

UMOWA SPRZEDAŻY (CESJI) WIERZYTELNOŚCI

zawarta w dniu _____ 2024 roku w Warszawie pomiędzy:

KGS Restrukturyzacje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością działającym jako **Syndyk masy upadłości August Inżynierska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości z siedzibą w Warszawie** (adres siedziby: Al. Jana Pawła II 61/241/1.2, 01-031 Warszawa) wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000855309, zwanym dalej „**Cedentem**” - reprezentowanym przez _____ - członka zarządu KGS Restrukturyzacje Sp. z o.o. uprawnionego do jednoosobowej reprezentacji

a

_____ zwaną/zwanym w dalszej części umowy „Cesjonariuszem”

o treści następującej:

§1

1. Cedent oświadcza, że przysługują mu wierzytelności o wartości nominalnej 1.000.000,01 zł przysługujące od Inżynierska 5 Sp. z o.o. z tytułu spłaty długu spółki Inżynierska 5 Sp. z o.o. na rzecz obligatariuszy zabezpieczonych rzeczowo na nieruchomości spółki August Inżynierska Sp. z o.o. w upadłości. Wierzytelność powstała na podstawie art. 518 § 1 k.c. zgodnie z treścią którego osoba trzecia, która spłaca wierzyciela, nabywa spłaconą wierzytelność do wysokości dokonanej zapłaty jeżeli płaci cudzy dług, za który jest odpowiedzialna osobiście albo pewnymi przedmiotami majątkowymi.
2. Cedent oświadcza, iż na sprzedaż wierzytelności opisanych w §1 ust. 1 niniejszej Umowy posiada zgodę Sędziego-Komisarza w postępowaniu upadłościowym August Inżynierska Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Warszawie, wyrażoną postanowieniem z dnia 22 lutego 2024 r., sygn. akt XVIII GUp 107/21.
3. Niniejsza umowa sprzedaży (cesji) wierzytelności zawierana jest w postępowaniu upadłościowym August Inżynierska, toczącym się przed Sądem Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XVIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych, sygn. akt XVIII GUp 107/21.

§2

1. Cena za wierzytelności w §1 pkt 1 niniejszej Umowy wynosi _____.
2. Niniejszym Cedent przelewa na rzecz Cesjonariusza przysługujące mu wierzytelności opisane w §1 pkt 1 niniejszej Umowy, a Cesjonariusz oświadcza, że przedmiotowy przelew przyjmuje. Z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa wraz z zawarciem niniejszej umowy na Cesjonariusza przechodzą wszelkie związane z wierzytelnościami prawa, w tym w szczególności roszczenia o zaległe odsetki i koszty.
3. Cedent oświadcza, że otrzymał od Cesjonariusza cenę zapłaty w całości.
4. Cesjonariusz zobowiązuje się do powiadomienia Dłużników o fakcie zawarcia Umowy (o przelewie wierzytelności), w imieniu i za zgodą Cedenta oraz zwalania Cedenta z takiego obowiązku.

§3

1. Cesjonariusz oświadcza, że znany jest mu charakter nabywanych wierzytelności oraz stan prawny i finansowy Dłużnika opisanego w §1 pkt 1 niniejszej Umowy oraz że nie zgłasza i nie będzie zgłaszał z tego tytułu żadnych roszczeń względem Cedenta.
2. Cesjonariusz oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym sprzedawanych wierzytelności oraz akceptuje fakt, iż Cedent nie dysponuje dokumentacją źródłową dotyczącą sprzedawanych wierzytelności i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
3. Z chwilą przejścia wierzytelności na Cesjonariusza, na Cesjonariusza przechodzą wszelkie ryzyka finansowe związane z wierzytelnościami oraz dochodzeniem praw z wierzytelności. W szczególności, Cedent nie ponosi wobec Cesjonariusza odpowiedzialności za:
 - a. niewypłacalność dłużnika;
 - b. ewentualną kwotę, jaką Cesjonariusz będzie w stanie uzyskać dochodząc wierzytelności od dłużników;
 - c. możliwość wszczęcia lub kontynuowania wszczętego postępowania sądowego lub egzekucyjnego w celu dochodzenia wierzytelności;
 - d. możliwość zaspokojenia wierzytelności;
 - e. wszelkie skutki, w tym poniesione koszty związane z prowadzeniem postępowań sądowych przeciwko dłużnikom lub egzekwowaniem przez Cesjonariusza, choćby bezskutecznym wierzytelności, bez względu na przyczynę bezskuteczności tej realizacji oraz za wykonanie lub niewykonanie przez dłużnika zobowiązań,
 - f. istnienie wierzytelności
 - g. przysługiwanie wierzytelności Cedentowi.
4. Strony ustalają nadto, że:
 - a. Cesjonariuszowi nie przysługuje prawo regresu wobec Cedenta w przypadku, gdy dłużnik nie wykonuje swoich zobowiązań w całości lub w części.
 - b. Cedent nie ponosi ponadto odpowiedzialności za pogorszenie stanu przelewanych wierzytelności.
 - c. Strony wyłączają odpowiedzialność Cedenta z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wierzytelności oraz wszelkich innych praw z wierzytelnością związanych.
 - d. stwierdzenie jakiegokolwiek wady przelewanej wierzytelności nie wpływa na wysokość ceny, określonej w § 2 pkt 1 powyżej.
5. Wszelkie koszty i opłaty związane z niniejszą Umową ponosi Cesjonariusz. W szczególności Cesjonariusz zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży (cesji) wierzytelności, a w szczególności koszty związane z poświadczeniem podpisów na umowie sprzedaży (cesji) wierzytelności w kancelarii notarialnej wybranej przez syndyka masy upadłości August Inżynierska Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Warszawie, o ile takie poświadczenie okaże się być konieczne w celu skutecznego dokonania cesji wierzytelności.

§4

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§5

Umowa wchodzi w życie w dniu złożenia podpisów przez obie Strony Umowy

§6

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Cedent

Cesjonariusz