

AKTUALIZAJCA OPINII

**opracowana na zlecenie syndyka masy Casiti Sp. z o.o. w upadłości ul. Grójecka 43/1a,
02-031 Warszawa, KRS 0000201460, NIP 5211012965, REGON 010188250**

dotycząca wyceny należności

wchodzących w skład masy upadłości firmy Casiti Sp. z o.o.

w upadłości według stanu na dzień 23 września 2024 r.

PODSTAWA OPINII

- Zlecenie syndyka masy upadłości Mikołaja Lenarta ustanowionego w postępowaniu upadłościowym Casiti Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (02-031) ul. Grójecka 43/1a, KRS 0000201460, NIP 5211012965, REGON 010188250
- Spis należności stanowiących składniki majątkowe Casiti Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (02-031) ul. Grójecka 43/1a, KRS 0000201460, NIP 5211012965, REGON 010188250 przedstawionych biegłemu do wyceny przez syndyka na dzień 23 września 2024 r.
- Wyśnienia syndyka przekazane biegłemu.
- Postanowienie Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie XVIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych z dnia 17 kwietnia 2024 r. sygn. akt WA1M/GU/33/2024 w przedmiocie o ogłoszeniu upadłości Casiti Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (02-031) ul. Grójecka 43/1a, KRS 0000201460, NIP 5211012965, REGON 010188250.
- Ustawa z dnia 28 lutego 2003 roku z późn. zmianami – Prawo upadłościowe

13

AUTOR OPINII

Opinię opracowała:

- Alfreda Falak umieszczona na liście biegłych sądowych Sądu Okręgowego Warszawa-Praga w Warszawie, w zakresie wyceny przedsiębiorstw.

PRZEDMIOT OPINII

Przedmiotem opinii są składniki majątkowe w postaci należności, wchodzące w skład masy upadłości Casiti Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, wyszczególnione w załączniku nr 1.

PRZEZNACZENIE OPINII

Opinia przeznaczona jest dla syndyka masy upadłości Mikołaja Lenarta ustanowionego w postępowaniu upadłościowym Casiti Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie dla celów postępowania upadłościowego prowadzonego przed Sądem Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie Wydział XVIII Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych w sprawie o sygn. akt WA1M/GUp/36/2024.

ZASTRZEŻENIA

Biegły zastrzega prawo do innego wyniku wyceny w przypadku ujawnienia innych, niż udostępniona do ekspertyzy dokumentacja, zdarzeń i okoliczności, nie znanych i nie udostępnionych biegłemu w dacie sporządzenia wyceny.

WYCENA NALEŻNOSCI

Przy wycenie uwzględniono takie czynniki jak:

- nominalną wartość wierzytelności,
- koszty egzekucji,
- wcześniejsze działania wierzyciela podjęte celem zaspokojenia wierzytelności,

- okres przedawnienia,
- sposób zabezpieczenia wierzytelności,
- podejmowane dotychczas działania windykacyjne,
- prawdopodobne powody braku zapłaty,
- formę prawną dłużnika,
- wiarygodność i wypłacalność dłużnika,
- sytuację makroekonomiczną gospodarki,
- miejsca prowadzenia działalności dłużnika.

Przy wycenie uwzględniono wymuszony tryb sprzedaży ze względu na sprzedaż w trybie likwidacyjnym oraz konieczność rozliczenia transakcji sprzedaży w sposób natychmiastowy, bez możliwości skredytowania.

Poniżej w załączniku nr 1 przedstawiono zestawienie należności według stanu na dzień 23 września 2024 r. oraz wyceniono wartość rynkową tych wierzytelności z uwzględnieniem ich udokumentowania, sytuacji prawnej, terminów wymagalności, posiadanych informacji dotyczących możliwości ich zaspokojenia przez dłużnika.

Szczegółowe uwagi odnośnie wyceny należności zawarto w komentarzu do pozycji wykazu umieszczonego w załączniku nr 1.

Łączna wartość przedłożonych do wyceny należności wynosi łącznie 1 018,00 zł.

Podsumowanie

W oparciu o udostępnioną dokumentację oraz wyjaśnienia złożone przez syndyka masy upadłości Mikołaja Lenarta ustanowionego w postępowaniu upadłościowym Casiti Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, biegły ustalił, iż wartość należności wchodzących w skład masy upadłości Casiti Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (02-031) ul. Grójecka 43/1a, KRS 0000201460, NIP 5211012965, REGON 010188250 oszacowana w trybie sprzedaży wymuszonej wg stanu na dzień sporządzania opinii wynosi 1 018,00 zł. słownie: (tysiąc osiemnaście złotych)


Na tym opinię zakończono i podpisano

ZALĄCZNIK NR 1

SPIS NALEŻNOŚCI WG STANU NA DZIEŃ 23.09.2024 R.

Lp.	Imię i nazwisko/ Nazwa podmiotu / NIP	Adres zamieszkania/siedziby podmiotu	Nr rachunku	Waluta należności	Wysokość należności	Data powstania	Termin zapłaty	Termin przedawnienia	Wierzytelność dłużnika	Wartość wg oszacowania biegłego	Wezwanie	Uwagi syndyka
1	Makro Cash and Carry Polska S.A. / 5220002860	02-183 Warszawa Al. Krakowska 61	FV/20/04/0020	PLN	108,00 zł	02.04.2020	16.04.2020	2023	TAK; FV/1419/2023	-	Wzwanie z dnia 17-11-2023	W odpowiedzi na wezwanie do zapłaty pełnomocnik podmiotu zarówno kwestionuje zasadność samego roszczenia i nie uznaje żądania (jak również fakt rzekomego doręczenia wezwania do zapłaty przez Dłużnika przed dniem ogłoszenia upadłości), wskazuje na wzajemne roszczenia w stosunku do Dłużnika oraz podnosi fakt przedawnienia.
2	Makro Cash and Carry Polska S.A. / 5220002860	02-183 Warszawa Al. Krakowska 61	FV/22/08/0002	PLN	1.160,00 zł	02.08.2022	16.08.2022	2025	TAK; FV/1419/2023	-	Wzwanie z dnia 17-11-2023	Wierzyciel dokonał potrącenia poprzez zgłoszenie wierzytelności
3	EWATEX BOGUCIŃSKA, BOGUCIŃSKI AUTORYZOWANA STACJA OBSŁUGI SPOŁKA JAWNA / 5221026236	02-445 Warszawa ul. Parowcowa 6	FV/21/03/0150	PLN	912,29 zł	31.03.2021	14.04.2021	2024	NIE	90,00	Wzwanie z dnia 17-11-2023	Bezskuteczne próby doręczenia wezwani do zapłaty, podmiot zawieszony od 19.02.2024, brak możliwości nawiązania kontaktu (ustalenia ewentualnego, nowego adresu reprezentantów).
4	INTER CARS S.A. / 1181452946	02-903 Warszawa ul. Powiśńska 64	FV/19/05/0107	PLN	61,50 zł	12.05.2019	26.05.2019	2022	NIE	-	Wzwanie z dnia 17-11-2023	
5	INTER CARS S.A. / 1181452946	02-903 Warszawa ul. Powiśńska 64	FV/19/08/0070	PLN	738,00 zł	15.08.2019	29.08.2019	2022	NIE	-	Wzwanie z dnia 17-11-2023	
6	INTER CARS S.A. / 1181452946	02-903 Warszawa ul. Powiśńska 64	FV/19/08/0072	PLN	184,00 zł	16.08.2019	30.08.2019	2022	NIE	-	Wzwanie z dnia 17-11-2023	
7	INTER CARS S.A. / 1181452946	02-903 Warszawa ul. Powiśńska 64	FV/19/08/0117	PLN	1.008,50 zł	30.08.2019	13.09.2019	2022	NIE	-	Wzwanie z dnia 17-11-2023	W odpowiedzi na wezwanie do zapłaty pełnomocnik podmiotu zarówno kwestionuje zasadność samego roszczenia i nie uznaje żądania (jak również fakt rzekomego doręczenia wezwania do zapłaty przez Dłużnika przed dniem ogłoszenia upadłości), wskazuje na wzajemne roszczenia w stosunku do Dłużnika oraz podnosi fakt przedawnienia.
8	INTER CARS S.A. / 1181452946	02-903 Warszawa ul. Powiśńska 64	FV/19/12/0221	PLN	953,31 zł	31.12.2019	14.01.2020	2023	NIE	-	Wzwanie z dnia 17-11-2023	
9	INTER CARS S.A. / 1181452946	02-903 Warszawa ul. Powiśńska 64	FV/20/03/0031	PLN	405,90 zł	10.03.2020	24.03.2020	2023	NIE	-	Wzwanie z dnia 17-11-2023	
10	INTER CARS S.A. / 1181452946	02-903 Warszawa ul. Powiśńska 64	FV/20/07/0195	PLN	606,99 zł	31.07.2020	21.08.2020	2023	NIE	-	Wzwanie z dnia 17-11-2023	
11	AMT NOTEBOOK / 5222437243	02-456 Warszawa ul. Czereshniewa 98/239	FV/20/11/0058	PLN	350,00 zł	14.11.2020	19.11.2020	2023	NIE	-	Wzwanie z dnia 17-11-2023	Dłużnik dokonał zapłaty
12	AMT NOTEBOOK / 5222437243	02-456 Warszawa ul. Czereshniewa 98/239	FV/21/01/0118	PLN	175,00 zł	31.01.2021	05.02.2021	2024	NIE	-	Wzwanie z dnia 17-11-2023	
13	Mercedes-Benz Leasing Sp. z o.o. / 5251488303	02-460 Warszawa ul. Gottlieba Daimlera 1	FV/21/07/0026	PLN	50,00 zł	05.07.2021	19.07.2021	2024	NIE	-	Wzwanie z dnia 17-11-2023	W odpowiedzi na wezwanie do zapłaty pełnomocnik podmiotu zarówno kwestionuje zasadność samego roszczenia i nie uznaje żądania (jak również fakt rzekomego doręczenia wezwania do zapłaty przez Dłużnika przed dniem ogłoszenia upadłości) oraz podnosi fakt przedawnienia jednej z rzekomych faktur.
14	Mercedes-Benz Warszawa Sp. z o.o. / 5272409651	02-460 Warszawa ul. Gottlieba Daimlera 1	FV/22/03/0049	PLN	50,00 zł	15.03.2022	29.03.2022	2025	NIE	-	Wzwanie z dnia 17-11-2023	

15	FLEETBOOK Sp. z o.o. / 5222998071	01-810 Warszawa Al. Zjednoczenia 50/12	FV/22/01/0112	PLN	100,00 zł	31.01.2021	07.02.2021	2024	NIE	10,00	Wzwanie z dnia 17-11-2023	Bezkosztne próby doręczenia wezwań do zapłaty, podmiot zawieszony od 01.04.2022, brak możliwości nawiązania kontaktu (ustalenia ewentualnego, nowego adresu reprezentantów)	
16	K.M.A. PROMOTION KRZYSZTOF CANIA, BERNARDA CANIA / 5213184073	02-673 Warszawa ul. Konstruktorska 6/116	FV/21/02/0001	PLN	180,00 zł	01.02.2021	04.02.2021	2024	NIE	18,00	Sprawa u mściana Pawła Piotrkowicza	Pomimo początkowych informacji od Dłużnika, w istocie nie były podejmowane żadne sądowe czynności zmierzające do odzyskania należności i doprowadzono do ich przedawnienia.	
17	K.M.A. PROMOTION KRZYSZTOF CANIA, BERNARDA CANIA / 5213184073	02-673 Warszawa ul. Konstruktorska 6/116	FV/21/06/0047	PLN	6 000,00 zł	11.06.2021	16.06.2021	2024	NIE	600,00			
18	OMIXYS SP. Z.O.O. / 5272676895	02-486 Warszawa Al. Jerozolimskie 202	FV/21/10/0075	PLN	150,00 zł	22.10.2021	29.10.2021	2024	NIE	-	Wzwanie z dnia 17-11-2023	Dłużnik dokonał zapłaty	
19	SECRET SERVICE RADOŚLAW FURKA / 1132013129	01-460 Warszawa ul. Górczewska 226E/21	FV/21/06/0062	PLN	250,00 zł	16.06.2021	19.06.2021	2024	NIE	-	Wzwanie z dnia 17-11-2023	Rzeczony dłużnik Spółki w odpowiedzi na wezwanie do zapłaty skierowane przez syndyka przedłożył dowód zapłaty z 28.02.24.	
20	AMS PAWEŁ SZARNAS / 5262494201	04-752 Warszawa ul. Turkusowa 2/5	FV/21/03/0099	PLN	350,00 zł	26.03.2021	31.03.2021	2024	NIE	35,00	Wzwanie z dnia 17-11-2023	W odpowiedzi na wezwanie do zapłaty pełnomocnik podmiotu nie uznał żądania i oświadczył, że przedmiotową należność zapłacił w dniu wykonania usługi.	
21	ESSELTE POLSKA SP. Z O.O. / 8120005317	26-900 Kozienice ul. Przemysłowa 11A	FV/20/06/0104	PLN	70,00 zł	22.06.2020	06.07.2020	2023	NIE	-	Wzwanie z dnia 17-11-2023	Dłużnik dokonał zapłaty	
22	VIKERSONN EUROPE GMBH SP. Z O.O. / 5222971089	02-495 Warszawa ul. Ryżowa 49	FV/21/07/0061	PLN	1 340,00 zł	09.07.2021	14.07.2021	2024	NIE	135,00	Wzwanie z dnia 17-11-2023	Bezkosztne próby doręczenia wezwań do zapłaty, brak możliwości nawiązania kontaktu (ustalenia ewentualnego, nowego adresu).	
23	EXPERT AUTO SERWIS SP. Z O.O. / 5223204570	02-757 Warszawa ul. Pory 55/35	FV/21/10/0055	PLN	70,00 zł	18.10.2021	21.10.2021	2024	NIE	7,00	Wzwanie z dnia 17-11-2023	Bezkosztne próby doręczenia wezwań do zapłaty, brak możliwości nawiązania kontaktu (ustalenia ewentualnego, nowego adresu).	
24	INTER CARS FLEET SERVICES SP. Z O.O. / 5213876061	02-903 Warszawa ul. Powsińska 64	FV/20/06/0136	PLN	68,88 zł	30.06.2020	14.07.2020	2023	TAK; FLOUS/521/07/10/008	-	Wzwanie z dnia 17-11-2023		
25	INTER CARS FLEET SERVICES SP. Z O.O. / 5213876061	02-903 Warszawa ul. Powsińska 64	FV/20/08/0025	PLN	295,20 zł	10.08.2020	01.09.2020	2023	TAK; FLOUS/521/07/10/008	-	Wzwanie z dnia 17-11-2023		
26	INTER CARS FLEET SERVICES SP. Z O.O. / 5213876061	02-903 Warszawa ul. Powsińska 64	FV/22/05/0064	PLN	295,20 zł	13.05.2022	03.06.2022	2025	TAK; FLOUS/521/07/10/008	30,00	Wzwanie z dnia 17-11-2023		
27	INTER CARS FLEET SERVICES SP. Z O.O. / 5213876061	02-903 Warszawa ul. Powsińska 64	FV/23/04/0082	PLN	98,40 zł	15.04.2023	06.05.2023	2026	TAK; FLOUS/521/07/10/008	10,00	Wzwanie z dnia 17-11-2023	W odpowiedzi na wezwanie do zapłaty pełnomocnik podmiotu zarówno kwestionuje zasadność samego roszczenia i nie uznaje żądania (jak również fakt rzekomego doręczenia wezwań do zapłaty przez Dłużnika przed dniem ogłoszenia upadłości), wskazuje na wzajemne roszczenia w stosunku do Dłużnika oraz podnosi fakt przedawnienia.	
28	INTER CARS FLEET SERVICES SP. Z O.O. / 5213876061	02-903 Warszawa ul. Powsińska 64	FV/23/04/0093	PLN	30,75 zł	15.04.2023	06.05.2023	2026	TAK; FLOUS/521/07/10/008	3,00	Wzwanie z dnia 17-11-2023		
29	INTER CARS FLEET SERVICES SP. Z O.O. / 5213876061	02-903 Warszawa ul. Powsińska 64	FV/23/04/0104	PLN	786,19 zł	17.04.2023	08.05.2023	2026	TAK; FLOUS/521/07/10/008	80,00	Wzwanie z dnia 17-11-2023; częściowo rozliczona		
Wartość nominalna:										16 847,51 zł	1 018,00		


 Alfreda Faliak
 biegły sądowy w zakresie
 wyceny przedsiębiorstw
 przez Sądzie Okręgowym
 Warszawa-Praha w Warszawie