

**REGULAMIN AUKCJI**  
**NA SPRZEDAŻ NALEŻNOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD MASY UPADŁOŚCI CASITI**  
**SP. Z O. O. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE**

**§ 1**

1. Przedmiotem aukcji jest nabycie wchodzących w skład masy upadłości należności przysługujących CASITI Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Grójeckiej 43/1a, 02-031 Warszawa (KRS: 0000201460, REGON: 010188250, NIP: 5211012965), zgodnie z „Opinią aktualizującą” z 23 września 2024 r. sporządzoną przez biegłą sądową A. Falak na potrzeby sprzedaży w postępowaniu upadłościowym z uwzględnieniem wymuszonego trybu sprzedaży wycenioną na kwotę 1.018,00 zł, której termin syndyk wyznaczył na 7 stycznia 2025 r. o godzinie 10:00 w biurze syndyka w Warszawie przy ul. Stanisława Augusta 75 lok. 47 **za cenę nie niższą niż 321,00 (trzysta dwadzieścia jeden złotych)**.
2. Aukcja organizowana jest przez Mikołaja Lenart - syndyka masy upadłości CASITI Sp. z o.o.
3. Aukcję prowadzi syndyk masy upadłości lub osoba przez niego upoważniona.
4. Szczegółowe informacje na temat mienia opisanego w § 1 pkt 1 Regulaminu dostępne są w biurze syndyka w Warszawie, przy ul. Stanisława Augusta 75 lok. 47 oraz pod numerem tel. 22 639 45 55.
5. W przypadku, gdyby osoba zainteresowana nabyciem przedmiotu konkursu ofert dla dokonania oceny jego stanu faktycznego i prawnego uznawała za celowe zapoznanie się z informacjami wykraczającymi poza zakres informacji posiadanych przez Syndyka, uzyskanie takich informacji pozostaje w takim przypadku wyłącznie w gestii osoby zainteresowanej nabyciem przedmiotu konkursu ofert oraz następuje na koszt i staraniem takiej osoby, za wiedzą syndyka.
6. Wyklucza się zapłatę ceny nabycia w drodze kompensaty z ewentualnymi należnościami przysługującymi oferentowi wobec upadłego.

**§ 2**

1. **Termin przeprowadzenia aukcji wyznacza się na 7 stycznia 2025 r. godz. 10:00**, w biurze syndyka: w Warszawie, przy ul. Stanisława Augusta 75 lok. 47 (03-846).
2. Przed rozpoczęciem aukcji, osoby biorące w niej udział zobowiązane są przedłożyć na piśmie oświadczenie zawierające: dokładne oznaczenie oferenta zamierzającego wziąć udział w przedmiotowej aukcji – imię i nazwisko (firmę), miejsce zamieszkania (siedzibę), NIP lub PESEL oferenta, numer telefonu oferenta; w przypadku przedsiębiorców - oryginał aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, bądź w przypadku przedsiębiorców – oryginał aktualnego wypisu z ewidencji podmiotów gospodarczych lub aktualny wydruk komputerowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane; oświadczenie oferenta, że zapoznał się z regulaminem przedmiotowej aukcji i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń oraz, że bezwarunkowo akceptuje jego treść; oświadczenie, iż oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu aukcji oraz jego opisem i oszacowaniem i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń; oświadczenie oferenta, że zobowiązuje się do pokrycia wszelkich podatków, opłat i kosztów związanych z zakupem przedmiotu aukcji; oświadczenie oferenta, że zobowiązuje się do wpłacenia całej zaofertowanej ceny przed podpisaniem umowy sprzedaży przedmiotu aukcji (gotówką lub na rachunek masy upadłości o nr 36 1090 1043 0000 0001 5787

5172, prowadzony w Santander Bank Polska S.A.); podpisy osób umocowanych do reprezentowania oferenta.

3. Osoby przybyłe na aukcję w imieniu oferenta powinny dysponować oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez oferenta do udziału i licytowania w aukcji. W przypadku gdy oferentem jest przedsiębiorca, pełnomocnik winien dodatkowo dysponować oryginałem odpisu oferenta, nie starszym niż miesiąc, z rejestru przedsiębiorców KRS lub z ewidencji podmiotów gospodarczych (dopuszczalny jest wydruk komputerowy z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej), z którego będzie wynikało, że został on umocowany do udziału i licytowania w aukcji przez osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.
4. Aukcja odbywa się w ten sposób, iż syndyk lub osoba przez niego upoważniona rozpoczyna licytację od ceny wywoławczej. Uczestnicy aukcji oferują ceny wyższe z tym, że podwyższenie ceny nie może być mniejsze niż wynosi kwota postąpienia.
5. Minimalną kwotę postąpienia ustala się na kwotę nie mniejszą niż **10,00 zł (dziesięć złotych)**.
6. Syndyk lub osoba przez niego upoważniona wybiera ofertę tego uczestnika aukcji, który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył – trzecie powtórzenie zaoferowanej ceny jest równoznaczne z jej przyjęciem.

### § 3

1. Syndyk zastrzega sobie prawo zmiany terminu aukcji oraz odstąpienia od przeprowadzenia aukcji lub jej unieważnienia bez podania przyczyny.
2. Oferentom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec syndyka z tytułu, o którym mowa w § 3 pkt 1.

### § 4

1. Kupujący jest zobowiązany zapłacić całą zaoferowaną cenę przed zawarciem umowy sprzedaży – gotówką w biurze syndyka lub na rachunek masy upadłości (wskazany w § 2 pkt 2 powyżej), przy czym nie spełnia tego warunku polecenie zapłaty, lecz wyłącznie zaksięgowanie kwoty na rachunku. W przypadku braku wpłaty ceny nabycia w wyżej wymienionym terminie, umowę sprzedaży uznaje się za niezawartą.
2. Umowę sprzedaży oferent zobowiązuje się zawrzeć nie później niż w terminie siedmiu dni roboczych po dniu aukcji.
3. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący, w tym koszty notarialnego poświadczenia podpisów pod umową sprzedaży, o ile nabywca tak postanowi. Syndyk zastrzega sobie prawo wyboru notariusza.

### § 5

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego z modyfikacjami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe.