkowej poszczególnych składników majątkowych.**

Składniki majątkowe wchodzące w skład przedsiębiorstwa to:

1. środki trwałe (ruchomości w tym maszyny i urządzenia do produkcji oraz pojazdy samochodowe)
2. zapasy w tym materiały i produkty gotowe oraz towary
3. należności

które wyceniono poniżej.

### I. ŚRODKI TRWAŁE (RUCHOMOŚCI W TYM MASZYNY I URZĄDZENIA DO PRODUKCJI ORAZ POJAZDY SAMOCHODOWE)

Wartość rynkowa ruchomości wchodzących w skład masy upadłości oszacowana na datę wyceny (załącznik nr 4) wynosi **278 450 zł.**

Wartość rynkowa samochodu BMW 520 nr rejestracyjny WND 28877 (załącznik nr 5) wynosi **14 065,04 zł.**

Wartość rynkowa samochodu Peugeot Partner nr rejestracyjny WND 45593 (załącznik nr 6) wynosi **12 195,12 zł.**

Wartość rynkowa samochodu Audi A6 Quattro nr rejestracyjny WND 6375A (załącznik nr 7) wynosi **62 682,93 zł.**

Całkowita wartość rynkowa ruchomości w tym maszyn i urządzeń oraz pojazdów samochodowych wynosi **367 393,09 zł netto.**

## II. ZAPASY W TYM MATERIAŁY I PRODUKTY GOTOWE ORAZ TOWARY

W związku z prowadzoną działalnością Zakład Kompozytów Sp. z o.o. w upadłości posiada zapasy w tym materiały oraz towary gotowe.

Zapasy o wartości księgowej 9 012,17 zł stanowią końcówki materiałów produkcyjnych, ścinki oraz materiały o przeterminowanym okresie przydatności zgromadzone w kontenerach i innych pojemnikach jak na zdjęciu poniżej.



Stan faktyczny materiałów wskazuje praktycznie na konieczność ich utylizacji bez możliwości uzyskania jakichkolwiek sum pieniężnych ze sprzedaży. Przedmiotowe ścinki i końcówki materiałów mogą przedstawiać jakąkolwiek wartość jedynie dla spółki Zakład Kompozytów Sp. z o.o. w upadłości, natomiast nie przedstawiają wartości rynkowej w opcji sprzedażowej. Przyjęto wartość rynkową materiałów - **1 zł**.

Wykazane towary (pozycja II.B Aktywa obrotowe) na kwotę 11 832,00 zł stanowią zaksięgowaną wartością 29 sztuk wojskowych hełmów kevlarowych (wzór Wz93).

Wg informacji uzyskanych od Pani Prezes spółki, hełmy zostały wyprodukowane 20 lat temu i nie posiadają stosownych certyfikatów i atestów umożliwiających ich sprzedaż jako pełnowartościowego wyposażenia wojska.

Przedmiotowe hełmy wykazują znaczne zużycie techniczne, w tym materiałowe. Noszą liczne ślady zużycia i uszkodzeń wynikające z długotrwałego przechowywania w nieodpowiednich warunkach. Również proces starzenia jest widoczny (z hełmów „sypie się” złączające się tworzywo kompozytowe).

Dokumentacja zdjęciowa:

*Kacz*



Na dzień wyceny hełmy kevlarowe wzór Wz93 w bardzo dobrym stanie są oferowane w cenie 300-350 zł. Ten sam wzór z tworzywa (kompozyt) są oferowane w cenie ok. 100-150 zł. Mając na uwadze stan wycenianych hełmów oraz warunki wymuszonej sprzedaży przyjęto wartość pojedynczego hełmu będącego przedmiotem wyceny 20 zł, czyli **580 zł** za 29 sztuk.

Łączna wartość wycenianych zapasów wynosi **581,00 zł netto**.

### III. NALEŻNOŚCI

W załączniku nr 3 zestawiono spis należności według stanu na dzień 18 lipca 2024 r. (przyjęto, że należności nie uległy zmianie do 19 lipca 2024 r.) oraz na podstawie przeprowadzonej analizy wyceniono wartość rynkową tych należności w trybie sprzedaży wymuszonej z uwzględnieniem ich udokumentowania, sytuacji prawnej, terminów wymagalności, posiadanych informacji dotyczących możliwości ich zaspokojenia przez dłużników.

*Ka Zi*

Przy wycenie uwzględniono takie czynniki jak:

- nominalną wartość wierzytelności
- koszty egzekucji
- wcześniejsze działania wierzyciela podjęte celem zaspokojenia wierzytelności
- okres przeterminowania
- sposób zabezpieczenia wierzytelności
- podejmowane dotychczas działania windykacyjne
- prawdopodobne powody braku zapłaty
- formę prawną dłużnika
- wiarygodność i wypłacalność dłużnika
- sytuację makroekonomiczną gospodarki
- miejsca prowadzenia działalności dłużnika

Sprzedaż wymuszona jest to sprzedaż, która musi odbyć się w krótki okresie czyli bez zbyt długiego okresu ekspozycji wręcz od razu po ogłoszeniu informacji na rynku. W polskim prawie nie ma definicji wartości dla wymuszonej sprzedaży, likwidacyjnej czy szybkiej sprzedaży. Pojęcia te funkcjonują na rynku jako szczególna kategoria wartości nieruchomości poza katalogiem wartości rynkowych. Wprowadzenie pojęcia wartości wymuszonej przyjęto się na rynku przez zapotrzebowanie grupy odbiorców do których można zaliczyć przede wszystkim wierzycieli, których należność została zabezpieczona hipotekami, zastawami itp. Grupami odbiorców zainteresowanych wartością wymuszoną są m.in. banki, komornicy, syndycy. Wartość dla wymuszonej sprzedaży jest wartością, które określa wartość aby poprawić płynność aktywów w tym przypadku zamrożonych środków pieniężnych w wierzytelności. Płynność aktywów to zdolność do szybkiej, łatwej i bez nadmiernej straty zamiany aktywów na środki pieniężne. Zgodnie z definicją płynność zależy od charakteru i rodzaju rynku na dane aktywa oraz rodzaju aktywów (np. poziomu ich wyspecjalizowania). Pełną płynność posiada jedynie pieniądź gotówkowy. Według teoretycznego stopnia płynności uporządkowane są aktywa w bilansie księgowym. Zgodnie z zasadą rosnącej płynności w polskim bilansie prezentowane są najpierw aktywa trwałe (najmniej płynne), a następnie aktywa obrotowe (najbardziej płynne). Płynność aktywów wpływa na ich rynkową cenę. Dla dwóch aktywów o takich samych charakterystykach, ale różnej płynności, różnica w cenie rynkowej może być traktowana jako cena płynności – tzw. premia za płynność (ang. liquidity premium). Poziom płynności (ang. liquidity level, level of liquidity) to potencjalnie możliwe do uzyskania w krótkim okresie środki pieniężne. Są to zasoby takich aktywów przedsiębiorstwa, które bez większych strat czasowych i finansowych można uruchomić w celu regulowania zobowiązań. W przypadku wierzytelności ich wartość rynkowa uwzględnia czas ekspozycji, który to wpływa na płynność tego aktywa stąd określa się wartość tzw. dla wymuszonej sprzedaży aby jak najszybciej dane aktywo zamienić na pieniądź gotówkowy jako aktywo o najwyższej płynności. Można zastosować zasadę konieczności skrócenia ekspozycji aktywa na rynku. Wartość wymuszona ma odpowiedzieć na pytanie, jak należy obniżyć ofertę sprzedaży aktywa aby sprzedać je szybciej niż porównywalne aktywa oferowane po cenie rynkowej (aby ofertowane aktywo było bardziej atrakcyjne dla kupujących).

Wartości rynkowe poszczególnych należności z uwzględnieniem okresu czasu na ich ściągnięcie oraz kondycji finansowej dłużnika, zostały oszacowane i zestawione w tabeli poniżej (przyjęto poziom noty odsetkowej od długu w wysokości średnio 10%/rok). Nie uwzględniono w wycenie terminów przedawnienia długów określonych w Ustawie Kodeks Cywilny.



Lp	Dłużnik	kwota należności [zł]	termin zapłaty	UWAGI	Liczba lat od terminu zapłaty do dnia wyceny	aktualna kwota należności z uwzgl. ods. 10%/rok	przyjęty współczynnik procentowy	rynkowa wartość należności
1	MEDCOM Sp. z o.o.	32287,50	04.08.2024	należność zapłacona	n.dot.	0,00	n.dot	0,00
2	CGO Sp. z o.o.	639,60	26.11.2020		3,90	889,31	5%	44,47
3	Zakład Pogrzebowy „EDEN”	7478,00	20.10.2017		7,01	12718,75	5%	635,94
4	Sebastian Furmańczyk	1353,00	25.05.2017		7,41	2356,07	5%	117,80
Lp	Dłużnik (należności sporne)	kwota należności [zł]	termin zapłaty	UWAGI	Liczba lat od terminu zapłaty do dnia wyceny	aktualna kwota należności z uwzgl. ods. 10%/rok	przyjęty współczynnik procentowy	rynkowa wartość należności
1	SENVION GMBH	30240,27	24.03.2020	wierzyciel ogłosił upadłość 1 lipca 2019 r.	4,58	44092,80	5%	2204,64
2	Pojazdy Szynowe PESA Bydgoszcz SA	29913,60	28.05.2017		7,41	52066,06	5%	2603,30
	Pojazdy Szynowe PESA Bydgoszcz SA	6642,00	26.05.2017		7,41	11564,36	5%	578,22
3	Composite Solution BVBA	6051,64	21.03.2016		8,59	11251,08	5%	562,55
	Composite Solution BVBA	7119,09	22.03.2016		8,59	13233,71	5%	661,69
4	TRELLECO Energy AB	53031,39	27.09.2014	wierzyciel ogłosił upadłość 17 stycznia 2019 r.	10,07	106455,07	5%	5322,75
5	PHU EXPERT Adam Leoniuk Sp. z o.o.	28200,34	06.04.2013		11,55	60773,66	5%	3038,68
6	P.W.MAROMA Com Sp. z o.o.	10796,30	25.01.2012		12,75	24559,36	5%	1227,97
		10824,00	20.01.2012		12,76	24637,20	5%	2204,64
<b>SUMA:</b>		<b>224576,73</b>						<b>18229,87</b>

**WRnależności = 18 229,87 zł**

słownie: osiemnaście tysięcy dwieście dwadzieścia dziewięć i 87/100 zł

#### IV. DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE

Od 2005 roku Zakład Kompozytów jest właścicielem 100% praw korporacyjnych tartaku położonego w miejscowości Czgiryn (Chyhyryn) 55 kilometrów od miasta Czerkasy i 240 kilometrów od Kijowa na Ukrainie. Działka gruntu ma 8055 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu i jest zabudowana kilkoma budynkami, w tym głównym budynkiem hali produkcyjnej z pomieszczeniami biurowymi i socjalnymi.

W roku 2005, roku nabycia przez Zakład Kompozytów Sp. z o.o. przedmiotowych udziałów, na Ukrainie nie można było nabyć prawa własności nieruchomości gruntowej a jedynie prawo dzierżawy gruntu. Odpowiednikiem w polskim prawie jest nieruchomość budynkowa, t.j. nieruchomość gruntowa zabudowana, gdzie właścicielem gruntu jest Skarb Państwa lub jednostka samorządu terytorialnego, natomiast właścicielem budynków i innych części składowych gruntu może być podmiot prywatny, nie państwowy. Na Ukrainie zmieniły się przepisy dopiero w 2020 roku, od kiedy można nabyć prawo własności gruntu.

*Ker Shi* 8



Zgodnie z informacjami uzyskanymi od Pani Prezes spółki, od 2016 roku działalność w obszarze tej nieruchomości była nieopłacalna i spółka starała się sprzedać przynależne jej prawo. Ostatnie informacje o stanie przedmiotowej nieruchomości pochodzą z 2018 roku, kiedy znany właściciel przedsiębiorstwa był w obszarze przedmiotowej nieruchomości.

Brak jest jakichkolwiek informacji na temat stanu przedmiotowej nieruchomości. Pozostaje również faktem, że obszar gdzie położona jest nieruchomość jest obszarem bezpośredniego zagrożenia działaniami wojennymi od 2022 roku.

Dodatkowo, spółka nie dysponuje żadnym zestawieniem, wykazem czy spisem ewentualnego majątku tego przedsiębiorstwa, zarówno na etapie planowania czy negocjowania zakupu, jak i przy jego zakupie oraz później.

Kapitał zakładowy przedsiębiorstwa 8.000 UHR, czyli wg aktualnego kursu 740,00 zł.  
Cena transakcyjna 50.500 UHR (10.000,00 USD) - 32.875,50 zł, wartość zaksięgowana.

Obecnie w bilansie aktywo to stanowi sumę 679 614,26 zł.

Oprócz możliwości oszacowania nieruchomości położonych na terenie Ukrainy przez lokalnych rzeczoznawców majątkowych właściwie nie ma możliwości określenia wartości rynkowej przedmiotowej nieruchomości. Wyceniane aktywo w obecnej chwili nie przynosi dochodów w związku z wojną prowadzoną na terenie Ukrainy od niemal 3 lat. Z informacji uzyskanych w środowisku polskich rzeczoznawców majątkowych obecnie jest na etapie wypracowywania metodyki szacowania nieruchomości (w trybie odszkodowania wskutek działań wojennych) położonych na terenie Ukrainy i należących do polskich przedsiębiorców. Prace nad metodyką wyceny nieruchomości położonych na terenie Ukrainy w obszarze bezpośredniego zagrożenia działaniami wojennymi są procedowane we współpracy i na wniosek polskiego MSZ. Warunki „rynkowe” na terenie Ukrainy są takie, że obecnie zainteresowani zakupem tego typu nieruchomości inwestycyjnych (o obszarze bezpośredniego zagrożenia działaniami wojennymi) są podmioty o podejrzanym reputacji, które proponują symboliczne ceny, tym samym nie można tutaj mówić o wartościach rynkowych.

Z punktu widzenia inwestycji nieruchomość ta nie generuje przychodów i potencjalnie w najbliższym czasie (do zakończenia działań wojennych) nie będzie ich przynosić. Tak więc nie ma możliwości oszacowania w podejściu dochodowym. W podejściu porównawczym również nie można oszacować w związku z sytuacją geopolityczną obszaru objętego działaniami wojennymi. Przedsiębiorca może jedynie „zyskać” przyjmując inwestycję w takie aktywo jako koszt, który pomniejsza dochód opodatkowany. Natomiast w przypadku podmiotu w upadłości, który i tak przynosi straty nie ma to większego wpływu na oszacowanie.

#### **SYNTETYCZNE ZESTAWIENIE WARTOŚCI**

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| 1. środki trwałe (ruchomości w tym maszyny i urządzenia do produkcji oraz pojazdy samochodowe) | = 367 393,09 zł netto |
| 2. zapasy w tym materiały i produkty gotowe oraz towary  | = 581,00 zł netto     |
| 3. należności  | = 18 229,87zł netto   |
| 4. długoterminowe aktywa finansowe   | = nie określono       |

**ŁĄCZNIE: 386 203,96 zł**

*słownie: trzysta osiemdziesiąt sześć tysięcy dwieście trzy i 96 zł*



## WNIOSKI

Na podstawie wykonanej analizy wartość przedmiotowego przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55<sup>1</sup> k.c. z wyłączeniem środków pieniężnych i zobowiązań wg stanu na dzień 19 lipca 2024 r. wynosi 386 203,96 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt sześć tysięcy dwieście trzy i 96 zł).

Wycena nie uwzględnia wartości rynkowej długoterminowego aktywa finansowego – udziałów praw korporacyjnych w przedsiębiorstwie (tartak) położonym na terenie Ukrainy w obszarze bezpośredniego zagrożenia działaniami wojennymi.

