

**REGULAMIN KONKURSU OFERT
NA SPRZEDAŻ PRZEDSIĘBIORSTWA
ZAKŁAD KOMPOZYTÓW SP. Z O.O. W UPADŁOŚCI Z SIEDZIBĄ W CZOSNOWIE**

§ 1

1. Przedmiotem konkursu ofert jest nabycie z wolnej ręki przedsiębiorstwa, w rozumieniu art. 55¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, Zakładu Kompozytów Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Czosnowie, opisanego szczegółowo w „Opinii dotyczącej opisu i oszacowania przedsiębiorstwa Zakład Kompozytów Sp. z o.o. w upadłości” z 21 października 2024 r., sporządzonej przez biegłego w zakresie wyceny nieruchomości, wyceny przedsiębiorstw oraz wyceny maszyn i urządzeń, z wyłączeniem:
 - a) środków pieniężnych w masie upadłości do dnia zawarcia umowy sprzedaży lub mających wpłynąć do masy po dniu zawarcia umowy sprzedaży przedsiębiorstwa;
 - b) długoterminowych aktywów finansowych wykazanych w bilansie otwarcia pod pozycją A.IV.3 a) (w jednostkach powiązanych, to jest praw korporacyjnych w podmiocie prawa ukraińskiego)
 - c) dokumentacji podlegającej archiwizacji.
2. Szczegółowe informacje na temat przedmiotu konkursu ofert można uzyskać w biurze Syndyka masy upadłości Zakładu Kompozytów Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Czosnowie, ul. Stanisława Augusta 75 lok. 47, 03-846 Warszawa, tel. 22 639 45 55. Gdyby osoba zainteresowana nabyciem przedmiotu konkursu ofert, dla dokonania oceny jego stanu faktycznego i prawnego, uznawała za celowe zapoznanie się z informacjami wykraczającymi poza zakres informacji posiadanych przez Syndyka, uzyskanie takich informacji pozostaje w takim przypadku wyłącznie w gestii osoby zainteresowanej nabyciem przedmiotu konkursu ofert oraz następuje na koszt i staraniem takiej osoby, za wiedzą Syndyka.
3. **Cena wywoławcza: 290.000,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).**
4. Potrącenie wierzytelności przysługującej oferentowi wobec Upadłego z wierzytelnością z tytułu ceny nabycia jest niedopuszczalne.

§ 2

1. Oferta zakupu, pod rygorem odrzucenia, musi zawierać:
 - a. oznaczenie przedmiotu konkursu ofert na jaki składana jest oferta (patrz: § 1 punkt 1 regulaminu konkursu ofert);
 - b. dokładne oznaczenie składającego ofertę – imię i nazwisko (firmę), miejsce zamieszkania (siedzibę), NIP lub PESEL oferenta, numer telefonu oferenta;

- c. oferowaną cenę (dokładne oznaczenie kwoty cyfrą i słownie) równą co najmniej cenie wywoławczej, przy czym przy rozbieżności cen decyduje cena zaoferowana słownie;
- d. oświadczenie oferenta, że zapoznał się z regulaminem konkursu ofert i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń oraz że bezwarunkowo przyjmuje warunki regulaminu konkursu ofert;
- e. oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu konkursu ofert oraz jego opisem i oszacowaniem, i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
- f. oświadczenie oferenta, iż oferent w przypadku dokonania wyboru jego oferty złoży w umowie sprzedaży bezwarunkowe oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu umowy na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
- g. oświadczenie oferenta, iż oferent przyjmuje do wiadomości wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe;
- h. oświadczenie oferenta, że zobowiązuje się do pokrycia wszelkich podatków, opłat i kosztów związanych z zakupem przedmiotu konkursu ofert oraz objęciem jego składników majątkowych;
- i. oświadczenie oferenta, że bezwarunkowo zobowiązuje się do wpłacenia całej zaoferowanej ceny przed podpisaniem umowy sprzedaży przedmiotu konkursu ofert;
- j. oświadczenie oferenta będącego osobą fizyczną czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeśli tak, to czy nabywa przedmiot konkursu ofert do majątku wspólnego małżonków, czy do majątku osobistego. W przypadku nabycia przedmiotu konkursu ofert do majątku osobistego oferent winien złożyć wraz z ofertą stosowne oświadczenie. W przypadku nabycia przedmiotu konkursu ofert do majątku wspólnego małżonków ofertę może złożyć jeden z nich, jednak zgodnie z art. 37 § 1 punkt 3 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy wymagana jest wtedy zgoda drugiego małżonka. Zgoda drugiego małżonka na nabycie przedmiotu konkursu ofert do majątku wspólnego winna być wyrażona w formie aktu notarialnego i winna obejmować zgodę na nabycie przedmiotu konkursu ofert, złożenie oferty oraz udział w licytacji, w tym również możliwość dokonywania postępowania na warunkach określonych uznaniem współmałżonka biorącego udział w licytacji;
- k. oświadczenie, iż nie zachodzi podstawa do wyłączenia oferenta określona w § 3 punkt 5 regulaminu konkursu ofert;
- l. wskazanie numeru rachunku bankowego, na który ma zostać zwrócone oferentowi

- wadium w przypadku nie wybrania jego oferty;
- m. podpis osoby fizycznej będącej oferentem lub podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie będącego osobą fizyczną na ofercie oraz wszystkich dołączonych do niej oświadczeniach;
 - n. dowód wpłaty wadium na wskazany w niniejszym regulaminie konkursu ofert rachunek bankowy masy upadłości;
 - o. w przypadku przedsiębiorców - aktualny odpis z KRS lub z ewidencji podmiotów gospodarczych, nie starsze niż jeden miesiąc (dopuszczalny jest wydruk komputerowy z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);
 - p. wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli są wymagane prawem ze względu na osobę lub firmę nabywcy (w tym, w przypadku oferentów niebędących osobami fizycznymi, zgodę właściwych organów oferenta na nabycie przedmiotu konkursu ofert; natomiast w przypadku braku konieczności uzyskania takiej zgody od organów oferenta, właściwe dokumenty, które to potwierdzają);
 - q. w przypadku działania przez pełnomocnika, dołączony oryginał dokumentu udzielającego pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do reprezentacji oferenta w konkursie ofert i aukcji.
2. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami, pod rygorem odrzucenia oferty, musi być umieszczona w zamkniętej kopercie, a ta koperta umieszczona w zamkniętej drugiej kopercie o większym formacie. Każda z kopert, pod rygorem odrzucenia oferty, musi być zaadresowana: „Syndyk masy upadłości Zakładu Kompozytów Sp. z o.o. w upadłości”, ul. Stanisława Augusta 75 lok. 47, 03-846 Warszawa, z dopiskiem „NIE OTWIERAĆ - OFERTA KONKURSOWA NA ZAKUP PRZEDSIĘBIORSTWA” a ponadto na obydwu kopertach należy umieścić oznaczenie składającego ofertę, tj. imię i nazwisko (firmę), miejsce zamieszkania (siedzibę) oraz numer telefonu.
3. Oferent zobowiązany jest, pod rygorem niedopuszczenia do konkursu ofert, dokonać wpłaty wadium w wysokości 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) na rachunek bankowy masy upadłości prowadzony przez Santander Bank Polska S.A.:

90 1910 1123 2404 4275 2121 0001

prowadzonego dla

Zakład Kompozytów Sp. z o.o. w upadłości

W tytule przelewu musi być wpisane: „WADIUM NA ZAKUP PRZEDSIĘBIORSTWA”.

Wyżej wymieniony rachunek bankowy masy upadłości - pod rygorem niedopuszczenia oferenta do konkursu ofert - winien być uznany kwotą wadium nie później niż w ostatnim dniu składania ofert, czyli najpóźniej do 30 grudnia 2024 r., przy czym nie spełnia tego warunku polecenie zapłaty, lecz wyłącznie wpływ kwoty na rachunek.

4. Pisemne oferty zawierające dokumenty i oświadczenia, o których mowa w § 2 punkt 1 niniejszego regulaminu, winny być złożone w nieprzekraczalnym terminie do 30 grudnia 2024 r., do godz. 15:00, w biurze Syndyka masy upadłości Zakładu Kompozytów Sp. z o.o. w upadłości, ul. Stanisława Augusta 75 lok. 47, 03-846 Warszawa. Syndyk zastrzega, że oferty nadane na poczcie, jeżeli nie zostaną doręczone Syndykowi najpóźniej 30 grudnia 2024 r., nie będą brały udziału w konkursie (w tym wypadku nie będzie miała znaczenia data stempla pocztowego potwierdzającego nadanie oferty w placówce pocztowej).
5. **Termin otwarcia ofert wyznacza się na 31 grudnia 2024 r., godz. 11:00, w biurze Syndyka masy upadłości Zakładu Kompozytów Sp. z o.o. w upadłości, ul. Stanisława Augusta 75 lok. 47, 03-846 Warszawa.**

§ 3

1. Konkurs ofert organizowany jest przez Mikołaja Lenarta - Syndyka masy upadłości Zakładu Kompozytów Sp. z o.o. z siedzibą w Czosnowie.
2. Konkurs ofert prowadzi Syndyk masy upadłości lub osoba przez niego upoważniona.
3. W konkursie mogą uczestniczyć oferenci, którzy złożą ofertę w ustalonej w § 2 punkt 1 i 2 niniejszego regulaminu formie oraz wpłacą wadium w sposób zgodny z § 2 punkt 3 niniejszego regulaminu.
4. Nie zostaną dopuszczone do udziału w konkursie oferty:
 - nie odpowiadające wymogom określonym w § 2 punkt 1 i 2 niniejszego regulaminu,
 - które są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści,
 - jeżeli oferent nie wpłaci wadium zgodnie z § 2 punkt 3 niniejszego regulaminu,
 - złożone przez osoby, o których mowa w § 3 punkt 5 niniejszego regulaminu.
5. W konkursie ofert nie mogą uczestniczyć osoby, które nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym zgodnie z art. 157a ust. 2 i 3 ustawy Prawo upadłościowe, a ponadto Sędzia-Komisarz i Upadły.
6. W trakcie rozstrzygania konkursu ofert Syndyk lub osoba przez niego upoważniona, dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich. Rozpatrując oferty Syndyk lub osoba przez niego upoważniona, kieruje się kryterium ceny, tj. wybrana

zostanie oferta zawierająca najwyższą zaoferowaną cenę, o ile oferta będzie spełniała warunki formalne określone w niniejszym regulaminie.

§ 4

1. **W przypadku złożenia przez co najmniej dwóch oferentów ofert zawierających cenę nie niższą niż cena wywoławcza, o której mowa w § 1 punkt 3 niniejszego regulaminu konkursu ofert, po stwierdzeniu, iż złożone oferty spełniają warunki formalne przewidziane powyżej, Syndyk obligatoryjnie przeprowadzi aukcję (licytację ustną) pomiędzy tymi oferentami.** Aukcja przeprowadzona będzie w dniu otwarcia ofert, tj. w dniu 31 grudnia 2024 r., o godz. 11:00 jako integralna część konkursu ofert.
2. Jeżeli tylko jedna oferta będzie spełniała warunki formalne dopuszczenia do licytacji, syndyk udzieli jej przybicia.
3. Osoby przybyłe na aukcję w imieniu oferenta muszą dysponować oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez oferenta do udziału i licytowania w aukcji. W przypadku, gdy oferentem jest osoba prawna/przedsiębiorca, pełnomocnik winien dodatkowo dysponować oryginałem odpisu oferenta, nie starszym niż jeden miesiąc, z rejestru przedsiębiorców KRS lub z ewidencji podmiotów gospodarczych (dopuszczalny jest wydruk komputerowy z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej), z którego będzie wynikało, że został on umocowany do udziału i licytowania w aukcji przez osoby uprawnione do reprezentowania oferenta. Oferenci przed przystąpieniem do licytacji zobowiązani są okazać prowadzącemu aukcję dowody tożsamości oraz dokumenty uprawniające do reprezentacji oferenta i posiadane pełnomocnictwa (w przypadku, gdy nastąpiła zmiana w stosunku do § 2 punkt 1 litera q) niniejszego regulaminu).
4. Kwotę postąpienia ustala się na kwotę nie niższą niż 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych). Osoba prowadząca aukcję może w trakcie licytacji zwiększyć kwotę postąpienia do maksymalnie 5.000,00 zł (słownie: pięciu tysięcy złotych).
5. Syndyk lub osoba przez niego upoważniona, wybiera ofertę tego uczestnika aukcji, który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył – trzecie powtórzenie zaoferowanej ceny jest równoznaczne z jej przyjęciem.
6. W przypadku złożenia dwóch identycznych ofert co do ceny i braku przystąpienia do dalszej licytacji przez oferentów, Syndykowi przysługuje prawo swobodnego wyboru oferenta.

§ 5

1. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie jednego miesiąca od dnia wyboru oferty dokonanej przez syndyka, zawrzeć umowę sprzedaży. Z chwilą zawarcia umowy na nabywcę przechodzi przedmiot konkursu ofert.
2. Oferentom, których oferty nie zostały przyjęte, przysługuje zwrot wpłaconego wadium w ciągu 7 dni od dnia dokonania wyboru oferenta, bez odsetek, na rachunek bankowy wskazany przez oferenta w treści oferty - zgodnie z § 2 punkt 1 litera l) regulaminu konkursu ofert.
3. Wadium wpłacone przez oferenta, którego wybrano, podlega zachowaniu na poczet ceny nabycia, z zastrzeżeniami wynikającymi z § 5 punkt 4 regulaminu konkursu ofert. Oferent zobowiązany jest uiścić pełną cenę przed podpisaniem umowy sprzedaży wyłącznie w formie przelewu na rachunek bankowy masy upadłości wskazany w niniejszym regulaminie konkursu ofert, najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem umowy sprzedaży.
4. Wpłacone wadium ulega przypadkowi na rzecz masy upadłości w przypadkach, gdy:
 - a. wygrywający oferent nie wpłaci całości kwoty w sposób i w terminie wskazanym w § 5 punkt 3 regulaminu konkursu ofert,
 - b. wygrywający oferent nie zawrze umowy sprzedaży w terminie wskazanym w § 5 punkt 1 regulaminu konkursu ofert.
5. Nabywcę obciążają wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży przedmiotu konkursu ofert.
6. Syndyk zastrzega sobie prawo wyboru notariusza, u którego nastąpi podpisanie umowy sprzedaży przedmiotu konkursu ofert.
7. Syndyk zastrzega sobie prawo odstąpienia od konkursu ofert lub unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyny.
8. Oferentom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Syndyka z tytułu, o którym mowa w § 5 punkt 4 i 7 niniejszego regulaminu konkursu ofert.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny z modyfikacjami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe.