

UMOWA SPRZEDAŻY (CESJI) WIERZYTELNOŚCI (dalej jako Umowa)

zawarta w Warszawie, pomiędzy:

syndykiem masy upadłości Pawłem Głodkiem, ustanowionym postanowieniem Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie, X Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych z dnia 25 stycznia 2018 r., w postępowaniu o sygn. akt X GU 1719/17, działającym w imieniu własnym lecz na rachunek Zakładów Mechaniczno-Remontowych i Antykorozji "JUREX" Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie, adres: ul. Okrężna 32B, 05-502 Piaseczno, KRS 0000191544, NIP 1230916536, REGON 016376879, zwanym w dalszym części umowy „Cedentem”;

a

.....,
zwaną w dalszej części umowy „Cesjonariuszem”

o treści następującej:

§1

1. Cedent oświadcza, że przysługują mu wierzytelności szczegółowo opisane w Załączniku nr 1 do Umowy o wartości nominalnej zł (słownie:).
2. Cedent oświadcza, iż na sprzedaż wierzytelności w §1 pkt 1 niniejszej Umowy posiada zgodę Sędziego-Komisarza w postępowaniu upadłościowym Zakładów Mechaniczno-Remontowych i Antykorozji "JUREX" Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie, wyrażoną postanowieniem z dnia 11 grudnia 2024 r., sygn. akt XVIII GUp 136/20.
3. Niniejsza umowa sprzedaży (cesji) wierzytelności zawierana jest w postępowaniu upadłościowym Zakładów Mechaniczno-Remontowych i Antykorozji "JUREX" Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie, toczącym się przed Sądem Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XVIII Wydział Gospodarczy, sygn. akt XVIII GUp 136/20.

§2

1. Cena za wierzytelności w §1 pkt 1 niniejszej Umowy wynosi zł (słownie:).
2. Niniejszym Cedent przelewa na rzecz Cesjonariusza przysługujące mu wierzytelności opisane w §1 pkt 1 niniejszej Umowy, a Cesjonariusz oświadcza, że przedmiotowy przelew przyjmuje. Z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa wraz z zawarciem niniejszej umowy na Cesjonariusza przechodzą wszelkie związane z wierzytelnościami prawa, w tym w szczególności roszczenia o zaległe odsetki i koszty.
3. Cedent oświadcza, że otrzymał od Cesjonariusza cenę zapłaty w całości.
4. Cesjonariusz zobowiązuje się do powiadomienia Dłużników o fakcie zawarcia Umowy (o przelewie wierzytelności), w imieniu i za zgodą Cedenta oraz zwalania Cedenta z takiego obowiązku.

§3

1. Cesjonariusz oświadcza, że znany jest mu charakter nabywanych wierzytelności oraz stan prawny i finansowy Dłużnika opisanego w §1 pkt 1 niniejszej Umowy oraz że nie zgłasza i nie będzie zgłaszał z tego tytułu żadnych roszczeń względem Cedenta.

2. Cesjonariusz oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym sprzedawanych wierzytelności oraz z dokumentacją dotyczącą sprzedawanych wierzytelności i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
3. Z chwilą przejścia wierzytelności na Cesjonariusza, na Cesjonariusza przechodzą wszelkie ryzyka finansowe związane z wierzytelnościami oraz dochodzeniem praw z wierzytelności. W szczególności, Cedent nie ponosi wobec Cesjonariusza odpowiedzialności za:
 - a. niewypłacalność dłużnika;
 - b. ewentualną kwotę, jaką Cesjonariusz będzie w stanie uzyskać dochodząc wierzytelności od dłużnika;
 - c. możliwość wszczęcia lub kontynuowania wszczętego postępowania sądowego lub egzekucyjnego w celu dochodzenia wierzytelności;
 - d. możliwość zaspokojenia wierzytelności;
 - e. wszelkie skutki, w tym poniesione koszty związane z prowadzeniem postępowań sądowych przeciwko dłużnikowi lub egzekwowaniem przez Cesjonariusza, choćby bezskutecznym wierzytelności, bez względu na przyczynę bezskuteczności tej realizacji oraz za wykonanie lub niewykonanie przez dłużnika zobowiązań,
 - f. istnienie wierzytelności
 - g. przysługiwanie wierzytelności Cedentowi.
4. Strony ustalają nadto, że:
 - a. Cesjonariuszowi nie przysługuje prawo regresu wobec Cedenta w przypadku, gdy dłużnik nie wykonuje swoich zobowiązań w całości lub w części.
 - b. Cedent nie ponosi ponadto odpowiedzialności za pogorszenie stanu przelewanych wierzytelności.
 - c. Strony wyłączają odpowiedzialność Cedenta z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wierzytelności oraz wszelkich innych praw z wierzytelnością związanych.
 - d. stwierdzenie jakiegokolwiek wady przelewanej wierzytelności nie wpływa na wysokość ceny, określonej w § 2 pkt 1 powyżej.
5. Wszelkie koszty i opłaty związane z niniejszą Umową ponosi Cesjonariusz. W szczególności Cesjonariusz zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży (cesji) wierzytelności, a w szczególności koszty związane z poświadczeniem podpisów na umowie sprzedaży (cesji) wierzytelności w kancelarii notarialnej wybranej przez syndyka masy upadłości Zakładów Mechaniczno-Remontowych i Antykorozyj "JUREX" Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie, o ile takie poświadczenie okaże się być konieczne w celu skutecznego dokonania cesji wierzytelności.

§4

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§5

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Cedent

Cesjonariusz