

**REGULAMIN AUKCJI  
NA SPRZEDAŻ UDZIAŁÓW W SPÓŁCE – PRAW MAJĄTKOWYCH  
WCHODZĄCYCH W SKŁAD MASY UPADŁOŚCI  
HENRYKA MALINOWSKIEGO**

**§ 1**

1. Przedmiotem aukcji jest sprzedaż pakietu 50 (pięćdziesięciu) udziałów stanowiących 50% kapitału zakładowego Przedsiębiorstwa Usługowo-Handlowego „Ł&M” sp. z o.o. z siedzibą w Ciechanowie (nr KRS: 0000152562) wchodzących w skład masy upadłości Henryka Malinowskiego.
2. Cena wywoławcza: **1,00 zł (słownie: jeden złoty)**.
3. Aukcja organizowana jest przez Pawła Głodka - syndyka masy upadłości Henryka Malinowskiego.
4. Aukcję prowadzi syndyk masy upadłości lub osoba przez niego upoważniona.
5. Obwieszczenie o sprzedaży mienia, o którym mowa w § 1 pkt 1 niniejszego Regulaminu, ukaże się w Internecie i Krajowym Rejestrze Zadłużonych.
6. Szczegółowe informacje na temat mienia opisanego w § 1 pkt 1 Regulaminu dostępne są w biurze syndyka: ul. Stanisława Augusta 75 lok. 47, 03-846 Warszawa, tel. 22 639 45 55 lub pod adresem e-mail: pawel.glodek@syndycy.com.pl.
7. Wyklucza się zapłatę ceny nabycia w drodze kompensaty z ewentualnymi należnościami przysługującymi oferentowi wobec upadłego.

**§ 2**

1. **Termin przeprowadzenia aukcji wyznacza się na dzień 26 marca 2025 r., godz. 9.30**, w biurze syndyka: ul. Stanisława Augusta 75 lok. 47, 03-846 Warszawa.
2. Przed rozpoczęciem aukcji, osoby biorące w niej udział zobowiązane są **wpłacić wadium w wysokości 1,00 zł (jeden złoty) przelewem na rachunek bankowy:**

**Henryk Malinowski  
ul. Włociańska 24b/3, 05-092 Łomianki**

**Santander Bank Polska S.A.  
91 1090 1014 0000 0001 5864 0049**

- najpóźniej w dniu 24 marca 2025 roku, przy czym nie spełnia tego warunku złożenie dyspozycji polecenia zapłaty, lecz wyłącznie zaksięgowanie kwoty wadium na wyżej wymienionym rachunku najpóźniej w dniu 24 marca 2025 roku.** Wadia wpłacone przez osoby, które nie wygrały licytacji, zostaną niezwłocznie zwrócone oferentom po przeprowadzeniu aukcji, natomiast wadium wygrywającego oferenta zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. **Wpłacone wadium ulega przypadkowi na rzecz masy upadłości w przypadkach, gdy wygrywający oferent nie wpłaci wylicytowanej ceny nabycia w sposób i w terminie wskazanym w § 4 pkt 2.**
3. Aukcja odbywa się w ten sposób, iż syndyk lub osoba przez niego upoważniona rozpoczyna licytację od ceny wywoławczej. Uczestnicy aukcji oferują ceny wyższe z tym, że podwyższenie ceny nie może być mniejsze niż wynosi kwota postąpienia.

4. Minimalną kwotę postąpienia ustala się na kwotę nie mniejszą niż **10,00 zł (słownie: dziesięć złotych)**.
5. Syndyk lub osoba przez niego upoważniona wybiera ofertę tego uczestnika aukcji, który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył – trzecie powtórzenie zaoferowanej ceny jest równoznaczne z jej przyjęciem.

### § 3

1. Syndyk zastrzega sobie prawo zmiany terminu aukcji oraz odstąpienia od przeprowadzenia aukcji lub jej unieważnienia bez podania przyczyny.
2. Oferentom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec syndyka z tytułu, o którym mowa w § 3 pkt 1.

### § 4

1. Kupujący jest zobowiązany zapłacić całą cenę, przed zawarciem umowy.
2. Oferent, który wygra aukcję, zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie do dnia 2 kwietnia 2025 r. włącznie), wpłacić na rachunek bankowy masy upadłości całą zaoferowaną kwotę, przy czym nie spełnia tego warunku polecenie zapłaty, lecz wyłącznie zaksięgowanie kwoty na rachunku. W przypadku braku wpłaty ceny nabycia w wyżej wymienionym terminie, umowę sprzedaży uznaje się za niezawartą. Zawarcie umowy, wedle wzoru przygotowanego przez syndyka, winno nastąpić w nieprzekraczalnym terminie jednego miesiąca licząc od dnia wyboru oferty, po uiszczeniu ceny zakupu.
3. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący.
4. Syndyk zastrzega sobie prawo wyboru notariusza przed którym zawarta byłaby umowa sprzedaży udziałów z podpisami notarialnie poświadczonymi.

### § 5

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego z modyfikacjami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe.