

**REGULAMIN KONKURSU OFERT NA SPRZEDAŻ
NALEŻNOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD MASY UPADŁOŚCI
PROJEKT CHRZANÓW SP. Z O.O. W UPADŁOŚCI
Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE**

Konkurs ofert organizowany jest na podstawie postanowienia Sędziego-Komisarza z dnia 19 kwietnia 2024 r., sygn. akt WA1M/GUp/28/2023.

§ 1

1. Przedmiotem konkursu ofert jest nabycie należności przysługujących od Metropolitan Investment S.A. z siedzibą w Warszawie (KRS: 0000616710) wynikających z umów pożyczek w łącznej kwocie 19.227.773,70 zł (słownie: dziewiętnaście milionów dwieście dwadzieścia siedem tysięcy siedemset siedemdziesiąt trzy złote i siedemdziesiąt groszy) wchodzących w skład masy upadłości Projekt Chrzanów Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Warszawie (dalej: „Projekt Chrzanów”) za cenę wywoławczą nie niższą niż **140.972,46 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt dwa złote i czterdzieści sześć groszy)**.
2. Szczegółowe informacje na temat wierzytelności opisanych w § 1 pkt 1 Regulaminu dostępne są w biurze syndyka: ul. Stanisława Augusta 75 lok. 47, 03-846 Warszawa, tel. 22 639 45 55, e-mail: biuro@syndycy.com.pl. Wycena sprzedawanych należności dostępna jest do wglądu w biurze syndyka przy ul. Stanisława Augusta 75 lok. 47, 03-846 Warszawa po uprzednim umówieniu się na termin wizyty.
3. Syndyk uprawniony jest do wyłączenia ze zbycia takich należności lub ich części, jeżeli do dnia zawarcia umowy cesji wierzytelności (włącznie z tym dniem) zostaną one uregulowane na rzecz Projektu Chrzanów – w takim przypadku cena sprzedaży wierzytelności nie zostanie pomniejszona o uzyskaną kwotę.
4. Wyklucza się zapłatę ceny nabycia w drodze kompensaty z ewentualnymi należnościami przysługującymi oferentowi wobec upadłego.

§ 2

1. Oferta zakupu powinna zawierać:
 - a. dokładne oznaczenie składającego ofertę – imię i nazwisko (firmę), miejsce zamieszkania (siedzibę), NIP lub PESEL oferenta, numer telefonu oferenta;
 - b. oferowaną cenę (dokładne oznaczenie kwoty cyfrą i słownie) równą co najmniej cenie wywoławczej, przy czym przy rozbieżności cen decyduje cena zaoferowana słownie;
 - c. w przypadku przedsiębiorców – informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, bądź w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – aktualny wydruk komputerowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
 - d. wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane;
 - e. oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym należności będących przedmiotem konkursu ofert i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;

- f. oświadczenie oferenta, że akceptuje wzór umowy, stanowiącej podstawę do dokonania cesji należności na nabywcę, stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu konkursu ofert;
 - g. oświadczenie oferenta, że zobowiązuje się zapłacić cenę przed zawarciem (podpisaniem) umowy cesji wierzytelności Upadłego;
 - h. oświadczenie oferenta, że zapoznał się z niniejszym regulaminem, rozumie i akceptuje jego treść oraz, iż nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń;
 - i. podpisy osób umocowanych do reprezentowania oferenta.
2. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami winna być umieszczona w zamkniętej kopercie. Koperta ta powinna być zaadresowana do syndyka masy upadłości Projektu Chrzanów Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Warszawie, z dopiskiem „NIE OTWIERAĆ - OFERTA KONKURSOWA NA ZAKUP PAKIETU WIERZYTELNOŚCI”. Na kopercie należy umieścić oznaczenie składającego ofertę, tj. imię i nazwisko (firmę) oraz miejsce zamieszkania (siedzibę).
3. Pisemne oferty zawierające dokumenty i oświadczenia, o których mowa w § 2 pkt 1 niniejszego regulaminu, winny być złożone w nieprzekraczalnym terminie do dnia 21 maja 2024 roku do godziny 16.00, osobiście lub drogą pocztową w biurze syndyka: ul. Stanisława Augusta 75 lok. 47, 03-846 Warszawa. Syndyk zastrzega, że oferty nadane na pocztę, jeżeli nie zostaną doręczone syndykowi najpóźniej w dniu 21 maja 2024 roku do godziny 16.00, nie będą brały udziału w konkursie (w tym wypadku nie będzie miała znaczenia data stempla pocztowego potwierdzającego nadanie oferty w placówce pocztowej).
4. Oferenci zobowiązani są wpłacić **wadium w wysokości 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych) przelewem na rachunek bankowy tytułem „wadium”**:

**Projekt Chrzanów Sp. z o.o. w upadłości
ul. Grzybowska 5a, 00-132 Warszawa**

**PKO BP S.A.
72 1020 4900 0000 8602 3549 0329**

- najpóźniej w dniu 21 maja 2024 roku, przy czym nie spełnia tego warunku złożenie dyspozycji polecenia zapłaty, lecz wyłącznie zaksięgowanie kwoty wadium na wyżej wymienionym rachunku najpóźniej w dniu 21 maja 2024 roku.** Wadia wpłacone przez osoby, które nie wygrały konkursu ofert, zostaną niezwłocznie zwrócone oferentom po rozstrzygnięciu konkursu ofert, natomiast wadium wygrywającego oferenta zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Wpłacone wadium ulega przypadkowi na rzecz masy upadłości w przypadkach, gdy wygrywający oferent nie wpłaci ceny w sposób i w terminie wskazanym w § 5 pkt 1 niniejszego regulaminu.
5. **Termin otwarcia ofert wyznacza się na dzień 23 maja 2024 roku, godz. 10.00, w biurze syndyka mieszczącym się w Warszawie (03-846) przy ul. Stanisława Augusta 75 lok. 47.**

§ 3

1. Konkurs ofert organizowany jest przez Pawła Siwika – syndyka masy upadłości Projektu Chrzanów Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Warszawie.
2. Konkurs ofert prowadzi syndyk masy upadłości lub osoba przez niego upoważniona.

3. W konkursie ofert mogą uczestniczyć oferenci, którzy złożą ofertę w ustalonej w § 2 ust. 1 i 2 niniejszego regulaminu formie oraz wpłacą wadium w sposób zgodny z § 2 ust. 4 niniejszego regulaminu.
4. Nie zostaną dopuszczone do udziału w konkursie oferty:
 - a. nieodpowiadające wymogom określonym w § 2 ust. 1 i 2 niniejszego regulaminu,
 - b. które są nieczytelne lub budzą wątpliwości, co do ich treści,
 - c. jeżeli oferent nie wpłaci wadium zgodnie z § 2 ust. 4 niniejszego regulaminu.
5. W trakcie rozstrzygania konkursu ofert syndyk lub osoba przez niego upoważniona dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich. Rozpatrując oferty syndyk lub osoba przez niego upoważniona kieruje się kryterium ceny, tj. wybrana zostanie oferta zawierająca najwyższą zaoferowaną cenę.
6. Syndyk zastrzega sobie prawo zmiany terminu otwarcia ofert lub unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyny. Oferentom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec syndyka z tego tytułu.

§ 4

1. **W przypadku złożenia przez co najmniej dwóch oferentów ofert spełniających wymogi określone w § 2 pkt 1 i 2 niniejszego regulaminu, syndyk obligatoryjnie przeprowadzi aukcję (licytację ustną) pomiędzy tymi oferentami,** przy czym licytacja ustna rozpoczyna się od wyższej zaoferowanej kwoty. Aukcja przeprowadzona będzie w dniu otwarcia ofert, tj. 23 maja 2024 roku, o godz. 10.00, jako integralna część konkursu ofert.
2. Osoby przybyłe na aukcję w imieniu oferenta powinny dysponować oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez oferenta do udziału i licytowania w aukcji. W przypadku, gdy oferentem jest osoba prawna, pełnomocnik winien dodatkowo dysponować oryginałem odpisu oferenta, nie starszym niż trzy miesiące, z rejestru przedsiębiorców KRS lub z ewidencji podmiotów gospodarczych (dopuszczalny jest wydruk komputerowy z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej), z którego będzie wynikało, że został on umocowany do udziału i licytowania w aukcji przez osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.
3. Kwotę postąpienia ustala się na kwotę nie niższą niż **500,00 zł (słownie: pięćset złotych).**
4. Syndyk lub osoba przez niego upoważniona wybiera ofertę tego uczestnika aukcji, który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył – trzecie powtórzenie zaoferowanej ceny jest równoznaczne z jej przyjęciem.

§ 5

1. Kupujący (cesjonariusz) jest zobowiązany zapłacić cenę przed zawarciem (podpisaniem) umowy cesji wierzytelności Upadłego.
2. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie do dnia 7 czerwca 2024 roku włącznie wpłacić na rachunek bankowy masy upadłości całą zaoferowaną cenę, przy czym nie spełnia tego warunku złożenie dyspozycji polecenia zapłaty, lecz wyłącznie zaksięgowanie kwoty na wyżej wymienionym rachunku. **W przypadku braku wpłaty ceny nabycia w wyżej wymienionym terminie, umowę sprzedaży uznaje się za niezawartą, a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości.**
3. W przypadku gdy kupujący, którego ofertę wybrał syndyk będzie uchylał się od podpisania umowy sprzedaży (cesji) przedmiotu aukcji i nie podpisze umowy w terminie do dnia 14 czerwca 2024 r., wadium wpłacone przez oferenta ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości.

4. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący.
5. Oferentom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec syndyka z tytułu, o którym mowa w § 5 pkt 2 niniejszego regulaminu konkursu ofert.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego z modyfikacjami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe.