

**REGULAMIN AUKCJI
NA SPRZEDAŻ MAJĄTKU RUCHOMEGO W POSTACI MEBLI
WCHODZĄCYCH W SKŁAD MASY UPADŁOŚCI
SPÓŁDZIELCZEJ KASY OSZCZĘDNOŚCIOWO-KREDYTOWEJ W WOŁOMINIE
Z SIEDZIBĄ W WOŁOMINIE**

Aukcja zorganizowana jest na podstawie postanowienia Sędziego-Komisarza z dnia 7 sierpnia 2024 r. (sygn. akt XVIII GUp 36/19).

§ 1

1. Przedmiotem aukcji jest pakiet ruchomości w postaci mebli wchodzących w skład masy upadłości Spółdzielczej Kasy Oszczędnościowo-Kredytowej w Wołominie w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Wołominie, szczegółowo opisanego w załączniku nr 1 do Regulaminu za cenę wywoławczą nie niższą niż **100,00 zł (słownie: sto złotych)**.
2. Aukcja organizowana jest przez Lechosława Kochańskiego - syndyka masy upadłości Spółdzielczej Kasy Oszczędnościowo-Kredytowej w Wołominie w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Wołominie.
3. Aukcję prowadzi syndyk masy upadłości lub osoba przez niego upoważniona.
4. Szczegółowe informacje na temat mienia opisanego w § 1 pkt 1 Regulaminu dostępne są w biurze syndyka: ul. Stanisława Augusta 75 lok. 47, 03-846 Warszawa, tel. 22 639 45 55. **Mienie ruchome można oglądać w miejscu jego przechowywania, po uprzednim umówieniu się na termin wizyty.**
5. Sprzedaż jest zwolniona z VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy o VAT z dnia 11 marca 2004 r.
6. Wyklucza się zapłatę ceny nabycia w drodze kompensaty z ewentualnymi należnościami przysługującymi oferentowi wobec upadłego.

§ 2

1. **Termin przeprowadzenia aukcji wyznacza się na dzień 20 marca 2025 r., godz. 9.30,** w biurze syndyka: ul. Stanisława Augusta 75 lok. 47, 03-846 Warszawa.
2. Przed rozpoczęciem aukcji, osoby biorące w niej udział zobowiązane są **wpłacić wadium w wysokości 100,00 (sto) złotych przelewem na rachunek bankowy:**

**Spółdzielcza Kasa Oszczędnościowo-Kredytowa w Wołominie
w upadłości likwidacyjnej
ul. Legionów 29, 05-200 Wołomin**

**BNP Paribas Bank Polska S.A.
04 1750 0009 0000 0000 0468 6675**

najpóźniej w dniu 18 marca 2025 r., przy czym nie spełnia tego warunku złożenie dyspozycji polecenia zapłaty, lecz wyłącznie zaksięgowanie kwoty wadium na wyżej wymienionym rachunku najpóźniej w dniu 18 marca 2025 r. Wadia wpłacone przez osoby, które nie wygrały licytacji, zostaną niezwłocznie zwrócone oferentom po przeprowadzeniu aukcji, natomiast wadium wygrywającego oferenta zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości w przypadkach, gdy wygrywający oferent nie wpłaci wylicytowanej ceny nabycia w

sposób i w terminie wskazanym w § 4 pkt 2 lub nie odbierze nabytych ruchomości w terminie wskazanym w § 4 pkt 3.

3. Aukcja odbywa się w ten sposób, iż syndyk lub osoba przez niego upoważniona rozpoczyna licytację od ceny wywoławczej. Uczestnicy aukcji oferują ceny wyższe z tym, że podwyższenie ceny nie może być mniejsze niż wynosi kwota postąpienia.
4. Minimalną kwotę postąpienia ustala się na kwotę nie mniejszą niż **50,00 zł (pięćdziesiąt złotych)**.
5. Syndyk lub osoba przez niego upoważniona wybiera ofertę tego uczestnika aukcji, który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył – trzecie powtórzenie zaoferowanej ceny jest równoznaczne z jej przyjęciem.

§ 3

1. Syndyk zastrzega sobie prawo zmiany terminu aukcji oraz odstąpienia od przeprowadzenia aukcji lub jej unieważnienia bez podania przyczyny.
2. Syndyk zastrzega sobie prawo wycofania dowolnej ruchomości z aukcji bez podania przyczyny.
3. Oferentom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec syndyka z tytułu, o którym mowa w § 3 pkt 1 i 2.

§ 4

1. Kupujący jest zobowiązany zapłacić cenę, przed wydaniem ruchomości.
2. Oferent, który wygra aukcję, zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27 marca 2025 r. włącznie), wpłacić na rachunek bankowy masy upadłości całą zaoferowaną kwotę, przy czym nie spełnia tego warunku polecenie zapłaty, lecz wyłącznie zaksięgowanie kwoty na rachunku. W przypadku braku wpłaty ceny nabycia w wyżej wymienionym terminie, umowę sprzedaży uznaje się za niezawartą.
3. Kupujący zobowiązuje się do zabrania nabytych ruchomości w nieprzekraczalnym terminie do dnia 3 kwietnia 2025 r. włącznie. Syndyk nie ma obowiązku zapewnienia kupującemu infrastruktury technicznej umożliwiającej przeniesienie nabytych ruchomości z budynku na środek transportu oraz jego transportu.
4. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący.

§ 5

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego z modyfikacjami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe w brzmieniu obowiązującym przed dniem 1 stycznia 2016 r.