Przedmiotowa wycena została sporządzona do celów sprzedaży przedsiębiorstwa w toku postępowania upadłościowego i powinna być traktowana jako cena wywoławcza w trakcie procedury likwidacyjnej, w której to oferta zostanie należycie upubliczniona przez syndyka, zgodnie z odpowiednimi przepisami ustawy Prawo upadłościowe.

### SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

załącznik nr 1. Bilans sporządzony na dzień 18 lipca 2024

załącznik nr 2. Rachunek zysków i strat na dzień 18 lipca 2024

załącznik nr 3. Spis należności z tytułu dostaw firmy Zakład Kompozytów Sp. z o.o. w upadłości

załącznik nr 4. Opinia o wartości rynkowej ruchomości wchodzących w masę upadłościową Zakładu Kompozytów sp. z o.o. w upadłości

załącznik nr 5. Opinia o wartości samochodu BMW 520 nr rejestracyjny WND 28877

załącznik nr 6. Opinia o wartości samochodu Peugeot Partner nr rejestracyjny WND 45593

załącznik nr 7. Opinia o wartości samochodu Audi A6 Quattro nr rejestracyjny WND 6375A

Na tym opinię zakończono i podpisano.



The image shows a blue circular stamp of a court-appointed liquidator (Rzecznik Majątkowy) and a handwritten signature in blue ink. The stamp contains the following text: 'RZECZNIK MAJĄTKOWY', 'IRENEUSZ EUGENIUSZ KORNECKI', '80-041 GDĄSK', 'UL. DYWIZJI WOŁYŃSKIEJ 67', 'TEL. 605 159 070', and '(0787)'. Below the stamp, the text 'UPRAWNIENIA NR 6674' is visible.

Ireneusz Kornecki  
rzecznik majątkowy nr upr. 6674  
biegły sądowy w zakresie wyceny nieruchomości oraz  
wyceny przedsiębiorstw  
tel. 605 159 070  
ul. Dywizji Wołyńskiej 67, 80 - 041 Gdańsk  
biuro@kornecki-wyceny.pl | kornecki-wyceny.pl

"ZAKŁAD KOMPOZYTÓW" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

NIP:5311471187

BILANS na dzień

18 lipca 2024 r.

Jednostek z wyłączeniem banków i ubezpieczycieli

AKTYWA	Assets (IN PLN)	Stan na 18/07/2024	Stan na 31/12/2023
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>A. Non-current assets</b>	<b>695 894,95</b>	<b>1 013 309,12</b>
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>I. Intangible assets</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	1. Development costs	0,00	0,00
2. Wartość firmy	2. Goodwill	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	3. Other intangibles	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	4. Advances to intangible assets	0,00	0,00
<b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>II. Tangible assets</b>	<b>16 280,69</b>	<b>333 694,86</b>
1. Środki trwałe	1. Property, plant and equipment	16 280,69	333 694,86
a. Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	a. Land (incl perpetual usufruct rights)	0,00	0,00
b. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	b. Buildings	0,00	0,00
c. Urządzenia techniczne i maszyny	c. Equipment and machines	0,00	0,00
d. Środki transportu	d. Vehicles	0,00	0,00
e. Inne środki trwałe	e. Other	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	2. Fixed assets under construction	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	3. Advances to fixed assets in progress	0,00	0,00
<b>III. Należności długoterminowe</b>	<b>III. Non-current receivables</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Od jednostek powiązanych	1. From related parties	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek	2. From other parties	0,00	0,00
<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>	<b>IV. Non-current investments</b>	<b>679 614,26</b>	<b>679 614,26</b>
1. Nieruchomości	1. Real estate properties	0,00	679 614,26
2. Wartości niematerialne i prawne	2. Intangible assets	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	3. Long-term financial assets	679 614,26	0,00
a. w jednostkach powiązanych	a) related parties	679 614,26	0,00
- udziały lub akcje	- shares and stocks	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	- other securities	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	- loans granted	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	- other long-term financial assets	679 614,26	0,00
b. w pozostałych jednostkach	b) other parties	0,00	0,00
- udziały lub akcje	- shares and stocks	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	- other securities	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	- loans granted	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	- other long-term financial assets	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	4. Other non-current investments	0,00	0,00
<b>V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>V. Non-current accruals and deferred assets</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku	1. Deferred tax assets	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	2. Non-current accruals	0,00	0,00
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>B. Current assets</b>	<b>293 201,92</b>	<b>1 243 744,71</b>
<b>I. Zapasy</b>	<b>I. Inventories</b>	<b>48 626,45</b>	<b>760 632,26</b>
1. Materiały	1. Raw materials	9 012,17	340 345,18
2. Półprodukty i produkty w toku	2. Halfproducts and work in progress	0,00	98 619,08
3. Produkty gotowe	3. Finished goods	27 782,28	285 164,00
4. Towary	4. Goods for resale	11 832,00	36 504,00
5. Zaliczki na dostawy	5. Prepayments for delivery of goods	0,00	0,00
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>	<b>II. Current receivables</b>	<b>224 577,13</b>	<b>266 084,39</b>
1. Należności od jednostek powiązanych	1. Receivables from related parties	0,00	0,00
a. z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	a) trade receivables	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	- up to 12 months	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	- above 12 months	0,00	0,00
b. inne	b) other	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek	2. Receivables from other parties	224 577,13	266 084,39
a. z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	a) trade receivables	41 758,50	83 265,76
- do 12 miesięcy	- up to 12 months	41 758,50	83 265,76
- powyżej 12 miesięcy	- above 12 months	0,00	0,00
b. z tyt. podatków, dolańc, cel, ubez, społ, i zdrowotnych oraz innych świadczeń	b) taxes, duties and social security payments receivable	0,00	0,00
c. inne	c) other	0,00	0,00
d. dochodzone na drodze sądowej	d) receivables under litigation	182 818,63	182 818,63
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>III. Current investments</b>	<b>19 998,34</b>	<b>208 809,01</b>
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1. Cash and available for sale financial assets	19 998,34	208 809,01
a. w jednostkach powiązanych	a) related parties	0,00	0,00
- udziały lub akcje	- shares and stocks	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	- other securities	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	- loans granted	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	- other short-term financial assets	0,00	0,00
b. w pozostałych jednostkach	b) other parties	0,00	0,00
- udziały lub akcje	- shares and stocks	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	- other securities	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	- loans granted	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	- other short-term financial assets	0,00	0,00
c. środki pieniężne i inne aktywa finansowe	c) cash and cash equivalents	19 998,34	208 809,01
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	- cash in bank and petty cash	19 998,34	208 809,01
- inne środki pieniężne	- other	0,00	0,00
- inne aktywa pieniężne	- cash equivalents	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	2. Other current investments	0,00	0,00
<b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>IV. Current deferrals</b>	<b>0,00</b>	<b>8 219,05</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>Total Assets</b>	<b>989 096,87</b>	<b>2 257 053,83</b>

"ZAKŁAD KOMPOZYTÓW" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
NIP:5311471187

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT na dzień  
jednostek z wyłączeniem banków i ubezpieczycieli

18 lipca 2024 r.

Treść pozycji rachunku zysków i strat	Profit and Loss Account (IN PLN)	Stan na 18/07/2024	Stan na 31/12/2023
<b>A. Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>A. Sales revenue:</b>	<b>285 220,02</b>	<b>3 016 867,29</b>
- od jednostek powiązanych		0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	I. Net sales of products and services	0,00	0,00
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	II. Net revenue from sales	285 220,02	3 016 867,29
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>B. Operating cost</b>	<b>1 022 765,61</b>	<b>2 712 965,41</b>
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	I. Depreciation	0,00	0,00
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	II. Utilities & materials	1 022 765,61	2 712 965,41
<b>C. Zysk (strata) brutto na sprzedaży (A - B)</b>	<b>C. Gross profit (loss) (A-B)</b>	<b>-737 545,59</b>	<b>303 901,88</b>
<b>D. Koszty sprzedaży</b>	<b>D. Selling costs</b>	<b>8 997,94</b>	<b>21 806,37</b>
<b>E. Koszty ogólnego zarządu</b>	<b>E. General management expenses</b>	<b>228 593,33</b>	<b>593 354,52</b>
<b>F. Zysk (strata) na sprzedaży (A - B)</b>	<b>F. Net profit (loss) (A-B)</b>	<b>-975 136,86</b>	<b>-311 259,01</b>
<b>G. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>G. Miscellaneous</b>	<b>125,21</b>	<b>3 901,56</b>
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów	I. Profit on disposal	0,00	0,00
II. Dotacje	II. Donations received	0,00	0,00
III. Inne przychody operacyjne	III. Other operating income	125,21	3 901,56
<b>H. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>H. Other operating costs</b>	<b>676 939,56</b>	<b>47 197,21</b>
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów	I. Loss on disposal	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	II. Revaluation loss	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	III. Other operating costs	676 939,56	47 197,21
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H)</b>	<b>F. Operating profit (loss) (F+G-H)</b>	<b>-1 651 951,21</b>	<b>-354 554,66</b>
<b>G. Przychody finansowe</b>	<b>J. Financial Income</b>	<b>701,58</b>	<b>24 784,36</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	I. Dividends and investment income	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	- from related parties	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	II. Interest	696,72	8 092,49
- od jednostek powiązanych	- from related parties	0,00	0,00
III. Zysk ze zbycia inwestycji	III. Profit on sale of investments	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	IV. Revaluation gain	0,00	0,00
V. Inne	V. Other financial income	4,86	16 691,87
<b>H. Koszty finansowe</b>	<b>K. Finance costs</b>	<b>2 127,39</b>	<b>2,88</b>
I. Odsetki, w tym:	I. Interest	0,00	0,12
- dla jednostek powiązanych	- from related parties	0,00	0,00
II. Strata ze zbycia inwestycji	II. Loss on sale of investments	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji	III. Revaluation loss	0,00	0,00
IV. Inne	IV. Other finance charges	2 127,39	2,76
<b>I. Zysk (strata) na działalności gospodarczej (F + G - H)</b>	<b>L. Profit (loss) before tax and extraordinary items (I+J-K)</b>	<b>-1 653 377,02</b>	<b>-329 773,18</b>
<b>J. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I. - J.II.)</b>	<b>J. Extraordinary items (M.I.-M.II.)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I. Zyski nadzwyczajne	I. Extraordinary income	0,00	0,00
II. Straty nadzwyczajne	II. Extraordinary loss	0,00	0,00
<b>K. Zysk (strata) brutto (I +/- J)</b>	<b>K. Profit (loss) before tax (I +/- M)</b>	<b>-1 653 377,02</b>	<b>-329 773,18</b>
<b>L. Podatek dochodowy</b>	<b>L. Income tax</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku / zwiększenia straty</b>	<b>M. Other obligatory reductions of income (increase in loss)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>N. Zysk (strata) netto (K - L - M)</b>	<b>N. Profit (loss) after tax (N-O-P)</b>	<b>-1 653 377,02</b>	<b>-329 773,18</b>

Treść formularza według załącznika nr 1 do ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. Nr 121, poz. 591 z późn. zm.)

sporządzający:

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez  
Paweł Kurnat  
Data: 2024.08.30 13:20:44  
CEST

pieczęć firmowa

Ewa Maria  
Wysga

Elektronicznie  
podpisany przez  
Ewa Maria Wysga  
Data: 2024.08.30  
13:27:36 +02'00'

### Spis należności z tytułu dostaw firmy Zakład Kompozytów Sp. z o.o. w upadłości na dzień 18 lipca 2024

Lp.	Dłużnik	Dane adresowe	NIP/PESEL	Numer faktury	Data faktury	Kwota należności	termin zapłaty	Uwagi
1	MEDCOM Sp. z o.o.	02-230 Warszawa, ul. Jutrzenki 78A	521-012-52-65	FV/22/ZK2	5.07.2024	32 287,50 zł	4.08.2024	zapłacona w terminie
2	CGO Sp. z o.o.	05-825 Grodziska Mazowiecki, Chrzastów Mały 44	5291820956	FV/263/ZK2	26.11.2020	639,60 zł	26.11.2020	
3	Zakład Pogrzebowy „EDEN”	70-842 Szczecin, ul. Goleniowska 32	955-151-82-52	FV/273/ZK2	06/10/2-17	7 478,00 zł	20.10.2017	
4	Sebastian Furmańczyk	72-200 Nowogard, ul. 700-Lecia 4	8581869058	FV/129/ZK1	18.05.2017	1 353,00 zł	25.05.2017	
						<b>41 758,10 zł</b>		

### Spis należności spornych z tytułu dostaw firmy Zakład Kompozytów Sp. z o.o. w upadłości na dzień 18 lipca 2024

Lp.	Dłużnik	Dane adresowe	NIP/PESEL	Tytuł faktury	Data faktury	Kwota należności	termin zapłaty	Uwagi
1	SENVION GMBH	22287 Hamburg, Überseering 10 Niemcy	DE21472896	FV/110/ZK2	23.03.2020	30 240,27 zł	24.03.2020	Kwota 7 050 Euro, dłużnik w trakcie upadłości, jesteśmy wpisani na liście wierzytelności
2	Pojazdy Szynowe PESA Bydgoszcz SA	85-082 Bydgoszcz, ul. Zygmunta Augusta 11	554-031-17-75	FV/115/ZK2	28.04.2017	29 813,60 zł	28.05.2017	było zawezwanie do ugody, dalej nie procedowano z błędem adwokata
				FV/111/ZK2	26.04.2017	6 642,00 zł	26.05.2017	
3	Composite Solution BVBA	BE 2830 Willebroek, Victor Dumonlaan, Belgia	BE0458281943	FV/42/ZK2	14.03.2016	6 051,64 zł	21.03.2016	Kwota 1400 Euro, Europejski tytuł wykonawczy, nie egzekwowany z uwagi na koszty
				FV/112/ZK2	21.06.2016	7 119,09 zł	22.03.2016	Kwota 1629 Euro, Europejski tytuł wykonawczy, nie egzekwowany z uwagi na koszty
5	TRELLECO Energy AB	23-199 Klagstorp, Nora Aspovägen 20-0 Szwecja	SE5566230790	FV/293/ZK2	26.09.2014	53 031,39	41 929,00	Kwota 12 700 Euro, dłużnik w upadłości
5	PHU EXPERT Adam Leoniuk Sp. z o.o.	80-777 Gdańsk, ul. Łanowa 21	543-151-20-61	FV/59/ZK2	5.04.2013	28 200,34 zł	6.04.2013	było zawezwanie do ugody
6	P.W.MAROMA Com Sp. z o.o.	05-805 Otrębusy, ul. Włajka 2 C	113-263-66-23	FV/08/ZK2	18 I 2012	10 796,30	25.01.2012	wystawiony Tytuł egzekucyjny na obie faktury na członków zarządu, dołą nie egzekwowany skutecznie
				FV/22/ZK2	13.02.2012	10 824,00	20.02.2012	
						<b>182 818,63</b>		

Warszawa, 1 października 2024

Rzecznawca  
ds. wyceny środków i mekukładów technicznych  
Numer uprawnień BOMIS@-u 2108  
Rzecznawca majątkowy  
Numer uprawnień 6674  
**mgr inż. Ireneusz Kornecki**  
biuro@kornecki-wyceny.pl tel. 605 159 070

# OPINIA O WARTOŚCI RYNKOWEJ

ruchomości wchodzących w skład masy upadłości ZAKŁAD KOMPOZYTÓW Sp. z o.o.  
w upadłości

Ireneusz Kornecki  
rzecznawca majątkowy nr upr. 6674  
biegły sądowy w zakresie wyceny nieruchomości,  
wyceny przedsiębiorstw oraz wyceny maszyn  
i urządzeń oraz majątku ruchomego  
przy Sądzie Okręgowym w Gdańsku  
tel. 605 159 070  
biuro@kornecki-wyceny.pl | kornecki-wyceny.pl

---

## **Zakres wyceny**

Zakres wyceny obejmuje zinventaryzowane ruchomości zgodnie z określonym zakresem wskazanym przez Zlecającego wycenę.

## **Cel wyceny**

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej ruchomości w postaci maszyn i urządzeń niezbędnych do prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na produkcji wyrobów z kompozytów polimerowych oraz innych urządzeń wchodzących w skład masy upadłości Zakład Kompozytów Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w miejscowości Czosnów, w powiecie nowodworskim województwo mazowieckie (postanowienie Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XVIII Wydział Gospodarczy z dnia 19 lipca 2024 r., sygn. Akt WA1M/GU/227/2024).

## **Wartość rynkowa**

Wartość rynkowa to racjonalnie określona ilość środków pieniężnych, którą zainteresowany nabyciem kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron i ich niezależności, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym, danym czasie. Zakłada się odpowiednio długi czas wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku, tzn. m.in. na rynku o nieograniczonym dostępie chętnych do kupna i sprzedaży. Cena to kwota, jaką sprzedający chciałby uzyskać za oferowany towar (cena ofertowa podana w prasie specjalistycznej, w ogłoszeniach, Internecie). Natomiast wartość rynkowa ruchomości – to kwota jaką sprzedający uzyska za oferowany towar w wyniku sprzedaży (zwykle niższa niż cena ofertowa).

Utrata wartości – jest to zmniejszenie wartości ruchomości z powodów takich jak:

- zużycie fizyczne – zużycie, którego przyczyną jest używanie przedmiotu, zależne od warunków i czasu użytkowania oraz sposobu przechowywania, związane z takimi zjawiskami fizycznymi jak tarcie i starzenie się materiału, z którego wykonano przedmiot/urządzenie; zużycie fizyczne w największym stopniu określa stan techniczny urządzenia/przedmiotu oraz największy ubytek wartości,
- zużycie funkcjonalne – wynika z czynników związanych z postępem technologicznym i idącym za tym brakiem przydatności do działania, niedostateczna wydajność, zbyt duża energochłonność i niska sprawność,
- przyczyny ekonomiczne wywołane czynnikami zewnętrznymi, wynikające z relacji do środowiska działania urządzenia w aspekcie prawnym, ekologicznym i innym
- popyt i podaż jako podstawowe definicje ekonomiczne czyli funkcje zależności między ceną produktu/ usługi, a ich dostępnością (ilością)

## **Wartość likwidacyjna przy wymuszonej sprzedaży**

Wartość likwidacyjna przy sprzedaży wymuszonej jest to przewidywana cena, która może być uzyskana ze sprzedaży środków technicznych na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym, aukcji lub licytacji, przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji poprzez okoliczności zaś środki techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu, w jakim się one aktualnie znajdują.

## **Metoda wyceny ruchomości**

Określając wartość rynkową ruchomości w postaci maszyn i urządzeń niezbędnych do prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na produkcji wyrobów z kompozytów polimerowych oraz innych urządzeń wchodzących w skład masy upadłości Zakład Kompozytów Sp. z o.o. w upadłości można wycenić w podejściu kosztowym lub porównawczym.

Podejście kosztowe jest oparte na zasadzie substytucji, tzn. przy przyjęciu założenia, że świadomy, tzn. poinformowany i zorientowany w warunkach rynkowych nabywca nie zapłaci więcej za środek techniczny niż wynosi koszt wytworzenia środka o tej samej użyteczności co obiekt wyceniany. Podejście to zakłada, że maksymalną wartością środka technicznego dla świadomego nabywcy jest kwota równa cenie budowy (z uwzględnieniem marży) lub zakupu nowego obiektu o tej samej użyteczności. Jeśli przedmiot wyceny nie jest nowy to aktualny koszt obiektu nowego winien zostać pomniejszony o sumę odpowiadającą wszystkim formom utraty (ubytku, deprecjacji) wartości. Metodami szacowania w podejściu kosztowym są: metoda deprecjacji kosztu zastąpienia lub kosztu odtworzenia oraz metoda analizy wieku i okresu „życia”.

Podejście porównawcze oparte jest zawsze na analizie rynku wtórnego. W podejściu porównawczym, zasadniczo wszędzie tam gdzie to jest uzasadnione i możliwe, winna być stosowana jedna z następujących metod: metoda analizy trendu (tendencji, zmiany) cen ofertowych, metoda porównywania parami, metoda porównywania bezpośredniego lub któraś z metod bezpośrednich analizy rynku. Oszacowanie wartości przedmiotu wyceny, bez względu na zastosowaną metodę, winno być zawsze oparte na znajomości cen ofertowych (czasem transakcyjnych) takich samych lub podobnych, porównywalnych obiektów. Jeśli przyjęte do porównania obiekty nie są dokładnie takie same jak obiekt wyceniany, to przeprowadza się normowanie cen ofertowych, czyli koryguje się ceny w odniesieniu do zidentyfikowanych różnic parametrów atrybutów. Korekty te wynikają najczęściej z różnic parametrów atrybutów generalnych, którymi są: model, wiek, przebieg, stan techniczny, wyposażenie, a także skutki różnic miar parametrów wynikłych z uwzględnienia innych, ważnych atrybutów szczegółowych.

Podejście porównawcze da się zastosować w sytuacji istnienia zrównoważonych i monitorowanych rynków wtórnych. W podejściu porównawczym uzyskujemy informacje o skumulowanym ubytku wartości przedmiotu wyceny. Szacowanie w podejściu porównawczym wymaga dobrej znajomości rynku wtórnego oraz parametrów atrybutów rynkowych i jest bardziej czasochłonne od szacowania w podejściu kosztowym.

W związku z brakiem na rynku wtórnym ofert dla części wycenianych maszyn / urządzeń podobnych do wycenianych ze względu na specyfikę i rzadkość notowań na rynku przedmiotu wyceny takich jak urządzenie do natrysku żywicy, żelkociarka, maszyna do natrysku rovingu, maszyny do dozowania pasty czy frezarka numeryczna CNC i tryb sprzedaży (w tym założenie, że wszystkie wyceniane ruchomości będą sprzedawane jednemu nabywcy) przyjęto podejście kosztowe, gdzie określono wartość maszyn / urządzeń jako fabrycznie nowych, którą pomniejszono o zużycie techniczne oraz funkcjonalne z uwzględnieniem współczynnika popytu na rynku podobnych urządzeń.

Mając na uwadze, że większość wycenianych maszyn / urządzeń jest sprzedawana obecnie przez ich producentów w wielu konfiguracjach (każdy kupujący zamawia specjalistyczne maszyny indywidualnie, w zależności od potrzeb) z reguły nie ma ogólnie dostępnych cenników maszyn podobnych do wycenianych. Jedynie na portalach zakupowych chińskich i indyjskich można było znaleźć ceny podobnych urządzeń oferowanych przez lokalnych producentów, nie europejskich czy amerykańskich. Tym samym dla wyceny takich profesjonalnych w swoim zastosowaniu maszyn



i urządzeń metoda analizy wieku i okresu „życia” w podejściu kosztowym jest nie do zastosowania. Również ze względu na fakt, że większość tych maszyn jest eksploatowana przez około 20 lat, co przy zastosowaniu tej metody dałoby nie tyle wartość rynkową co wartość rezydualną, niższą id wartości rynkowej określonej w podejściu porównawczym.

Mając na uwadze również fakt, że Zlecający wycenę nie udostępnił jakichkolwiek dokumentów, w tym faktur zakupowych, instrukcji obsługi czy dokumentacji technicznej w tym dokumentacji przeprowadzonych czynności serwisowych przyjęto dla potrzeb wyceny średnie ceny ofertowe notowane na platformach sprzedażowych maszyn, które można było uznać za podobne pod względem specyfikacji i producenta oraz wieku, które pomniejszono o opust wynoszący zwykle 10-15% (zwiększone o koszt transportu do Polski jeśli maszyna jest poza Polską).

W wycenie uwzględniono również ryzyko związane z brakiem wiedzy na temat stanu wycenianych urządzeń mimo, że zgodnie z oświadczeniem Zlecającego wycenę większość urządzeń jest wciąż wykorzystywana w procesie produkcji co świadczy o ich sprawności. Natomiast współczynnik popytu odzwierciedla relację popytowo/podażową dla wycenianego urządzenia i tym samym odzwierciedla wysokość marży sprzedającego. Im bardziej specjalistyczne urządzenie tym ten współczynnik jest niższy a tym samym marża wyższa. Podobnie im więcej sprzedawanych różnorodnych ruchomości jednemu nabywcy tym niższy współczynnik popytu.

Tak określoną wartość przyjęto za najbliższą wartości rynkowej.

### ***Podstawy formalne, prawne i merytoryczne wyceny***

#### ***Podstawy formalne***

Zlecenie wyceny z dnia 12 sierpnia 2024 r.

- zleceniodawca – Mikołaj Lenart, syndyk masy upadłości Zakład Kompozytów Sp. z o.o. w upadłości
- zleceniobiorca i wykonawca opinii o wartości – Ireneusz Kornecki, rzeczoznawca majątkowy, biegły sądowy w zakresie wyceny maszyn, urządzeń i majątku ruchomego przy Sądzie Okręgowym w Gdańsku

#### ***Podstawy prawne***

- Ustawa z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 794, 1222),
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, 1237),

#### ***Podstawy metodologiczne***





- Szacowanie wartości środków i megaukładów technicznych STANDARD autorstwa dr inż. Tadeusza Klimka,
- Tadeusz Klimek, Szacowanie wartości środków i megaukładów technicznych (2020 r.), Fundacja BOMIS®, Poznań,
- Tadeusz Klimek, Przykłady z praktyki rzeczoznawczej szacowania wartości i dokumentowania stanu środków i megaukładów technicznych (2021 r.), Fundacja BOMIS®, Poznań
- „Wycena mienia. Poradnik menedżera” autorstwa Mieczysława Prystupy, wyd. Centrum Informacji Menedżera 2000 r.
- „Podejście kosztowe w wycenie maszyn i urządzeń” autorstwa Jerzego Napiórkowskiego i Ryszarda Żróbka, ART Olsztyn

### Źródła danych merytorycznych

- zakres wyceny ustalony ze Zlecającym wycenę
- informacje o cenach rynkowych ruchomości uzyskiwane od firm zajmujących się skupem i sprzedażą ruchomości podobnych do wycenianych
- dokumentacja fotograficzna
- portale internetowe - strony dot. licytacji komorniczych oraz portale ogłoszeniowe

### Przedmiot wyceny

Przedmiotem wyceny są ruchomości wchodzące w skład masy upadłości firmy Zakład Kompozytów Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w miejscowości Czosnów, w powiecie nowodworskim województwo mazowieckie, których zestawienie stanowi tabela nr 1 poniżej:

LP lista A	Lp	Opis maszyny / urządzenia	Rok produkcji	data przyjęcia ŚT
A1	1	podnośnik dwukolumnowy Nussbaum HEBETECHNIK d-77694 2,30 SL	1999	22.08.2001
				
A2	2	podnośnik dwukolumnowy Nussbaum HEBETECHNIK d-77694 2,30 SL	1999	22.08.2001
				

A3	3	podnośnik dwukolumnowy Nussbaum HEBETECHNIK d-77694 2,30 SL	1999	22.08.2001	
					
A4	4	sprężarka GUDEPOL GD38-150-395 Lt.150, HP 3, 400 VOLT	2001	23.08.2001	
					
A5	5	spawarka MASTER KEMPPPI 1600 AC/DC	P 2001	12.12.2001	
					

A6	6	przecinarka taśmowa specj. MACC 300 CSO	2000	12.12.2001
				
A7	7	myjnia UGC 4005	P 2001	28.12.2001
				
A8	8	destylarka rozpuszczalników USD 45 - XPE 1600 WATTS International	1999	28.12.2001
				

A9	9	frezarka FNK 25A, 1760 kg, prod. TOS KURIM made in Czech Republic (urządzenie wycofane z eksploatacji)	1998	12.02.2002
				
A10	10	nitownica pneumatyczna GESIPA GBM95 6 bar	P 2002	14.03.2002
				
A13	11	urządzenie do natrysku żywicy Wolfangel GmbH, Staudruck	1999	20.02.2004
				

A14	12	potłyskomierz typ MICRO GLOSS, cat.no.: 4460 BYK-Gardner GmbH	P 2004	21.12.2004
-----	----	---	--------	------------



A15	13	frezarka numeryczna z osprzętem Zimmermann FZ 15 S 50kW	2004	31.12.2004
-----	----	---	------	------------



A17	14	maszyna do dozowania pasty ISOJET Equipements, TYPE: DPP	2004	17.01.2005
-----	----	--	------	------------



A19	15	cyklon CT-25 lewy i prawy (2 szt.)	P 2007	30.04.2007
-----	----	------------------------------------	--------	------------








A21	16	odkurzacz GRIZZLY ITALIA Sp z oo, model: AMON GRIZZLY 900W	P 2008	01.02.2008
-----	----	--	--------	------------



A25	17	żelkociarka APOLLO SYSTEM 20:1 EXTERN SERIES 2009 (PHOENIX EQUIPMENT COMPANY)	2009/2010	31.05.2010
-----	----	---	-----------	------------



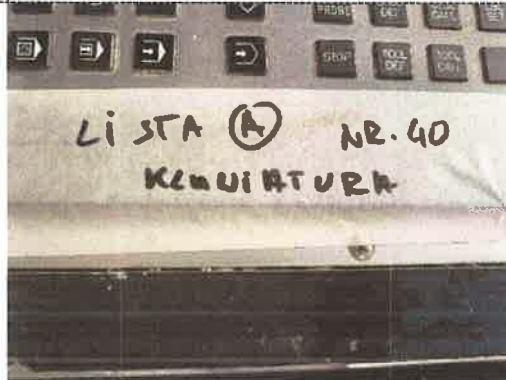
A27	18	aplikator ATLAS SYSTEM 13:1, CHOPPER SERIES 2012 (PHOENIX EQUIPMENT COMPANY)	2012	25.01.2012
				
A28	19	zestaw urządzeń do szlifowania FESTOOL CTL 36 E LE	P 2012	27.09.2012
				
				



A29	20	maszyna do natrysku ROVINGU PC, APOLLO SYSTEM 13:1 SERIES 2013 (PHOENIX EQUIPMENT COMPANY)	2012/2013	08.10.2012
-----	----	--	-----------	------------



A30	21	klawiatura frezarki HEIDENHAIN TE420	P 2013	06.08.2013
-----	----	--------------------------------------	--------	------------



A37	22	centrala telefoniczna LIBRA PBX Serwer PLATAN Sp z oo	P 2016	07.08.2016
-----	----	---	--------	------------



A43	23	odciąg do filtracji dymów spawalniczych, ELEKTROFILTR PEFO, prod. PATRO Sp z oo 0,8 Kw	2018	29.01.2018
-----	----	--	------	------------



A44	24	stół szlifierski model: 64203, DYNABRADE EUROPE Luxemburg,	2017	15.11.2017
-----	----	--	------	------------



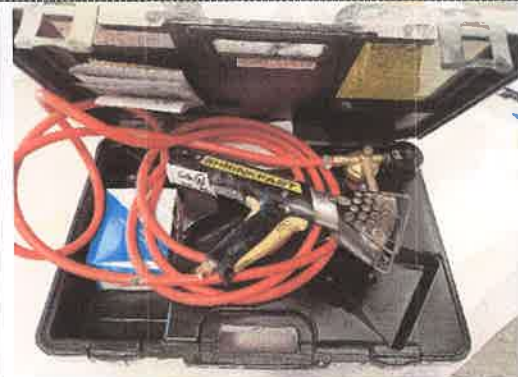
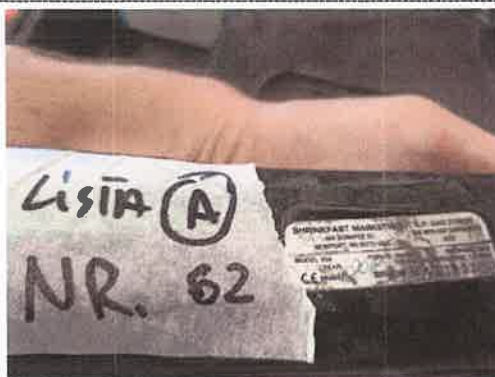
A45	25	wózki paletowe szt.2 PROMAG, PR2500 G/PT, 66 KG, 1150 mm	2017	28.12.2017
-----	----	--	------	------------



A46	26	wózek widłowy MITSUBISHI FG30NT, ser. No.: CF13G-02106	2014	29.12.2017
-----	----	--	------	------------



A47	27	palnik gazowy SHRINKFAST, MODEL: 998	2018	25.04.2018
-----	----	--------------------------------------	------	------------



LP B (lista B)

B1

1

piła taśmowa R1532 prod. HAEU

1980

05.07.2002



B3

2

półautomat spawalniczy MINIMAG ELECTRONIC 163, prod. OZAS Przeds.  
Prod.-Handlowe Sp z oo Opole

P 2002

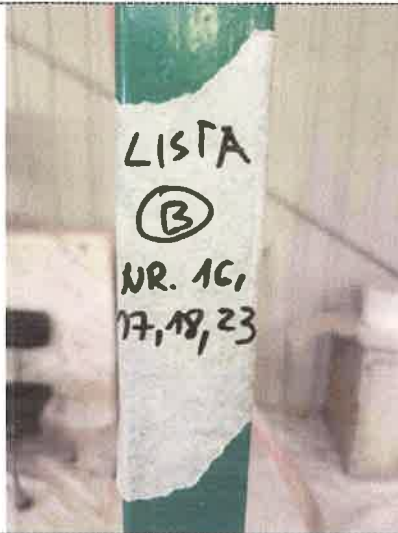
05.07.2002



B5	3	wiertarka stołowa, Zakład Doskonalenia Zawodowego	P 2002	05.07.2002
B6	4	frezarka do drewna FESTO OF 900 E-PLUS 900W	P 2002	10.07.2002
B9	5	ploter HP DesignJet 430A1 (large format printer)	P2002	25.09.2002

B11	6	wózek paletowy 2,2t (w złym stanie technicznym)	P 2007	25.07.2007
				
B12	7	piła do blach 4429 (wyrzynarka 1022/1/2010)	P 2010	13.08.2010
				
B14	8	maszyna do dozowania pasty typ: NODOPOX50, 5 kW, TARTLER GmbH	2006	29.08.2011
				

B15	9	zestaw rozpylający ABS-10L – 4 szt.	P 2012	27.09.2012
-----	---	-------------------------------------	--------	------------





B18	10	wentylator promieniowy przeciwwybuchowy, prod. Venture Industries Sp z oo Kietpin, Polska, model ELF-2-146 II 2G	2012	26.10.2012
-----	----	--	------	------------



B25	11	rozdzielnia elektro-pneumatyczna MODEL82 pneumatyczna – 2 szt.	P 2015	31.08.2015
-----	----	--	--------	------------



B29	12	waga DINI ARGEO, MCWNT1M-1 SN	P 2016	20.04.2016
				
B31	13	pistolet kubkowy natrysk dysze	P 2017	18.01.2017
				

### Zakres wyceny

Wyposażenie wskazane i zinwentaryzowane przez Zlecającego.

### Proces wyceny

Uporządkowany ciąg działań analityczno - rachunkowych w wyniku których uzyskiwane jest realne oszacowanie wartości w określonej rzeczywistości gospodarczej.

### Określenie wartości rynkowej ruchomości

Idąc za literaturą przedmiotu wyceny ruchomości wyszczególniamy następujące grupy jakości ruchomości pod względem stopnia zużycia technicznego / fizycznego (stopień zużycia z przyczyn technicznych / fizycznych -  $SZ_T$ ):

- nowy ( $SZ_T$  w zakresie 0 - 5%) - ruchomość właśnie oddana do eksploatacji, kompletna, czasem bez podstaw do naliczania ubytku wartości z przyczyn fizycznych;
- w bardzo dobrym stanie ( $SZ_T$  w zakresie 5 - 15%) - ruchomość w stanie niewiele gorszym od nowego, w pełni zdolna do wykorzystania i niewykazująca w sposób jawny potrzeby naprawy;



- w dobrym stanie ( $SZ_T$  w zakresie 16 – 35%) – ruchomość po pewnych naprawach w przeszłości, wykazująca już skutki upływu czasu i zużycia; mogą być wymagane naprawy o mniejszym zakresie;
- w stanie zadowalającym ( $SZ_T$  w zakresie 36 – 60%) – ruchomość, która wykazuje konieczność naprawy głównej lub wymiany elementów w celu kontynuacji działania;
- w stanie niedostatecznym ( $SZ_T$  w zakresie 61 – 85%) – ruchomość nie może być wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem bez naprawy głównej w rozszerzonym zakresie, z wymianą podstawowych zespołów i elementów;
- pozostałości lub złom ( $SZ_T$  w zakresie 86 – 100%) – ruchomość nie nadaje się do użytkowania z powodu niecelowości naprawy; należy oszacować wartość pozostałości lub uzyskanego złomu.

Dla zużycia funkcjonalnego ( $SZ_F$  - stopień zużycia funkcjonalnego) określamy różne miary wyrażone współczynnikiem  $K$  wynoszącym  $(1 - SZ_F)$ . Zużycie funkcjonalne ruchomości jest funkcją postępu technicznego w zakresie konstrukcji i budowy aktualnej generacji ruchomości tego samego typu i przeznaczenia. Wartość współczynnika nowoczesności konstrukcji ( $K$ ) uzależniona jest od stopnia technicznego i technologicznego zaawansowania konstrukcji ruchomości, jej przydatności, możliwości przeprowadzenia naprawy i uzyskania części zamiennych lub elementów możliwych do wykorzystania w innej ruchomości. Konkretną wartość zużycia funkcjonalnego dobiera rzeczoznawca. Współczynnik nowoczesności konstrukcji  $K$  określony jako  $(1 - SZ_F)$ , gdzie  $SZ_F$  jest stopniem zużycia funkcjonalnego, przyjmuje się z przedziału następujących wartości:  $K = 0,7 - 1$  dla obiektów aktualnie produkowanych,  $K = 0,5 - 0,7$  dla obiektów nie wytwarzanych (już nieprodukowanych modeli urządzeń lub o ograniczonym dostępie na rynku), dostępne są części zamienne,  $K < 0,6$  dla obiektów przestarzałych, których produkcja została zaniechana.

W przypadku popytu odniesiono się na wprost do definicji ekonomicznej czyli funkcyjnej zależności między ceną produktu, a jego ilością, którą skłonni są zakupić nabywcy. Na tę skłonność składa się chęć (determinowaną preferencjami) oraz ekonomiczna możliwość (determinowaną siłą nabywczą). Na cenę wpływa również podaż na rynku na ruchomości będące przedmiotem opinii. Współczynnik popytu mieści się pomiędzy 1 a 0 przy czym 1 oznacza wysoki popyt (sprzedaż w ciągu krótkiego czasu – do jednego miesiąca) zaś 0 oznacza brak popytu (brak szansy sprzedania w okresie 12 miesięcy). Ważna przy tym jest też ilość produktów czyli wykreowana podaż w danym okresie czasu. Pojedyncze elementy mogą zostać szybciej sprzedane niż ich hurtowa ilość (ponadstandardowa dla rynku w danym czasie). Kolejną ważną cechą jest cena nowego elementu co oznacza, iż jeśli nowy taki sam element jest relatywnie tani to używany a przy tym jeszcze wymagający nakładów jest jeszcze trudniejszy w znalezieniu nabywcy.

Przedmiotem wyceny są ruchomości wchodzące w skład masy upadłości zestawione wraz z dokumentacją fotograficzną w tabeli nr 1, do których należą m.in.:

- frezarka numeryczna CNV Zimmermann FZ 15 S, rok produkcji 2004,
- urządzenie do natrysku żywicy Wolfangel GmbH, rok produkcji 1999,
- żelkociarka APOLLO SYSTEM 20:1 EXTERN SERIES 2009 (PHOENIX EQUIPMENT COMPANY), rok produkcji 2009/2010,
- aplikator ATLAS SYSTEM 13:1, CHOPPER SERIES 2012 (PHOENIX EQUIPMENT COMPANY), rok produkcji 2012,
- maszyna do natrysku ROVINGU PC, APOLLO SYSTEM 13:1 SERIES 2013 (PHOENIX EQUIPMENT COMPANY), rok produkcji 2012/2013,

- maszyna do dozowania pasty ISOJET Equipements, rok produkcji 2004,
- maszyna do dozowania pasty typ: NODOPOX50, 5 kW, TARTLER GmbH, rok produkcji 2006,
- wózek widłowy MITSUBISHI FG30NT rok produkcji 2014,
- oraz pozostałe maszyny i urządzenia

Dla potrzeb wyceny przyjęto zasady wyceny masowej z niskimi wskaźnikami relacji popytu i podaży (w związku z zamiarem sprzedaży wszystkich maszyn i urządzeń będących przedmiotem wyceny jednemu kupującemu) przyjmując średnie ceny netto przy sprzedaży masowej.

## **WARTOŚĆ RYNKOWA RUCHOMOŚCI**

### **1.Określenie wartości rynkowej maszyny CNC producenta Zimmermann model FZ 15 S**

#### 1.1 Nazwa środka technicznego, marka, model, wytwórca

maszyna CNC producenta Zimmermann model FZ 15 S  
wytwórca: F. Zimmermann GmbH, Denkendorf Niemcy

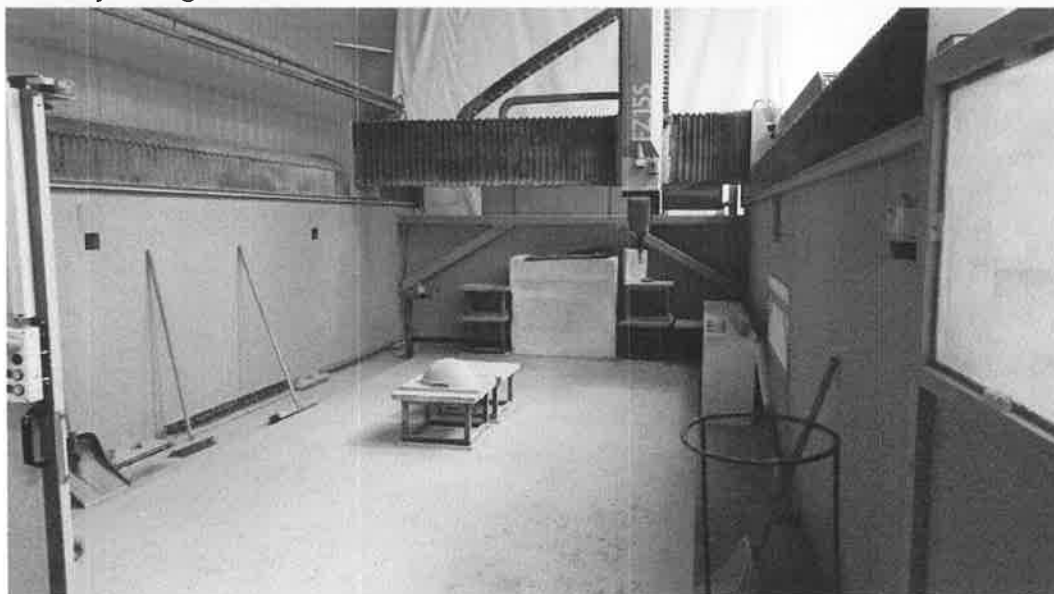
#### 1.2 Numer seryjny i rok produkcji

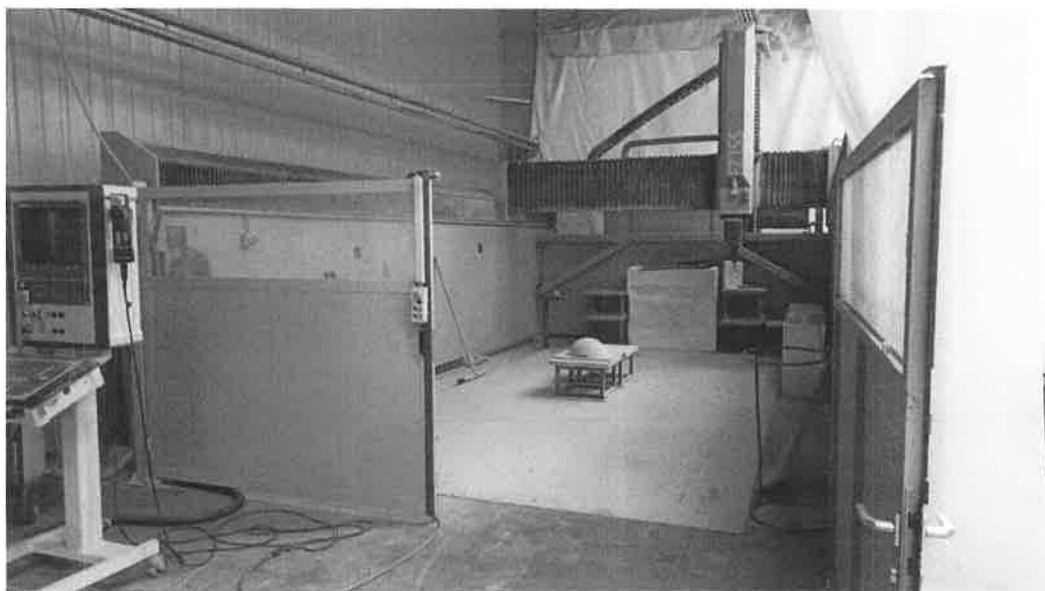
numer seryjny: typ FZ 15 S No. 13  
rok produkcji: 2004  
faktura zakupu - nie udostępniono,  
deklaracja zgodności - nie udostępniono,  
DTR-dokumentacja techniczno-ruchowa - nie udostępniono,  
Dokumentacja przeglądów serwisowych - nie udostępniono

#### 1.3 Skrócony opis techniczny oraz podstawowe dane znamionowe, dokumentacja fotograficzna

Wszystkie podstawowe dane maszyny znajdują się w zamówieniu maszyny (załącznik nr 1) oraz na stronie producenta - [f-zimmermann.com](http://f-zimmermann.com), oraz innych portalach powiązanych z producentem.

Dokumentacja fotograficzna:





#### 1.4 Uwagi o pochodzeniu, stanie technicznym i eksploatacji

maszyna CNC producenta Zimmermann model FZ 15 S została zakupiona zgodnie z zamówieniem (załącznik nr 1) jako maszyna powystawowa w 2004 roku,

Eksploatacja maszyny rozpoczęła się w 2004/2005 roku. Maszyna eksploatowana do około roku temu (zgodnie z oświadczeniem użytkownika) jest przechowywana w pomieszczeniu suchym bez narażenia na działanie ujemnych temperatur w okresie zimowym.

Nie przeprowadzono prób testowych maszyny w związku z brakiem możliwości. Nie weryfikowano kompletności maszyny oraz nie ustalono wyposażenia dodatkowego maszyny.

#### 1.5 Informacje o rynku i cenach

Na rynku wtórnym występują używane centra CNC Zimmermann różniące się przede wszystkim typoszeregiem i rokiem produkcji (w ofercie zwykle są maszyny kilku,

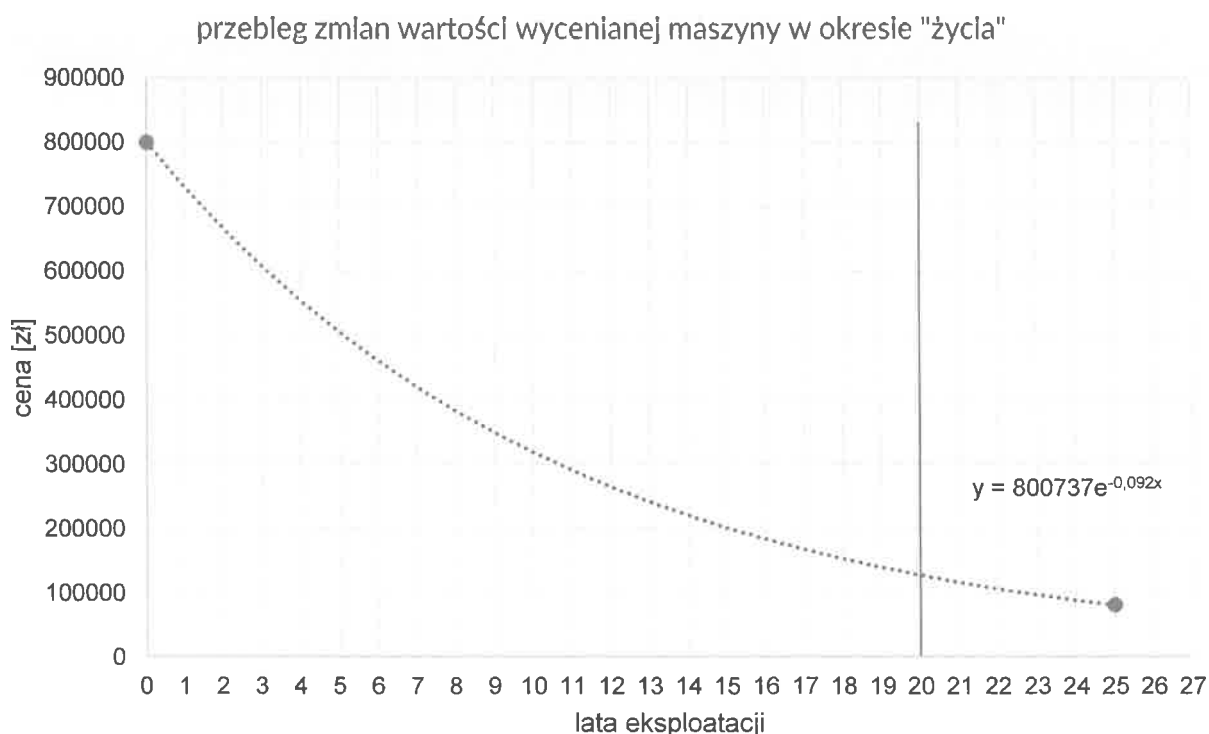
kilkunastoletnie nieporównywalne do wycenianej), dodatkowym wyposażenia ale też liczbą przepracowanych motogodzin i lokalizacją (zwykle maszyny do sprowadzenia z Europy Zachodniej). W Polsce maszyny CNC produkcji Zimmermann należą do rzadkości, bowiem jest duża konkurencja łącznie z polskimi producentami maszyn CNC. Tym samym trudno jest odszukać oferty maszyn dwudziestoletnich, które można by uznać za podobne do wycenianej. W związku z powyższym dla potrzeb wyceny zastosowano podejście kosztowe, metodę analizy wieku i okresu „życia”. Metoda ta jest stosowana najczęściej dla potrzeb wyceny maszyn nowych lub prawie nowych, które zostają sprzedane po niespełna roku od zakupu jako nowych lub maszyn wiekowych, dla których nie ma rynku wtórnego. Ubytek wartości odpowiada deprecjacji ceny z tytułu upływu czasu i praktycznie uwzględnia zarówno zużycie techniczne jak i funkcjonalne wynikające z braku porównania parametrów technicznych i rozwiązań technicznych stosowanych w nowych urządzeniach. Pewne braki maszyny, w tym np. brak pełnej dokumentacji technicznej, czy udokumentowanych przeprowadzonych czynności serwisowych uwzględnia się poprzez zastosowanie korekt prowadzących do określenia indywidualnej wartości rynkowej wycenianej maszyny

#### 1.6 Wartość rynkowa oszacowana w podejściu kosztowym metodą analizy wieku i okresu „życia”.

Jako koszt zastąpienia nowej maszyny CNC o podobnych parametrach jak wyceniana, przyjęto cenę zakupu wynoszącą 800 000 zł netto uwzględniając wyższą cenę niż ceny maszyn konkurencji - polskich producentów czy koreańskich i chińskich ze względu na fakt, że maszyny niemieckiego producenta Zimmermann są zdecydowanie droższe i tym samym mniej popularne na polskim rynku.

Średni okres „życia” wycenianej maszyny szacuje się na około 25 lat przy założeniu normalnej eksploatacji i prawidłowej konserwacji. Po tym okresie osiąga ona wartość rezydualną wynoszącą średnio 10% wartości początkowej.

Przebieg zmian wartości maszyny CNC producenta Zimmermann model FZ 15 S w okresie „życia” obrazuje poniższy wykres.



Z powyższego wykresu wynika, że średnia wartość mającej 20 lat wieku chronologicznego (licząc od daty zakupu) wycenianej maszyny to 127 170 zł netto i odpowiada 16% wartości nowej.

W związku z powyższym przyjęto, że wartość wycenianej maszyny CNC producenta Zimmermann model FZ 15 S wyprodukowanej w 2004 r. zgodnie z odczytem z wykresu jest równa po zaokrągleniu 127 200 zł netto.

### 1.7 Wartość rynkowa

W celu uzyskania indywidualnej wartości rynkowej wycenianej maszyny CNC Zimmermann model FZ 15 S wartość oszacowaną w podejściu kosztowym przy zastosowaniu metody analizy wieku i okresu „życia” należy skorygować uwzględniając cechy indywidualne wycenianej maszyny.

W przedmiotowym przypadku należy uwzględnić:

- korektę ze względu na brak dokumentacji – 5%,
- korektę ze względu na brak aktualnego przeglądu technicznego – 5%,
- korektę ze względu na brak możliwości sprawdzenia kompletności maszyny oraz stanu technicznego (zgodnie z oświadczeniem władającego maszyną – frezarka CNC nie była użytkowana przez około rok): 10%:

Stąd indywidualna wartość rynkowa maszyny CNC Zimmermann model FZ 15 S wynosi:

$0,80 * 127\ 200\ \text{zł} = 101\ 760\ \text{zł}$ , po zaokrągleniu przyjęto:

**101 800 zł netto**

Zestawienie wszystkich maszyn i urządzeń będących przedmiotem wyceny stanowi tabela nr 2:

Lp Lista A	Opis maszyny / urządzenia	Rok produkcji	Wartość rynkowa
1,2,3	podnośnik dwukolumnowy Nussbaum HEBETECHNIK d-77694 2,30 SL – 3 sztuki na rynku wtórnych oferty cenowe: 1. 4500 zł z 1999 r. 2. 7000 zł z 2004 r. 3. 13500 zł z 2000 r. (po generalnym remoncie) Mając na uwadze stan techniczny podnośników oraz warunki sprzedaży przyjęto wartość rynkową każdego z podnośników 2500 zł netto	1999	7 500 zł
4	sprężarka GUDEPOL GD38-150-395 Lt.150, HP 3, 400 VOLT cena nowej sprężarki wynosi 3300 zł uwzględniając zużycie techniczne i funkcjonalne przyjęto wartość 1250 zł	2001	1 250 zł
5	spawarka MASTER KEMPPPI 1600 AC/DC (data produkcji przyjęta jako data przyjęcia środka trwałego do ewidencji)	P 2001	2 800 zł
6	przecinarka taśmowa SPECJAL MACC 300 CSO nowa model 330 kosztuje 42600, używana kilkunastoletnia w lepszym stanie technicznym 7500 zł, używana 15 lat w Włoch za 7300 zł uwzględniając zużycie techniczne i funkcjonalne przyjęto wartość 5800 zł	2000	5 800 zł
7	myjnia UGC 4005 (data produkcji przyjęta jako data przyjęcia środka trwałego do ewidencji) zły stan techniczny, brak informacji nt. sprawności urządzenia przyjęto wartość likwidacyjną (złomu)	P 2001	250 zł
8	destylarka rozpuszczalników USD 45 - XPE 1600 WATTS International zły stan techniczny, brak informacji nt. sprawności urządzenia przyjęto wartość likwidacyjną (złomu)	1999	350 zł
9	frezarka FNK 25A, 1760 kg, prod. TOS KURIM made in Czech Republic (urządzenie wycofane z eksploatacji) – wycofana z eksploatacji	1998	18 000 zł

	oferty sprzedaży: używana z 1992 r. w cenie 5500 Euro (Europa Zachodnia), uwzględniono koszt transportu do Polski oraz usługa serwisowa wycenianej frezarki		
10	nitownica pneumatyczna GESIPA GBM95 6 bar (data produkcji przyjęta jako data przyjęcia środka trwałego do ewidencji) nowa w cenie 5500 zł uwzględniając zużycie techniczne (zły stan techniczny) oraz funkcjonalne oraz oferty cenowe używanych podobnych nitownic przyjęto 550 zł	P 2002	550 zł
11	urządzenie do natrysku żywicy Wolfangel GmbH, Staudruck nowe podobne urządzenie na aliexpress.com ok. 38 000 zł, oferty cenowe używanych w przedziale 8000-10000 zł uwzględniając zużycie techniczne i funkcjonalne przyjęto wartość 7200 zł	1999	7 200 zł
12	połyskomierz typ MICRO GLOSS, cat.no.: 4460 BYK-Gardner GmbH (data produkcji przyjęta jako data przyjęcia środka trwałego do ewidencji) oferta na eBay za 1050 USD, na aliexpress.com używany 7000 zł wartość oszacowana przy uwzględnieniu zużycia technicznego i funkcjonalnego	P 2004	1 700 zł
13	frezarka portalowa CNC z osprzętem Zimmermann FZ 15 S 50kW STYROTEC	2004	101 800 zł
14	maszyna do dozowania pasty ISOJET Equipements, TYPE: DPP oferta cenowa używanej z 2011 r. za 46 000 zł na indiamart.com, nowe w cenie 8-21 tys. USD na madeinchina.com wartość oszacowana przy uwzględnieniu zużycia technicznego i funkcjonalnego przy założeniu, że urządzenie jest sprawne technicznie i poprawną historię serwisową	2004	16 500 zł
15	cyklon CT-25 lewy i prawy (2 szt.) (data produkcji przyjęta jako data przyjęcia środka trwałego do ewidencji) przyjęto wartość rynkową na rynku wtórnym 1100 zł/szt.	P 2007	2 200 zł
16	odkurzacz GRIZZLY ITALIA Sp z oo, model: AMON GRIZZLY 900W (data produkcji przyjęta jako data przyjęcia środka trwałego do ewidencji) zgodnie z oświadczeniem użytkownika urządzenie w złym stanie technicznym - przyjęto wartość likwidacyjną	P 2008	100 zł
17	żelkociarka APOLLO SYSTEM 20:1 EXTERN SERIES 2009 (PHOENIX EQUIPMENT COMPANY) na rynku wtórnym 2-letnia w cenie 16500 zł, 3-letnia w cenie 12500 zł wartość oszacowana przy uwzględnieniu zużycia technicznego i funkcjonalnego przy założeniu, że urządzenie jest sprawne technicznie i poprawną historię serwisową	2009/2010	3 500 zł
18	aplikator ATLAS SYSTEM 13:1, CHOPPER SERIES 2012 (PHOENIX EQUIPMENT COMPANY) wartość oszacowana przy uwzględnieniu zużycia technicznego i funkcjonalnego przy założeniu, że urządzenie jest sprawne technicznie i poprawną historię serwisową	2012	4 800 zł
19	zestaw urządzeń do szlifowania FESTOOL CIL 36 E LE (data produkcji przyjęta jako data przyjęcia środka trwałego do ewidencji) nowy w cenie około 6000 zł wartość oszacowana przy uwzględnieniu zużycia technicznego i funkcjonalnego przy założeniu, że urządzenie jest sprawne technicznie i poprawną historię serwisową	P 2012	1 500 zł
20	maszyna do natrysku ROVINGU PC, APOLLO SYSTEM 13:1 SERIES 2013 (PHOENIX EQUIPMENT COMPANY) wartość oszacowana przy uwzględnieniu zużycia technicznego i funkcjonalnego przy założeniu, że urządzenie jest sprawne technicznie i poprawną historię serwisową	2012/2013	3 300 zł
21	klawiatura frezarki HEIDENHAIN TE420 (data produkcji przyjęta jako data przyjęcia środka trwałego do ewidencji) używana w ofercie za 3600 zł (wyczyszczona z gwarancją), do TE400 używana za 700 zł na aliexpress.com wartość oszacowana przy uwzględnieniu zużycia technicznego i funkcjonalnego przy założeniu, że urządzenie jest sprawne technicznie i poprawną historię serwisową	P 2013	1 400 zł
22	centrala telefoniczna LIBRA PBX Serwer PLATAN Sp. z o.o. (data produkcji przyjęta jako data przyjęcia środka trwałego do ewidencji) wartość oszacowana przy uwzględnieniu zużycia technicznego i funkcjonalnego przy założeniu, że urządzenie jest sprawne technicznie i poprawną historię serwisową	P 2016	1 600 zł

23	odciąg do filtracji dymów spawalniczych, ELEKTROFILTR PEFO, prod. PATRO Sp. z o.o. 0,8 kW nowy porównywalny odciąg kosztuje 18-22 tys. zł wartość oszacowana przy uwzględnieniu zużycia technicznego i funkcjonalnego przy założeniu, że urządzenie jest sprawne technicznie i poprawną historię serwisową	2018	7 400 zł
24	stół szlifierski model: 64203, DYNABRADE EUROPE Luxemburg, nowy kosztuje ok. 7 tys. Euro, wartość oszacowana przy uwzględnieniu zużycia technicznego i funkcjonalnego przy założeniu, że urządzenie jest sprawne technicznie i poprawną historię serwisową	2017	10 600 zł
25	wózki paletowe szt.2 PROMAG, PR2500 G/PT, 66 KG, 1150 mm nowy wózek tego producenta to koszt ok. 1000 zł wartość oszacowana przy uwzględnieniu zużycia technicznego	2017	800 zł
26	wózek widłowy MITSUBISHI FG30NT, ser. No.: CF13G-02106 oferty z rynku wtórnego: model FG35NT z 2014 r. 15750 Euro (Holandia), na rynku polskim 55 000 zł z 2016 r. wartość oszacowana przy uwzględnieniu zużycia technicznego i funkcjonalnego przy założeniu, że urządzenie jest sprawne technicznie i poprawną historię serwisową	2014	48 000 zł
27	palnik gazowy SHRINKFAST, MODEL: 998 wartość oszacowana przy uwzględnieniu zużycia technicznego i funkcjonalnego przy założeniu, że urządzenie jest sprawne technicznie i poprawną historię serwisową	2018	1 300 zł
SUMA maszyn/urządzeń z Listy A:			<b>250 200 zł</b>
Lp Lista B	Opis maszyny / urządzenia	Rok produkcji	Wartość rynkowa
1	piła taśmowa R1532 prod. KAEV – wycofana z użytkowania pojawiają się oferty sprzedaży w cenie złomu za 800-1000 zł używane podobne innych producentów, z lat 90-tych kosztują wywoławczo 3-5 tys. zł mając na uwadze zły stan techniczny przyjęto wartość likwidacyjną w cenie złomu	1980	900 zł
2	półautomat spawalniczy MINIMAG ELECTRONIC 163, prod. OZAS Przeds. Prod.-Handlowe Sp z oo Opole (data produkcji przyjęta jako data przyjęcia środka trwałego do ewidencji) używany w dobrym stanie tego samego producenta to koszt od 1500 zł do 2500 zł wartość oszacowana przy uwzględnieniu zużycia technicznego i funkcjonalnego przy założeniu, że urządzenie jest sprawne technicznie	P 2002	700 zł
3	wiertarka stołowa - Zakład Doskonalenia Zawodowego (data produkcji przyjęta jako data przyjęcia środka trwałego do ewidencji) przyjęto wartość rynkową jako średnią cen ofertowych podobnych urządzeń około 20-letnich	P 2002	1 500 zł
4	frezarka do drewna FESTO OF 900 E-PLUS 900W (data produkcji przyjęta jako data przyjęcia środka trwałego do ewidencji) nowe urządzenie w cenie około 2350 zł wartość oszacowana przy uwzględnieniu zużycia technicznego i funkcjonalnego przy założeniu, że urządzenie jest sprawne technicznie	P 2002	700 zł
5	ploter HP DesignJet 430A1 (large format printer) (data produkcji przyjęta jako data przyjęcia środka trwałego do ewidencji) wartość oszacowana przy uwzględnieniu zużycia technicznego i funkcjonalnego przy założeniu, że urządzenie jest sprawne technicznie	P2002	1 400 zł
6	wózek paletowy 2,2t (w złym stanie technicznym – rozległa korozja) (data produkcji przyjęta jako data przyjęcia środka trwałego do ewidencji) wartość oszacowana przy uwzględnieniu zużycia technicznego przy założeniu, że urządzenie jest sprawne technicznie	P 2007	200 zł
7	piła do blach 4429 (wyrzynarka 1022/1/2010) (data produkcji przyjęta jako data przyjęcia środka trwałego do ewidencji) nowa to koszt około 1200 zł wartość oszacowana przy uwzględnieniu zużycia technicznego i funkcjonalnego przy założeniu, że urządzenie jest sprawne technicznie	P 2010	150 zł
8	maszyna do dozowania pasty typ: NODOPOX50, 5 kW, TARTLER GmbH oferta cenowa używanej z 2011 r. za 46 000 zł na indiamart.com, nowe w cenie 8-21 tys. USD na madeinchina.com	2006	18 000 zł

	wartość oszacowana przy uwzględnieniu zużycia technicznego i funkcjonalnego przy założeniu, że urządzenie jest sprawne technicznie i poprawną historię serwisową		
9	zestaw rozpylający ABS-10L – 4 szt. (data produkcji przyjęta jako data przyjęcia środka trwałego do ewidencji) wartość oszacowana przy uwzględnieniu zużycia technicznego	P 2012	2 200 zł
10	wentylator promieniowy przeciwwybuchowy, prod. Venture Industries Sp z oo Kiełpin, Polska, model ELF-2-146 II 2G cena nowego w zależności od producenta i modelu 2000-4000 zł wartość oszacowana przy uwzględnieniu zużycia technicznego przy założeniu, że urządzenie jest sprawne technicznie	2012	850 zł
11	rozdzielnia elektro-pneumatyczna MODEL82 pneumatyczna – 2 szt. (data produkcji przyjęta jako data przyjęcia środka trwałego do ewidencji) cena nowej rozdzielni tego typu to 800-1100 zł wartość oszacowana przy uwzględnieniu zużycia technicznego przy założeniu, że urządzenie jest sprawne technicznie	P 2015	700 zł
12	waga DINI ARGEO, MCWNT1M-1 SN (data produkcji przyjęta jako data przyjęcia środka trwałego do ewidencji) nowa waga tego typu kosztuje ok. 2600 zł wartość oszacowana przy uwzględnieniu zużycia technicznego przy założeniu, że urządzenie jest sprawne technicznie	P 2016	800 zł
13	pistolet kubkowy natrysk dysze (data produkcji przyjęta jako data przyjęcia środka trwałego do ewidencji)	P 2017	150 zł
SUMA maszyn/urządzeń z Listy B:			<b>28 250 zł</b>
SUMA maszyn/urządzeń z Listy A i B:			<b>278 450 zł</b>

Wartość rynkowa netto maszyn i urządzeń niezbędnych do prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na produkcji wyrobów z kompozytów polimerowych oraz innych urządzeń wchodzących w skład masy upadłości Zakład Kompozytów Sp. z o.o. w upadłości, zgodnie z zakresem wyceny ustalonym ze Zlecającym wycenę, zgodnie ze specyfikacją i wyceną zestawioną w tabeli nr 2 wynosi:

**278 450 zł**

słownie: dwieście siedemdziesiąt osiem tysięcy czterysta pięćdziesiąt zł

Określając wartość rynkową przedmiotowych ruchomości przyjęto, że Strona Zlecająca ma zamiar zbycia ruchomości w pakiecie kupującemu w drodze przetargu/ licytacji.

## KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

- Opinia o wartości ruchomości została sporządzona zgodnie z przepisami prawa.
- Oszacowana wartość jest wartością netto (bez podatku VAT).
- Oszacowane wartości rynkowe ruchomości nie zawierają podatków i opłat jakie potencjalny nabywca byłby zobowiązany zapłacić w związku z ich nabyciem i/lub sprzedający w związku z ich sprzedażą.
- Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu wyceny, których nie można było stwierdzić w czasie oględzin, ani na podstawie dokumentów technicznych i prawnych otrzymanych od Zlecającego. Przedstawione dokumenty i zawarty w nich stan prawny i techniczny uznano za wiarygodne i nie były one przedmiotem odrębnego dochodzenia.
- Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe w skutek uwzględnienia informacji o ruchomościach pozyskanych od użytkowników biorących udział w oględzinach, jeżeli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie stanu rzeczywistego przez autora opinii było niemożliwe, bądź znacznie utrudnione rzeczoznawca przyjął te informacje jako wiarygodne.
- Ceny poszczególnych elementów zostały ustalane w miarę możliwości autora opinii jak i dostępnych informacji rynkowych.
- Przyjęta w opinii ocena stanu technicznego wycenianych ruchomości nie stanowi ich ekspertyzy



technicznej.

8. Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
9. Opinia może być wykorzystywana wyłącznie do celu, w jakim została sporządzona.
10. Opinia o wartości ruchomości nie stanowi analizy prawnej.
11. Opinia nie może być publikowana w całości lub w części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody autora i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
12. Opinia zawiera 28 stron,
13. Niniejsza opinia została sporządzona w jednym egzemplarzu.

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Zamówienie wycenianej maszyny CNC Zimmermann model FZ 15 S ze specyfikacją techniczną



Rzecznawca  
ds. wyceny środków i megaukładów technicznych  
Numer uprawnień BOMIS®-u 2108  
Rzecznawca majątkowy  
Numer uprawnień 6674  
**mgr inż. Ireneusz Komecki**  
biuro@komecki-wyceny.pl tel. 605 159 070



**Zimmermann**  
B O K Ö

F. Zimmermann GmbH  
Goethestraße 23 – 27  
D-73770 Denkendorf  
Telefon +49 (711) 93 49 35 - 0  
Telefax +49 (711) 93 49 35 - 35  
info@f-zimmermann.com  
www.f-zimmermann.com

**Customer: Bella Zakład Kompozytów Sp. z o.o.**

**Order dated 23 March 2004, Mr Wysga AB040329364**

**Date: 29 March 2004/Jo**

**Page 1**

**Enduser:**

**Bella Zakład Kompozytów Sp. z o.o.**

**Mr Wysga**

**Ul. Gdńska 2**

**05 152 Czosnów k / Warszawy**

**Order Confirmation No: AB040329364**

**CNC Portal Milling Machine FZ 15 S – 5 Axis**

**Machine No: 13**

**Contents**

- 1 Description
- 2 Technical data
- 3 Prices
- 4 Machine Options
- 5 Transport and Installation
- 6 Commercial Terms

**Order Confirmation CNC-Portal milling machine FZ 15 S – 5 Axis**

**01/04**

  
**Zimmermann**  
B O K Ö

High-Performance  
Milling Technology

  
**Zimmermann**  
C T R O L L C

Synchronized  
Milling Technology

  
**Zimmermann**  
C O N V E N T I O N A L

Model and World  
Milling Machines

Kreissparkasse Esslingen  
(BLZ 611 500 20) 905765  
S.W.I.F.T. ESSLDE66

Registergericht HRB Esslingen 1032  
Geschäftsführer Rudolf Gänzle

Baden-Württ.-Bank AG Nürtingen  
(BLZ 612 200 30) 1 628 193 300  
S.W.I.F.T. BWBKDE65611

USt-ID-Nr. DE 1607 496 70  
Bahnhofstation Esslingen / Neckar



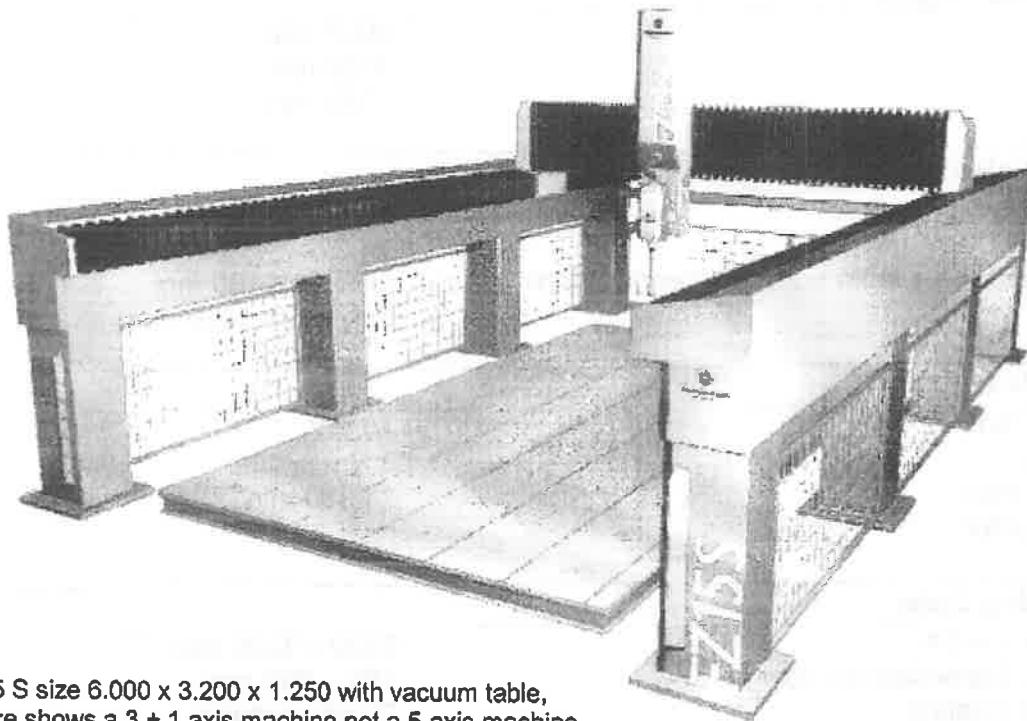
**Zimmermann**  
B O K Ö

F. Zimmermann GmbH  
Goethestraße 23 – 27  
D-73770 Denkendorf  
Telefon +49 (711) 93 49 35 - 0  
Telefax +49 (711) 93 49 35 - 35  
info@f-zimmermann.com  
www.f-zimmermann.com

Customer: Bella Zaklad Kompozytow Sp. z.o.o.  
Order dated 23 March 2004, Mr Wysga AB040329364

Date: 29 March 2004/Jo  
Page 3

## 1.2 Working ranges, dimensions



FZ 15 S size 6.000 x 3.200 x 1.250 with vacuum table,  
Picture shows a 3 + 1 axis machine not a 5-axis machine

### X-axes (Portal-longitudinal movement)

Working range(mm)	Table length (mm)	Mode of drive
6000	6000	Rack and pinion drive

### Y-axes (Vertical slide-transverse movement)

Working range (mm)	Width of table (mm)	Mode of drive
3200	3200	Rack and pinion drive

### Z-axes (Vertical slide - vertical movement)

Working range (mm)	Mode of drive
1250	Ball screw

**Order Confirmation CNC-Portal milling machine FZ 15 S – 5 Axis**

01/04

  
**Zimmermann**  
B O K Ö

High Performance  
Milling Technology

  
**Zimmermann**  
STILOTEC

Speedway  
Milling Technology

  
**Zimmermann**  
CONSISTENT

Model and Machine  
Making Machines

Kreissparkasse Esslingen  
(BLZ 611 500 20) 905 765  
S.W.I.F.T. ESSLDE66

Registergericht HRB Esslingen 1032  
Geschäftsführer Rudolf Gänzle

Baden-Württ.-Bank AG Nürtingen  
(BLZ 612 200 30) 1 628 193 300  
S.W.I.F.T. BWBKDE65611

UST-ID-Nr. DE 1607 496 70  
Bahnhofstation Esslingen / Neckar



**Zimmermann**

B O K Ö

F. Zimmermann GmbH  
Goethestraße 23-27  
D-73770 Denkendorf  
Telefon +49 (711) 93 49 35 - 0  
Telefax +49 (711) 93 49 35 - 35  
info@f-zimmermann.com  
www.f-zimmermann.com

**Customer: Bella Zaklad Kompozytow Sp. z.o.o.**

**Order dated 23 March 2004, Mr Wysga AB040329364**

**Date: 29 March 2004/Jo**

**Page 5**

**Dimensions and electrical conditions**

Space required	approx. 8465 x 5200 mm
Total height	approx. 4400
Total weight	approx. 11,0 to
Voltage	400 V / 50 Hz
Termination	approx. 27 kW

**Miscellaneous**

Safety guarding	3-sided enclosed housing, security door in front
Swing door	with limit switch
Painting	RAL Design 000 7000 light grey
(see our brochure)	RAL Design 000 6000 dark grey

**Order Confirmation CNC-Portal milling machine FZ 15 S – 5 Axis**

**01/04**



High performance  
Milling Technology



System  
Milling Technology



Model and stock  
Milling Machines

Kreissparkasse Esslingen  
(BLZ 611 500 20) 905 765  
S.W.I.F.T. ESSLDE66

Registergericht HRB Esslingen 1032  
Geschäftsführer Rudolf Gänzle

Baden-Württ.-Bank AG Nürtingen  
(BLZ 612 200 30) 1 628 193 300  
S.W.I.F.T. BWBKDE66611

USt-ID-Nr. DE1607 496 70  
Bahnhof Esslingen / Neckar



# EKSPERCI TECHNICZNO-MOTORYZACYJNI "RZECZOZNAWCY-PZM" SA

Rok założenia 1991

Posiada wdrożony System Zarządzania Jakością ISO 9001:2000

01-864 Warszawa, ul. Kochanowskiego 45/5, tel.: (22) 663 20 17, 663 18 62, fax (22) 866 66 46

www.rzeczoznawcy-pzm.pl e-mail: zarzad@rzeczoznawcy-pzm.pl

Ekspertyzy wykonują rzeczoznawcy

ISO  
9001:2000



STOWARZYSZENIA RZECZOZNAWCÓW SAMOCHODOWYCH - EKSPERTMOT  
należącego do FIEA - Międzynarodowej Federacji Ekspertów Samochodowych

OPINIA Nr: P-0922/24

z dnia: 2024/08/12

Rzeczoznawca : mgr inż Jerzy Gąska wpisany na listę min. infir. RS000282

Zleceniodawca: Syndyk Masy Upadłości Mikołaj Lenart

Adres: ul. Stanisława Augusta 75 lok. 03-846 Warszawa

Zlec. pismo, znak: email

z dnia: 2024/08/08

Właściciel: Zakład Kompozytów Sp. z o.o. w upadłości NIP 5311471187

Adres: ul. Gdańska 2, 05-152 Czosnów

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

## PODSTAWA OPINII

Ogłędziny wykonano w ruchu w Czosnowie.

Dowód rejestracyjny

Oświadczenie zleceniodawcy

Wykorzystano program info ekspert w wersji info plus.

## DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] VIII-2024

Marka: BMW

Rok produkcji: 2008

Model: 520 Diesel DPF MR`07 E4 E60

Wersja: Aut.

Nr rejestracyjny: WND 28877

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: WBANX31000C174860

Nr INFO-EKSPERT	003-01299
Data pierwszej rejestracji	2008/11/28
Data oględzin	2024/08/12
Wskazanie drogomicza	241967 km
Okres eksploatacji pojazdu (08/11/28-24/08/12)	188 mies.
Kolor powłoki lakierniczej, (rodzaj lakieru)	Granatowy 2-warstwowy z efektem metalicznym
Oznaczenie typu	E60
Dop. masa całkowita	2060 kg
Rodzaj nadwozia	sedan 4 drzwiowy
Jednostka napędowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	1995 ccm / 130kW (177KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	automatyczna
Rodzaj napędu	tylny (4x2)

## WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2008.08-2009.03)

Lp.	Nazwa elementu wyposażenia	Lp.	Nazwa elementu wyposażenia
1	Autoalarm	15	Radioodtwarzacz BMW Business CD
2	Filtr cząsteczek stałych	16	System kontroli ciśnienia w oponach
3	Immobilizer	17	Szyby przednie regulowane elektrycznie
4	Klimatyzacja automatyczna	18	Szyby tylne regulowane elektrycznie
5	Kolumna kierownicy regulowana	19	Światła mijania włączane automatycznie
6	Koło zapasowe dojazdowe	20	Światła p/mgielne przednie
7	Komputer pokładowy	21	Światło dodatkowe STOP

3.227

8	Kurtyny powietrzne boczne	22	Tapicerka tekstylna
9	Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie	23	Tarcze kół aluminiowe 16" "Star Spoke 242" opony 225/55
10	Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie	24	Wskaźnik temperatury zewnętrznej
11	Napinacze przednich pasów bezpieczeństwa pirotechniczne	25	Wspomaganie układu kierowniczego elektromechaniczne Servotronic
12	Podłokietnik centralny przedni	26	Wyświetlacz kolorowy
13	Podłokietnik siedzeń tylnych	27	Zamek centralny zdalnie sterowany
14	Poduszki powietrzne boczne przednie	28	Zderzaki w kolorze nadwozia

**Lp. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego**

1	Fotele przednie podgrzewane Fotel kierowcy podgrzewany Fotel pasażera podgrzewany
2	Fotele przednie regulowane elektrycznie Fotel kierowcy regulowany elektrycznie Fotel pasażera regulowany elektrycznie
3	Kierownica wielofunkcyjna pokryta skórą Kierownica wielofunkcyjna Kierownica pokryta skórą
4	Poduszki powietrzne kierowcy i pasażera Poduszka powietrzna kierowcy Poduszka powietrzna pasażera
5	System kontroli trakcji DSC 8.0 (ABS+ASC+DBC+EBV) ABS - system zapobiegający blokowaniu kół System dynamicznego wspomagania siły hamowania DBC System kontroli trąceji TCS System dystrybucji siły hamowania elektroniczny EBV

**WYPOSAŻENIE DODATKOWE**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa elementu wyposażenia</b>	<b>Wartość [PLN]</b>
1	Dach regulowany elektrycznie przezroczysty	176

**OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA**

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	MICHELIN 205/50 R17 89V PRIMACYHP R-FLAT		50
Przednie prawe:	MICHELIN 205/50 R17 89V PRIMACYHP R-FLAT		50
Tylne lewe:	BRIDGESTONE 225/50 R17 94H BLIZZAK LM 32 R-FLAT		50
Tylne prawe:	BRIDGESTONE 225/50 R17 94H BLIZZAK LM 32 R-FLAT		50

**STAN TECHNICZNY POJAZDU**

**SILNIK**

- rozruch silnika prawidłowy,
- silnik pracuje równomiernie w całym zakresie obrotów, pali się kontrolka silnika
- osprzęt silnika kompletny,
- wycieków płynów eksploatacyjnych nie stwierdzono,
- układ wydechowy szczelny.

**PODWOZIE:**

- układy i zespoły podwozia kompletne,
- układy hamulcowe czyste,
- układ napędowy sprawny,
- układ kierowniczy technicznie sprawny,
- zawieszenie sprawne,
- układ jezdny - sprawny, felgi porysowane.

**NADWOZIE:**

- powłoka lakierowa z licznymi otarciami, odpryski na pokrywie komory silnika,
- zderzak przedni porysowany uszkodzenie kolizyjne,
- ślady wcześniejszych napraw,
- obicia tapicerskie zużyte adekwatnie do czasookresu eksploatacji,
- wyposażenie nadwozia kompletne i sprawne,

**OSPRZĘT POJAZDU**

- oświetlenie sprawne,
- radio sprawne,
- podnośniki szyb sprawne.

**KOREKTY**

**WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (195 mies.)** ..... **20 300 PLN**

**KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE** ..... **176 PLN**

*Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.*

**KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ** ..... **713 PLN**

*Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2008/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 6 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.*

**KOREKTA ZA PRZEBIEG** ..... **1 626 PLN**

*Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normalywnego 296 800 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest mniejszy od normalywnego o - 54 833 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości 7,68%.*

**KOREKTY RÓŻNE** ..... **- 5 552 PLN**

**W tym:** ..... **[%] Wart. [PLN]**

**Stan utrzymania i dbałość o pojazd** ..... **-5,0 -1 140**

*Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.*

**Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw** ..... **-4,0 -912**

*Naprawy powypadkowe samochodów szczególnie, w pierwszych latach eksploatacji mogą powodować obniżenie ich wartości w odniesieniu do pojazdów bezwypadkowych. Poziom utraty wartości może wzrastać w przypadku niskiej jakości naprawy i odpowiednio maleć w nowych pojazdach naprawianych z zachowaniem norm naprawczych producenta pojazdu. W pojazdach wieloletnich, zwykle użytkowanych powyżej 6 lat, profesjonalnie wykonane naprawy powypadkowe mogą powodować usprawnienie pojazdu w stosunku do jego stanu technicznego jak przed szkodą (awarią) i skutkować wzrostem ich wartości.*

**Konieczne naprawy pojazdu** ..... **-15,3 -3 500**

*Konieczność wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości pojazdu sprawnego. O wielkości korekty decyduje koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego.*

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

**17300 PLN**

(słownie: siedemnaście tysięcy trzysta złotych)

w tym VAT (23,0%) 3234,96 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na VIII-2024 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

Wydając niniejszą ocenę rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu oceny.

Niniejsza opinia nie obejmuje swoim zakresem badania oryginalności numerów identyfikacyjnych pojazdu i nie może być w takich celach wykorzystywana.

Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.

Wartość podmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.

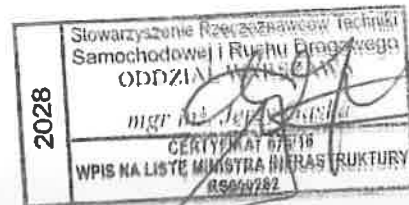
Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż ustalony w treści wyceny i nie może być publikowane w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.

Nie badano tytułu użytkowania, ani własności badanego pojazdu, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.

Bez zgody autora opracowania zabrania się jego powielania.

RZECZOZNAWCA

EXPERT TECHNICZNO-MOTORYZACYJNY  
"RZECZOZNAWCA-PZM"  
Spółka Akcyjna  
ul. Kochanowskiego 15/5, 01-864 Warszawa  
ODDZIAŁ - WARSZAWA  
ul. Kochanowskiego 49 lok. 105, 01-864 Warszawa  
Tel./fax (22) 827-27-92, (22) 827-34-15  
NIP: 526-020-55-46





**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

do opinii nr: P-0922/24

z dnia: 2024/08/12

**DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU**

Dane: [O] VIII-2024

Marka: BMW

Rok produkcji: 2008

Model: 520 Diesel DPF MR'07 E4 E60

Wersja: Aut.

Nr rejestracyjny: WND 28877

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy



1



2



3



4



5



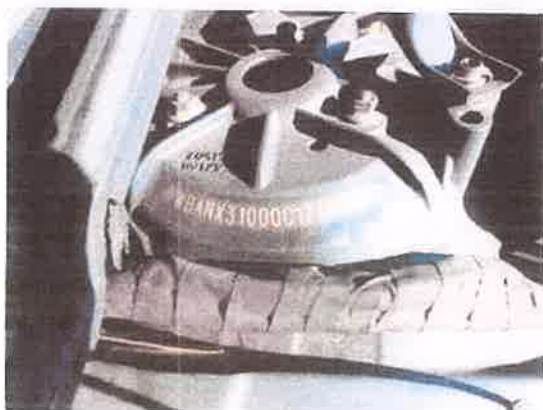
6



7



8



9



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19



20



21



22



# EKSPERCI TECHNICZNO-MOTORYZACYJNI "RZECZOZNAWCY-PZM" SA

Rok założenia 1991

Posiada wdrożony System Zarządzania Jakością ISO 9001:2000

01-864 Warszawa, ul. Kochanowskiego 45/5, tel.: (22) 663 20 17, 663 18 62, fax (22) 866 66 46

www.rzeczoznawcy-pzm.pl e-mail: zarzad@rzeczoznawcy-pzm.pl

Ekspertyzy wykonują rzeczoznawcy

ISO  
9001:2000



STOWARZYSZENIA RZECZOZNAWCÓW SAMOCHODOWYCH - EKSPERTMOT  
należącego do FIEA - Międzynarodowej Federacji Ekspertów Samochodowych

OPINIA Nr: P-0923/24

z dnia: 2024/08/12

Rzeczoznawca : mgr inż Jerzy Gąska wpisany na listę min. infir. RS000282

Zleceniodawca: Syndyk Masy Upadłości Mikołaj Lenart

Adres: ul. Stanisława Augusta 75 lok, 03-846 Warszawa

Zlec. pismo, znak: email

z dnia: 2024/08/08

Właściciel: Zakład Kompozytów Sp. z o.o. w upadłości NIP 5311471187

Adres: ul. Gdańska 2, 05-152 Czosnów

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

## PODSTAWA OPINII

Oględziny wykonano w ruchu w Czosnowie.

Dowód rejestracyjny

Oświadczenie zleceniodawcy

Wykorzystano program info ekspert w wersji info plus.

## DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (\*)

Dane: [D] VIII-2024

Marka: PEUGEOT

Rok produkcji: 2015

Model: Partner HDI MR`15 E5 2.2t

Wersja: L1 Access

Nr rejestracyjny: WND 45593

Rodzaj pojazdu: Samochód ciężarowy do 3.5t

VIN: VF37F9HF0FJ636082

Data pierwszej rejestracji	2015/05/20
Data oględzin	2024/08/12
Wskazanie drogomierza	209912 km
Okres eksploatacji pojazdu (15/05/20-24/08/12)	111 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	Czerwony 2-warstwowy typu uni
Dop. masa całkow. / Ładowność	2140 kg / 771 kg
Rodzaj nadwozia	furgon 3 drzwiowy 2 osobowy
Liczba osi / Rodzaj napędu / Skrzynia biegów	2 / przedni (4x2) / manualna
Rozstaw osi	2728 mm
Jednostka napędowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	1560 ccm / 66kW (90KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów	4 / rzędowy
Norma spalin	E5
Długość / Szerokość / Wysokość	4380 mm / 1810 mm / 1812 mm

## WYPOSAŻENIE STANDARDOWE

Lp.	Nazwa elementu wyposażenia	Lp.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	8	Poduszka powietrzna kierowcy
2	Drzwi tylne dwuskrzydłowe	9	Przygotowanie do montażu radia
3	Fotel kierowcy z regulacją wysokości	10	System elektronicznej kontroli toru jazdy ESP
4	Fotel pasażera pojedynczy	11	Szyby przednie regulowane elektrycznie
5	Immobilizer	12	Wyłożenie ścian bocznych tworzywem sztucznym
6	Kolumna kierownicy regulowana	13	Zamek centralny zdalnie sterowany
7	Podłokietnik fotela kierowcy		

<b>OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA</b>
---

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	*VIKING 195/65 R15 97Q RF VIKING STOP C		50
Przednie prawe:	*VIKING 195/65 R15 97Q RF VIKING STOP C		50
Tylne lewe:	*VIKING 195/65 R15 97Q RF VIKING STOP C		50
Tylne prawe:	VIKING 195/70 R15 97Q RF VIKING STOP C		50

<b>STAN TECHNICZNY POJAZDU</b>
--------------------------------

**SILNIK**

- rozruch silnika prawidłowy,
- silnik pracuje równomiernie w całym zakresie obrotów, włączasz się kontrolka silnika
- osprzęt silnika kompletny,
- wycieków płynów eksploatacyjnych nie stwierdzono,
- układ wydechowy szczelny.

**PODWOZIE:**

- układy i zespoły podwozia kompletne,
- układy hamulcowe czynne,
- układ napędowy sprawny,
- układ kierowniczy technicznie sprawny,
- zawieszenie sprawne,
- układ jezdny - sprawny, felgi porysowane.

**NADWOZIE:**

- powłoka lakierowa z licznymi otarciami i rysami,
- zderzak przedni porysowany uszkodzenie kolizyjne,
- ślady wcześniejszych napraw,
- obicia tapicerskie zużyte adekwatnie do czasookresu eksploatacji,
- wyposażenie nadwozia kompletne i sprawne,
- porywa komory silnika pognięta,
- bok nadwozia z wgnieceniami,

**OSPRZĘT POJAZDU**

- oświetlenie sprawne,
- otarcie koła kierowniczego,
- wykładzina ściany grodziowej porozrywana,
- radio sprawne,
- podnośniki szyb sprawne.

<b>KOREKTY</b>
----------------

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (111 mies.)	22 017 PLN
KOREKTY RÓŻNE	- 7 040 PLN

**W tym:**

Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	Wart. [PLN] -1 100
------------------------------------	------	-----------------------

*Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.*

Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw	-2,0	- 440
<i>Naprawy powypadkowe samochodów szczególnie, w pierwszych latach eksploatacji mogą powodować obniżenie ich wartości w odniesieniu do pojazdów bezwypadkowych. Poziom utraty wartości może wzrastać w przypadku niskiej jakości naprawy i odpowiednio maleć w nowych pojazdach naprawianych z zachowaniem norm naprawczych producenta pojazdu. W pojazdach wieloletnich, zwykle użytkowanych powyżej 6 lat, profesjonalnie wykonane naprawy powypadkowe mogą powodować usprawnienie pojazdu w stosunku do jego stanu technicznego jak przed szkodą (awarią) i skutkować wzrostem ich wartości.</i>		
Konieczne naprawy pojazdu	-25,0	-5 500
<i>Konieczność wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości pojazdu sprawnego. O wielkości korekty decyduje koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego.</i>		

**Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:**

**15000 PLN**

(słownie: piętnaście tysięcy złotych)

w tym VAT (23,0%) 2804,88 PLN

**Wartość określono na podstawie:**

- notowań wartości rynkowych ustalonych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

Wydając niniejszą ocenę rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu oceny.

Niniejsza opinia nie obejmuje swoim zakresem badania oryginalności numerów identyfikacyjnych pojazdu i nie może być w takich celach wykorzystywana.

Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.

Wartość podmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.

Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż ustalony w treści wyceny i nie może być publikowane w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.

Nie badano tytułu użytkowania, ani własności badanego pojazdu, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.

Bez zgody autora opracowania zabrania się jego powielania.

**RZECZOZNAWCA**

EKSPERCI TECHNICZNO-MOTORYZACYJNI  
 „RZECZOZNAWCY-PZM”  
 Spółka Akcyjna  
 ul. Kochanowskiego 45/5, 01-864 Warszawa  
 ODDZIAŁ - WARSZAWA  
 ul. Kochanowskiego 49 lok. 105, 01-864 Warszawa  
 Tel./fax (22) 827-27-92, (22) 827-34-15  
 NIP: 526-020-55-46



**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

do opinii nr: P-0923/24

z dnia: 2024/08/12

**DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (\*)**

Dane: [D] VIII-2024

Marka: PEUGEOT

Rok produkcji: 2015

Model: Partner HDI MR`15 E5 2.2t

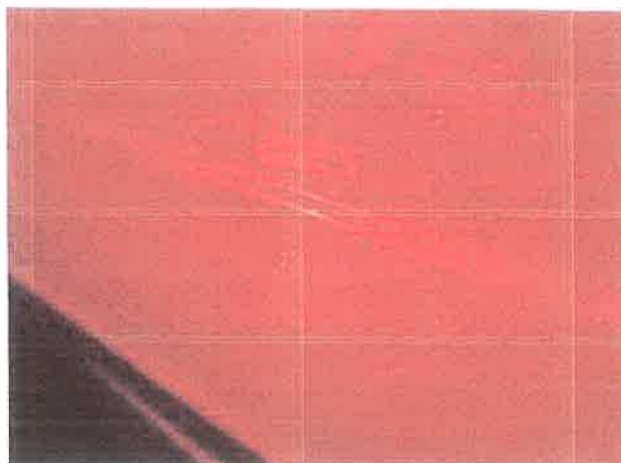
Wersja: L1 Access

Nr rejestracyjny: WND 45593

Rodzaj pojazdu: Samochód ciężarowy do 3.5t



1



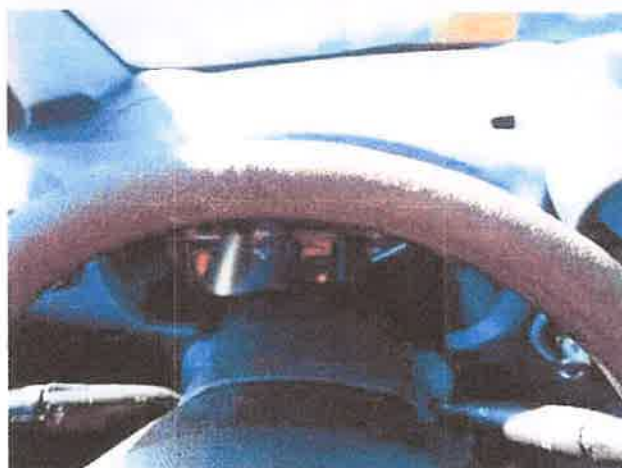
3



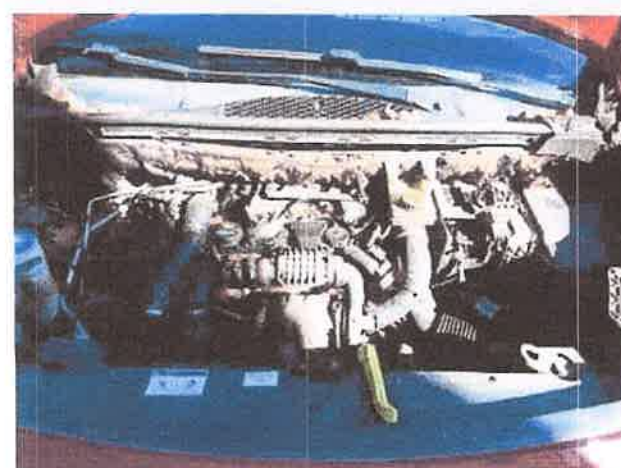
4



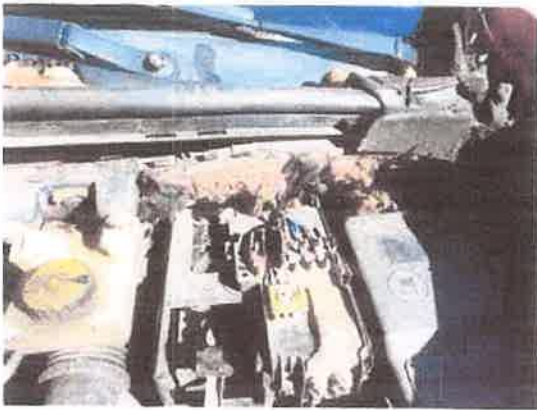
5



6



7



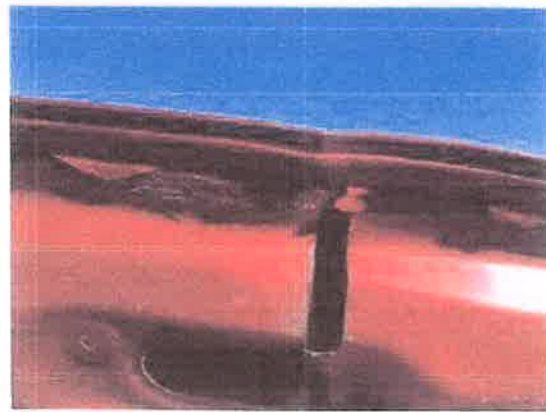
8



9



10



11



12



13



14



15





16



17



18



19



20



21



22



23



24



25



26



27



28



29



30



31



# EKSPERCI TECHNICZNO-MOTORYZACYJNI "RZECZOZNAWCY-PZM" SA

Rok założenia 1991

Posiada wdrożony System Zarządzania Jakością ISO 9001:2000

01-864 Warszawa, ul. Kochanowskiego 45/5, tel.: (22) 663 20 17, 663 18 62, fax (22) 866 66 46

www.rzeczoznawcy-pzm.pl e-mail: zarzad@rzeczoznawcy-pzm.pl

Ekspertyzy wykonują rzeczoznawcy

STOWARZYSZENIA RZECZOZNAWCÓW SAMOCHODOWYCH - EKSPERTMOT

nałęczącego do FIEA - Międzynarodowej Federacji Ekspertów Samochodowych

ISO  
9001:2000



OPINIA Nr. P-0924/24

z dnia: 2024/08/12

Rzeczoznawca : mgr inż Jerzy Gąska wpisany na listę min. infr. RS000282

Zleceniodawca: Syndyk Masy Upadłości Mikołaj Lenart

Adres: ul. Stanisława Augusta 75 lok. 03-846 Warszawa

Zlec. pismo, znak: email

z dnia: 2024/08/08

Właściciel: Zakład Kompozytów Sp. z o.o. w upadłości NIP 5311471187

Adres: ul. Gdańska 2, 05-152 Czosnów

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

## PODSTAWA OPINII

Ogłędziny wykonano w ruchu w Czosnowie.

Dowód rejestracyjny

Oświadczenie zleceniodawcy

Wykorzystano program info ekspert w wersji info plus.

## DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (\*)

Dane: [O] VIII-2024

Marka: AUDI

Rok produkcji: 2017

Model: A6 Quattro 2.0 TDi MR`15 E6 4G

Wersja: S tronic

Nr rejestracyjny: WND 6375A

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: WAUZZZAG2JN008269

Data pierwszej rejestracji	2017/07/14
Data ogłędzin	2024/08/12
Wskazanie drogornierza	120493 km
Okres eksploatacji pojazdu (17/07/14-24/08/12)	85 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	Srebrny 2-warstwowy z efektem metalicznym
Dop. masa całkow.	2355 kg
Rodzaj nadwozia	sedan 4 drzwiowy
Jednostka napędowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	1968 ccm / 140kW (190KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 8
Rodzaj skrzyni biegów	automatyczna
Rodzaj napędu	AWD (4x4)

## WYPOSAŻENIE STANDARDOWE

Lp.	Nazwa elementu wyposażenia	Lp.	Nazwa elementu wyposażenia
1	Aplikacje dekoracyjne Satin	31	Podłokietnik siedzeń tylnych
2	Asystent podjazdu	32	Poduszka powietrzna kierowcy
3	Asystent świateł drogowych	33	Poduszka powietrzna pasażera z możliwością odłączenia
4	Autoalarm	34	Poduszki powietrzne boczne
5	Blokada mechanizmu różnicowego EDS	35	Przycisk Start/Stop
6	Czujnik deszczu	36	Radio MMI
7	Czujnik jakości powietrza	37	Reflektory z dynamiczną regulacją zasięgu
8	Czujnik kontroli zapięcia pasów bezpieczeństwa	38	Siedzenia tylne dzielone

9	Czujnik wilgoci powietrza	39	System "Audi pre sense basic"
10	Czujnik zmierzchu	40	System Audi Drive Select
11	Dywaniki welurowe przednie	41	System kontroli trakcji ESC
12	Dywaniki welurowe tylne	42	System p/poślizgowy przy przyspieszaniu ASR
13	Gniazdo 12V w bagażniku	43	System rekuperacji
14	Hamulec postojowy elektryczny	44	System Start/Stop
15	Immobilizer	45	System zarządzający zintegrowany MMI (Multi Media Interface)
16	Klimatyzacja automatyczna	46	Szyby termoizolacyjne
17	Kolumna kierownicy regulowana	47	Światła do jazdy dziennej LED
18	Koło zapasowe dojazdowe	48	Światła hamowania adaptacyjne
19	Kurtyny powietrzne foteli przednich i siedzeń tylnych	49	Światła tylne LED
20	Listwy progowe aluminiowe	50	Tapicerka tekstylna
21	Listwy wykończeniowe szyb bocznych srebrne	51	Tarcze kół aluminiowe 17" 6-ramienne
22	Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie	52	Tempomat
23	Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie	53	Wskaźnik ciśnienia ogumienia
24	Lusterka zewnętrzne w kolorze nadwozia	54	Wspomaganie układu kierowniczego elektromechaniczne Servotronic
25	Lusterko wewnętrzne ściemniane automatycznie	55	Wyświetlacz 6,5" kolorowy systemu MMI chowany
26	Mocowanie fotelika dziecięcego ISOFIX	56	Zabezpieczenie kół przed kradzieżą
27	Oparcie siedzeń tylnych składane	57	Zamek centralny zdalnie sterowany
28	Pakiet optyczny w tonacji aluminium	58	Zawieszenie dynamiczne
29	Pakiet oświetlenia wnętrza	59	Zbiornik paliwa 73l
30	Podłokietnik centralny przedni		

**Lp. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego**

1	ABS + EBV - korektor siły hamowania, elektryczny ABS - system zapobiegający blokowaniu kół System dystrybucji siły hamowania elektroniczny EBV
2	Fotele przednie z regulacją wysokości Fotel kierowcy z regulacją wysokości Fotel pasażera z regulacją wysokości
3	Kierownica wielofunkcyjna pokryta skórą Kierownica wielofunkcyjna Kierownica pokryta skórą
4	Komputer pokładowy z wyświetlaczem monochromatycznym Komputer pokładowy Wyświetlacz monochromatyczny
5	Pakiet dla palących Zapalniczka Popielniczka
6	Reflektory ksenonowe + spryskiwacze reflektorów Spryskiwacze reflektorów Reflektory ksenonowe
7	Szyby przednie i tylne regulowane elektrycznie Szyby przednie regulowane elektrycznie Szyby tylne regulowane elektrycznie

**WYPOSAŻENIE DODATKOWE**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa elementu wyposażenia</b>	<b>Wartość [PLN]</b>
1	+Dach regulowany elektrycznie	741

**OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA**

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	KUMHO 245/40 R18 93W KU 36 TL		50
Przednie prawe:	KUMHO 245/40 R18 93W KU 36 TL		50
Tylne lewe:	KUMHO 245/40 R18 93W KU 36 TL		50
Tylne prawe:	KUMHO 245/40 R18 93W KU 36 TL		50

## STAN TECHNICZNY POJAZDU

### SILNIK

- rozruch silnika prawidłowy,
- silnik pracuje równomiernie w całym zakresie obrotów,
- osprzęt silnika kompletny,
- wycieków płynów eksploatacyjnych nie stwierdzono,
- układ wydechowy szczelny.

### PODWOZIE:

- układy i zespoły podwozia kompletne,
- układy hamulcowe czynne,
- układ napędowy sprawny,
- układ kierowniczy technicznie sprawny,
- zawieszenie sprawne,
- układ jezdny - sprawny.

### NADWOZIE:

- powłoka lakierowa z licznymi rysami,
- zderzak przedni porysowany - uszkodzenie kolizyjne,
- zderzak tylny wgnieciony,
- wgniecenia poszycia nadwozia,
- obicia tapicerskie zużyte adekwatnie do czasookresu eksploatacji, poplamione,
- wyposażenie nadwozia kompletne i sprawne,

### OSPRZĘT POJAZDU

- oświetlenie sprawne,
- odprysk na szybie czołowej,
- podnośniki szyb sprawne.

## KOREKTY

<b>WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (87 mies.)</b> .....	<b>83 500 PLN</b>
<b>KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE</b> .....	<b>741 PLN</b>

*Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.*

<b>KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ</b> .....	<b>1 037 PLN</b>
--	------------------

*Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2017/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 2 miesiące później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.*

<b>KOREKTA ZA PRZEBIEG</b> .....	<b>5 850 PLN</b>
----------------------------------	------------------

*Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normalywnego 169 500 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest mniejszy od normalywnego o - 49 007 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości 6,86%.*

<b>KOREKTY RÓŻNE</b> .....	<b>- 14 001 PLN</b>
----------------------------	---------------------

#### W tym:

	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	-4 556

*Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.*

Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw	-4,0	-3 645
<i>Naprawy powypadkowe samochodów szczególnie, w pierwszych latach eksploatacji mogą powodować obniżenie ich wartości w odniesieniu do pojazdów bezwypadkowych. Poziom utraty wartości może wzrastać w przypadku niskiej jakości naprawy i odpowiednio maleć w nowych pojazdach naprawianych z zachowaniem norm naprawczych producenta pojazdu. W pojazdach wieloletnich, zwykle użytkowanych powyżej 6 lat, profesjonalnie wykonane naprawy powypadkowe mogą powodować usprawnienie pojazdu w stosunku do jego stanu technicznego jak przed szkodą (awarią) i skutkować wzrostem ich wartości.</i>		
Konieczne naprawy pojazdu	-6,4	-5 800
<i>Konieczność wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości pojazdu sprawnego. O wielkości korekty decyduje koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego.</i>		

**Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:**

**77100 PLN**

(słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy sto złotych)

w tym VAT (23,0%) 14417,07 PLN

**Wartość określono na podstawie:**

- notowań wartości rynkowych ustalonych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

Wydając niniejszą ocenę rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu oceny.

Niniejsza opinia nie obejmuje swoim zakresem badania oryginalności numerów identyfikacyjnych pojazdu i nie może być w takich celach wykorzystywana.

Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.

Wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.

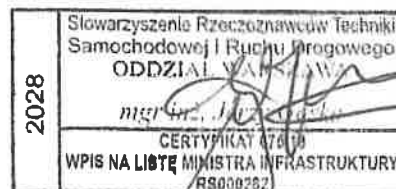
Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż ustalony w treści wyceny i nie może być publikowane w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.

Nie badano tytułu użytkowania, ani własności badanego pojazdu, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.

Bez zgody autora opracowania zabrania się jego powielania.

**RZECZOZNAWCA**

NIP: 526-020-55-46  
 Tel./fax (22) 827-27-92, (22) 827-34-15  
 ul. Kochanowskiego 49 lok. 105, 01-864 Warszawa  
 ODDZIAŁ - WARSZAWA  
 ul. Kochanowskiego 45/5, 01-864 Warszawa  
 Spółka Akcyjna  
 "RZECZOZNAWCY-PZM"  
 EKSPERCI TECHNICZNO-MOTORYZACYJNI



**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

do opinii nr: P-0924/24

z dnia: 2024/08/12

**DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (\*)**

Dane: [O] VIII-2024

Marka: AUDI

Model: A6 Quattro 2.0 TDi MR`15 E6 4G

Wersja: S tronic

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

Rok produkcji: 2017

Nr rejestracyjny: WND 6375A



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



13



14





15



16



17



18



19



20



21



22



23



24



25



26



27



28



29



30